



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

sídlo: Husova 2115
580 02 Havlíčkův Brod 2
tel.: 951 424 922
e-mail: vysocina@nature.cz
www.nature.cz
DS: 3hjdyhg

Obecní úřad Herálec Obec Herálec okres Žďár nad Sázavou	Č.dopor. DS Zprac.
Došlo: 10. 03. 2025	62
Č.j.č.: 225/2025	Uklád.zn. 52-6
poč.lístů/příloh: 1/1	1/1

REGIONÁLNÍ PRACOVNÍSTĚ VYSOČINA

dle rozdělovníku

SPISOVÁ ZNAČKA: SR/25/VA/25-4

VYŘIZUJE: Ing. Záliš

DATUM: 6.3.2025

Věc: žádost o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy na úřední desce

Vážená paní starostko, pane starosto.

V příloze tohoto dopisu zasíláme návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává souhlas na vybrané stavby na území CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy, a žádáme o jeho zveřejnění na úřední desce podle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, po dobu 15 dnů.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

(podpesáno elektronicky)

Ing. Václav Hlaváč v.r.

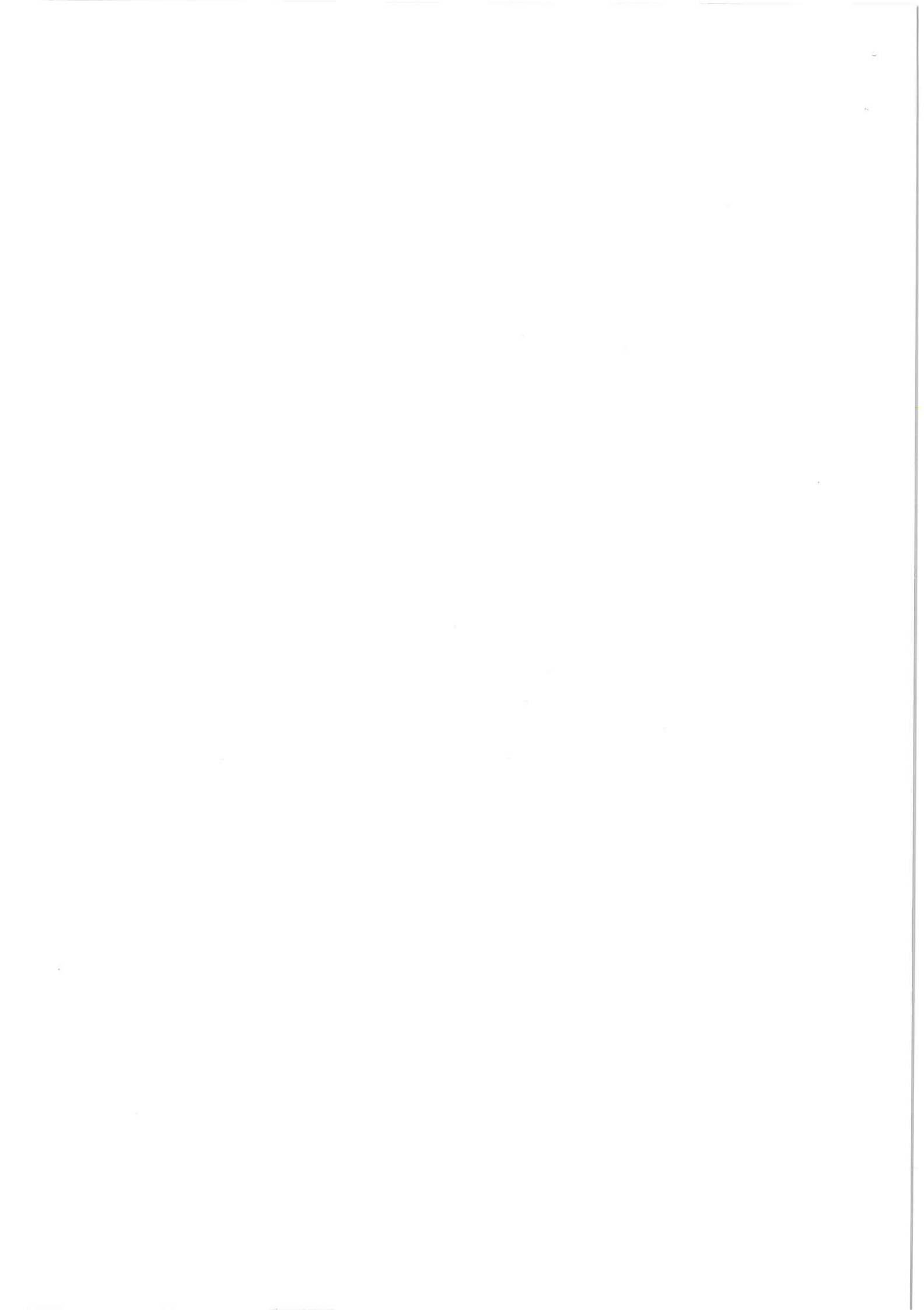
ŘEDITEL RP

Rozdělovník: obce na území CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy

1. Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky, z89bmqe
2. Obec Borovnice, Borovnice 54, 592 42 Jimramov, pqpbsna
3. Obec Březí nad Oslavou, Březí nad Oslavou 47, 592 14 Nové Veselí, dbqa95z
4. Obec Březiny, Březiny 32, 572 01 Polička, cpda4g5
5. Obec Budeč, Budeč 44, 592 14 Nové Veselí, quebpme
6. Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem, b3mbs36
7. Obec Cikháj, Cikháj 19, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, g3maypn
8. Obec Daňkovice, Daňkovice 9, 592 03 Sněžné, h7cavnt
9. Obec Dědová, Dědová 38, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, 7rba4j2
10. Obec Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou 80, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, ccdaw9e
11. Obec Hamry, Hamry 121, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, ua3a3ew
12. Obec Hamry nad Sázavou, Hamry nad Sázavou 322, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, w47av8k
13. Městys Havlíčková Borová, Náměstí 278, 582 23 Havlíčková Borová, qccbee8
14. Obec Herálec, Herálec 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou, vyhbedp
15. Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko v Čechách 3, k4hby3r
16. Obec Chlumětín, Chlumětín 56, 592 02 Svatka, 3c5edxu
17. Obec Javorek, Javorek 57, 592 03 Sněžné, 5bnb8fp
18. Obec Jeníkov, Jeníkov 7, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, dvma3fi
19. Městys Jimramov, Náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov, pe9b4j8
20. Obec Kadov, Kadov 51, 592 03 Sněžné, gpgbvaf
21. Obec Kameničky, Kameničky 149, 539 41 Kameničky, p82a4u9
22. Obec Karlov, Karlov 28, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, 6j2aagga
23. Obec Kladno, Kladno 84, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, aw2byva
24. Obec Korouhev, Korouhev 234, 569 93 Korouhev, 37fa4vg
25. Obec Krásné, Krásné 68, 592 03 Sněžné, vwxaw96

26. Obec Krouna, Krouna 218, 539 43 Krouna, y9tbk7v
27. Městys Krucemburk, Náměstí Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, 4swbdbk
28. Obec Křídla, Křídla 1, 592 31 Nové Město na Moravě, sh8aq83
29. Obec Křižánky, Křižánky 116, 592 02 Svratka, uzubme2
30. Obec Kuklík, Kuklík 25, 592 03 Sněžné, 6p8aw93
31. Obec Lhotka, Lhotka 60, 592 01 Žďár nad Sázavou 1, m32bn97
32. Obec Lísek, Lísek 80, 592 45 Lísek u Bystřice nad Pernštejnem, baba63r
33. Obec Líšná, Líšná 41, 592 03 Sněžné, w44a8jp
34. Obec Malá Losenice, Malá Losenice 30, 592 11 Velká Losenice, f3eaqkc
35. Obec Matějov, Matějov 45, 592 12 Nížkov, 3kuarn4
36. Obec Nová Ves u Nového Města, Nová Ves u Nového Města 104, 592 31 Nové Město na Moravě, hqxaq87
37. Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, y67bvir
38. Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, vvybcdg
39. Obec Nový Jimramov, Nový Jimramov 30, 592 42 Jimramov, sizaysu
40. Obec Oldříš, Oldříš 132, 569 82 Borová u Poličky, kn6a46r
41. Obec Oudoleň, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň, w35bmpz
42. Obec Počátky, Počátky 67, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, 7j9ayjk
43. Obec Polnička, Polnička 225, 591 02 Polnička, e67bbyy
44. Obec Pustá Kamenice, Pustá Kamenice 64, 569 82 Borová u Poličky, uavbp4z
45. Obec Pustá Rybná, Pustá Rybná 48, 572 01 Polička, 6xta49r
46. Obec Račín, Račín 18, 592 11 Velká Losenice, fv9awxy
47. Obec Radňovice, Radňovice 61, 592 31 Nové Město na Moravě, 2xiay5i
48. Obec Radostín, Radostín 14, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zx4ayk4
49. Obec Raná, Raná 16, 539 72 Raná u Hlinska, zbna5aa
50. Obec Rosička, Rosička 20, 592 12 Nížkov, gxca39x
51. Obec Sádek, Sádek 150, 572 01 Polička, 7mwa5c4
52. Obec Sázava, Sázava 159, 592 11 Velká Losenice, qjcap62
53. Obec Sklené, Sklené 17, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zu7b7y5
54. Obec Slavětín, Slavětín 27, 582 63 Ždírec nad Doubravou, 869aw75
55. Městys Sněžné, Sněžné 55, 592 03 Sněžné, uk7bbeu
56. Obec Spělkov, Spělkov 19, 592 03 Sněžné, 8yfayr6
57. Obec Studnice, Studnice 108, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, 9t7by4w
58. Obec Světnov, Světnov 62, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, je9azet
59. Město Svratka, Palackého 30, 592 02 Svratka, ekhba4k
60. Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch, bvkb372
61. Obec Škrdlovice, Škrdlovice 48, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, wnsarsw
62. Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí, iexa3nk
63. Obec Tři Studně, Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, 8xnaq7c
64. Obec Vatín, Vatín 82, 591 01 Vatín, inmaxb8
65. Obec Věcov, Věcov 61, 592 44 Věcov, zrybj3z
66. Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice, qjxbkez
67. Obec Vepřová, Vepřová 36, 592 11 Velká Losenice, p4uav3g
68. Obec Vítanov, Vítanov 126, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, 7fpb263
69. Obec Vlachovice, Vlachovice 20, 592 31 Nové Město na Moravě, u3sas6c
70. Městys Vojnův Městec, Vojnův Městec 27, 591 01 Vojnův Městec, ekebmfp
71. Obec Vojtěchov, Vojtěchov 120, 539 01, Hlinsko v Čechách 1, tara5np
72. Obec Vortová, Vortová 95, 539 61 Vortová, gi7byus
73. Obec Všeradov, Všeradov 39, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, rpgb53b
74. Obec Vysočina (Dřevíkov, Rváčov, Svobodné Hamry), Dřevíkov 55, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, ya6bt88
75. Obec Vysoké, Vysoké 34, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zdba93s
76. Z Obec ubří, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě, cc9aug7
77. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, ybxb3sz
78. Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, kg2bqmn
79. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, 94ubfm7
80. Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I, 3y8b2pi
81. Město Nasavrky, Náměstí 77, 538 25 Nasavrky, qwub3yr
82. Město Ronov nad Doubravou, Chittussiho nám. 150, 53842 Ronov nad Doubravou, q3bbbq9
83. Město Seč, Chrudimská 1, 538 07 Seč, tzibpnt
84. Město Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany, jzrbny8
85. Město Třemošnice, Náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice, zsrbtms
86. Městys Bojanov, Bojanov 18, 538 26 Bojanov, s4mbq5j
87. Městys Libice nad Doubravou, Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou, 262bhgc
88. Městys Trhová Kamenice, Raisovo náměstí 4, 539 52 Trhová Kamenice, zxbax4

89. Městys Včelákov, Včelákov 81, 539 57 Včelákov, kyha5kv
90. Obec Bezděkov, Bezděkov 22, 583 01, Bezděkov, 8s7bhft
91. Obec Běstvína, Běstvína 29, 538 45 Běstvína, u4dbpe9
92. Obec Bousov, Bousov 49, 53843 Bousov, 56wbz7e
93. Obec Ctětín, Ctětín 55, 538 25 Nasavrky, prgbz83
94. Obec Čečkovice, Čečkovice 40, 583 01 Chotěboř, v8vbt9
95. Obec České Lhotice, České Lhotice 35, 538 25 Nasavrky, vnyb2mr
96. Obec Dolní Sokolovec, Dolní Sokolovec 4, 583 01 Chotěboř, f2cbf3q
97. Obec Hodonín, Hodonín 33, 538 25 Nasavrky, m7mazsz
98. Obec Horní Bradlo, Horní Bradlo 7, 539 53 Horní Bradlo, ienb2ps
99. Obec Hošťálovice, Hošťálovice 18, 538 03 Heřmanův Městec, n5wb35z
100. Obec Jeřišno, Jeřišno 25, 582 74 Jeřišno, p7dax3p
101. Obec Klokočov, Klokočov 105, 583 01 Klokočov, 2n2edui
102. Obec Krásné, Krásné 15, 538 25 Nasavrky, 857bnni
103. Obec Křížanovice, Křížanovice 7, 53821 Křížanovice, maqa29s
104. Obec Libkov, Libkov 31, 538 25 Nasavrky, jaya4y4
105. Obec Liboměřice, Liboměřice 26, 53821 Liboměřice, 66cb2qv
106. Obec Licibořice, Licibořice 17, 538 23 Licibořice, t39a4yy
107. Obec Lipovec, Lipovec 13, 538 43 Třemošnice, dnta4zm
108. Obec Lány, Lány 41, 583 01 Chotěboř, kfabv76
109. Obec Lukavice, Lukavice 1, 538 21 Slatiňany, qqwb2rk
110. Obec Maleč, Maleč 48, 582 76 Maleč, hm5bm96
111. Obec Miřetice, Miřetice 66, 53955 Miřetice, a7sa43i
112. Obec Míčov-Sušice, Míčov 32, 538 03 Heřmanův Městec, abgb2s7
113. Obec Načešice, Načešice 21, 53803 Načešice, n57a44t
114. Obec Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře, 2kiatwu
115. Obec Podhořany u Ronova, Podhořany u Ronova 102, 538 41 Podhořany u Ronova nad
Doubravou, 3vtb3gi
116. Obec Podmoklany, Podmoklany 30, 582 63 Ždírec nad Doubravou, ptkaja7
117. Obec Rabštejská Lhota, Rabštejská Lhota 130, 537 01 Chrudim, v9nb3h3
118. Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Rušínov, 3nhawfk
119. Obec Slavíkov, Slavíkov 2, 582 65 Slavíkov, xg3ayn2
120. Obec Sloupno, Sloupno 12, 583 01 Sloupno, ztwarta
121. Obec Sobíňov, Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov, 2cuax98
122. Obec Svídnice, Svídnice 99, 538 24 Svídnice u Chrudimě, 2pua5gx
123. Obec Vápenný Podol, Vápenný Podol 74, 53803 Vápenný Podol, zw8a3dd
124. Obec Vyžice, Vyžice 74, 538 03 Vyžice, 686a5py
125. Obec Žlebské Chvalovice, Žlebské Chvalovice 47, 538 43 Třemošnice, zesb3ig





sídlo: Husova 2115
580 02 Havlíčkův Brod 2
tel.: 951 424 922
e-mail: vysocina@nature.cz
www.nature.cz
DS: 3hjdyhg

dle rozdělovníku

SPISOVÁ ZNAČKA: SR/25/VA/25-4

VYŘIZUJE: Ing. Zálíš

DATUM: 6.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Návrh opatření obecné povahy

kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště *Vysočina*, (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZOPK“), po projednání s dotčenými obcemi a orgány uvedenými v § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), konkrétně se stavebními úřady Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou, Bystřice nad Pernštejnem, Polička, Hlinsko, Přibyslav, Chotěboř, Havlíčkův Brod, Ždírec nad Doubravou, Chrudim, Slatiňany, Nasavrky, Ronov nad Doubravou, Heřmanův Městec, Třemošnice, zveřejňuje v souladu s § 25 správního řádu podle § 172 odst. 1 správního řádu.

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. /2025:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Železné hory a oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZOPK“) dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona vydává opatření obecné povahy, jímž k záměrům, které:

- leží na území CHKO Železné hory či CHKO Žďárské vrchy v zastavěném území nebo zastavitelných plochách dle platné územně plánovací dokumentace, přičemž musí být záměr současně v souladu s ÚPD.
- nezasahují do území I. a II. zóny CHKO, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky a mimo jejich ochranná pásma ve smyslu § 37 ZOPK
- nezasahují do území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti)
- nezasahují do biotopu a sídel zvláště chráněných druhů ve smyslu § 48 ZOPK a druhů v zájmu Evropských společenství ve smyslu § 3 odst. 1 písm. p) ZOPK
- nezasahují do přírodních stanovišť ve smyslu § 3 odst. 1 písm. n) a o) ZOPK evidovaných ve vrstvě mapování biotopů
- nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES)
- nezasahují do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, vymezený v ÚPD nebo ÚAP
- nezasahují do významných krajinných prvků (VKP) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy)

- nejsou stavbami vyhrazenými dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“)
- nazasahují do kořenového systému dřevin a nejsou spojené s kácením dřevin ve smyslu § 3 odst. 1 písm. i) ZOPK a § 8 odst. 1 ZOPK
- se nedotýkají obecné ochrany rostlin a živočichů dle § 5 ZOPK, konkrétně dle odst. 3: *Fyzické a právní osoby jsou povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.*
- se nedotýkají ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a ZOPK. Konkrétně se souhlas nevztahuje na odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, dále nesmí v důsledku stavby docházet ke ztrátě nebo omezení hnízdních biotopů a příležitostí k hnízdění, a ke vzniku rizika nárazu ptáků do reflexních a transparentních ploch. Za rizikové se považují transparentní či reflexní plochy větší než 2 m², pokud nejsou členěny nebo opatřeny funkčním zabezpečením.
- nejsou činnostmi zakázanými dle ZOPK,

I.

souhlasí dle § 44 odst. 1 ZOPK:

1. S povolením staveb umístěných na území měst Nasavrky, Ronov nad Doubravou, Ždírec nad Doubravou, Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě a Hlinsko, kromě prostorově oddělených místních částí, resp. katastrálních území:
 Nové Město na Moravě - Jiříkovice, Maršovice, Olešná, Pohledec, Rokytno, Studnice
 Žďár nad Sázavou – Stržanov, Radonín
 Hlinsko – Blatno, Čertovina, Chlum, Kouty
 Ždírec nad Doubravou – k.ú. Benátky, k.ú. Kohoutov, Nové Ransko, k.ú. Stružinec, k.ú. Údavy, k.ú. Horní Studenec, k.ú. Nový Studenec
 Nasavrky – místní část Nová Ves, V Limbu, chatová oblast V Pekle, k.ú. Ochoz u Nasavrky západně od silnice I37,
2. s povolením vybraných „jednoduchých“ staveb umístěných v sídelních útvech neuvedených v bodu 1 tohoto OOP, uvedených v příloze č. 2 stavebního zákona, a to v
 - odst. 1 písm. i) - „připojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu“;
 - odst. 1 písm. k) – „zásobníky pro zkvapnělé uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze“ za podmínky, že stavba (nádrž) bude umístěna pod okolním terénem
 - odst. 1 písm. l) – „dobýjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu“;
 - odst. 2 písm. d) – „stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled“
3. s vydáním kolaudačního rozhodnutí a s povolením předčasného užívání nebo zkušebního provozu podle stavebního zákona pro stavby, k jejichž povolení Agentura vydala souhlas bez stanovení podmínek, pokud tato stavba byla realizována v souladu s dokumentací pro povolení záměru odsouhlasenou Agenturou, včetně materiálového a barevného řešení a případných výsadeb zeleně či terénních úprav.

Za stavby realizované v souladu s dokumentací pro povolení záměru odsouhlasenou Agenturou se považují i stavby, u kterých je maximální odchylka výšky hřebene do 0,5 m výšky měřené od podlahy 1 NP, odchylka výšky okapové hrany je do 0,15 m výšky, měřené od upraveného terénu přilehlého ke stavbě, a u kterých je zachován sklon střechy nebo sklon střechy zvýšen o max. 5°. Souhlas dle tohoto bodu se vydává i pro stavby povolené tímto opatřením obecné povahy, pokud vyžadují kolaudační rozhodnutí a pokud nedošlo ke změně stavby před dokončením.

Poznámka. Okapovou hranou se pro tyto účely rozumí spodní hrana střešní krytiny.

4. s povolením stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW při splnění podmínky, že fotovoltaické panely (dále jen FV) nebo fototermické panely (dále jen FT) budou umístěny na střeše objektů, budou respektovat sklon a orientaci části střechy, na které budou umístěny. Souhlas se nevztahuje na větrné zdroje.

II.

souhlasí dle § 44 odst. 1 ZOPK s vydáním souhlasu nebo povolení podle vodního zákona:

5. ke stavbám vodních děl uvedených v
- ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona - studny (kopané studny, vrtané studny) do hloubky 30 m určené pro individuální zásobování objektů k bydlení,
 - ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - konkrétně domovních čistíren odpadních vod s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do kanalizace pro objekty k bydlení či rekreaci.
6. k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.
7. k nakládání s podzemními vodami (ust. § 8 vodního zákona odst. 1 písm. b) – konkrétně k jejich odběru za účelem individuálního zásobování domácností pro stávající stavby určené k bydlení a pro nové stavby s funkcí bydlení,
8. k nakládání s podzemními vodami (ust. § 8 vodního zákona odst. 1 písm. c) - k vypouštění přečištěných odpadních vod do kanalizace za účelem likvidace splaškových odpadních vod z domácností,
9. s prodloužením povolení k nakládání s povrchovými vodami pro odběr povrchových vod a vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních pro stavby určené k bydlení,
10. se změnami a prodlouženími povolení k nakládání s podzemními vodami pro odběr podzemních vod a vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních pro stavby určené k bydlení,
11. ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla k jímání podzemní vody (ust. § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona) pro individuální zásobování objektů k bydlení

Poznámka: stavby do 50 kW jsou uvedeny v příloze č. 1 stavebního zákona v odst. 1 písm. a) bodu 25, tedy jako stavby „drobné“, nevyžadující povolení stavebního úřadu, pokud se však nenacházejí ve zvláště chráněném území. Kategorie zvláště chráněných území definuje ust. § 14 odst. 2 ZOPK a zahrnuje i CHKO

III.

souhlasí dle § 44 odst. 2 ZOPK:

12. s prováděním „drobných staveb“ uvedených v příloze č. 1 stavebního zákona, umístěných v zastavěném a zastavitelném území měst Nasavrky, Ronov nad Doubravou, Ždírec nad Doubravou, Ždár nad Sázavou, Nové Město na Moravě a Hlinsko, kromě prostorově oddělených místních částí, resp. katastrálních území těchto měst dle odstavce 1 výroku
13. s prováděním „drobných staveb“ umístěných v sídelních útvarech neuvedených v odst. 12, uvedených v příloze č. 1 stavebního zákona, a to v:
- odst. 1 písm. a) bodu 2 – „skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku“, **za podmínky, že budou provedena účinná opatření proti nárazům ptáků do reflexních či transparentních ploch.**
 - odst. 1 písm. a) bodu 6 – „dočasné stavby bez podsklepení nebo zařízení, která slouží ke kulturním, společenským nebo sportovním účelům, přenosná prodejní zařízení anebo stánky, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů“,
 - odst. 1 písm. a) bodu 7 – „reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m²; plocha oboustranných panelů se započítává pouze jednou“
 - odst. 1 písm. a) bodu 11- „výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma“, a pokud bude splněna podmínka dle § 5a odst. 5 ZOPK., stanovující, že: „Každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí, je povinnen opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.“
 - odst. 1 písm. a) bodu 15 – „podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích, nejde-li o portálové konstrukce“,
 - odst. 1 písm. a) bodu 16 – „sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovité věci“,
 - odst. 1 písm. a) bodu 17 – „nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy a přejezdy přes chodníky“,
 - odst. 1 písm. a) bodu 19 – „stavby mostních vah“
 - odst. 1 písm. a) bodu 23 – „běžný dobíjecí bod“
 - odst. 1 písm. a) bodu 28, 29 a 30 – „přípojky do 25 m dle bližší definice stavebním zákonem“
 - odst. 1 písm. b) - součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry drobných staveb uvedených v Příl. č. 1 odst. 1 písmenu a) stavebního zákona, pokud se jimi nemění vnější vzhled stavby.
 - odst. 1 písm. d) – „udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou“,
 - odst. 1 písm. e) – „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“
 - odst. 1 písm. f) – „stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“, při splnění podmínky, že FV panely nebo FT panely budou umístěny na střeše objektů, budou respektovat sklon a orientaci části střechy, na které budou umístěny. Souhlas se nevztahuje na větrné zdroje.
 - odst. 1 písm. g) bod 4 – „zřízení obrub k vozovce“
 - odst. 1 písm. g) bod 5 – „zvýšení nebo zesílení chodníku s výškovou úpravou obrub“
 - odst. 1 písm. g) bod 6 - „zřizování dalších přejezdů středního dělicího pásu“

- odst. 1 písm. g) bod 7 - „stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace, při nichž změna původní nivelety nepřesáhne 3 cm u komunikací s přímo přilehlou zástavbou nebo s přímo přilehlými chodníky, na železničních přejezdech, na mostech, v podjezdech a v místech, kde jsou umístěny inženýrské sítě a jiná vedení nebo 10 cm u ostatních komunikací anebo 6 cm v případě krátkých příčných prahů prováděných formou stavební úpravy“
- odst. 1 písm. h) bod 2 - „stavební úpravy svršku železničních a tramvajových tratí“
- odst. 1 písm. h) bod 3 - „výměna kolejí, kolejových polí, pražců a výhybek a jejich součástí“

14.k terénním úpravám, pokud nebudou terénní úpravou dotčeny vodní plochy, prameniště, mokřady, trvalé travní porosty a pastviny, a zároveň nebude rozsah terénní úpravy větší než 500 m² a terénní úprava nebude vyšší nebo nižší než 1,0 m od povrchu původního terénu,

15.k výkopovým pracím, pokud nebudou záměrem dotčeny vodní plochy, prameniště a mokřady.

Toto opatření obecné povahy je platné do 31. 12. 2027

ODŮVODNĚNÍ

Zákonný podklad

Dle § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Dle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Souhlas podle odstavců 1 a 2 se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 § 44 zákona orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Důvody pro vydání OOP a vhodnost zvolené formy

Agentura jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona vydává podle ust. § 44 odst. 1 / 2 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro výčetem definované záměry a činnosti uvedené v odstavci I, II, III a IV. Jedná se o záměry, které typově svým rozsahem a charakterem obvykle nemají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území, a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru. Na základě tohoto zjištění, plynoucího z předchozí objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle § 44 zákona, vytypovala Agentura oblasti, v nichž realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu. Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr ad hoc. Z toho důvodu Agentura přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům ve vymezených lokalitách na území CHKO Železné hory a Žďárské vrchy souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle § 44 zákona zakotvuje

výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. Opatření obecné povahy je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, ve vymezeném území a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav.

Dle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti Železné hory dle ust. § 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., vyhláška o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory, v platném znění, je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.

Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy dle čl. 1 odst. 2 výnosu o zřízení chráněné krajinné oblasti „Žďárské vrchy“ č. 8908/70-II/2 je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu i monumentální nebo dominantní díla.

Zvážením výše uvedených limitů, které se na území nacházejí, lze na základě dlouhodobých zkušeností z úředně-správních činností a znalostí území vytipovat záměry a činnosti, u kterých lze jejich realizaci s vysokou pravděpodobností vyloučit významný negativní vliv na předměty ochrany chráněných oblastí i na ostatní předměty ochrany dle jednotlivých ustanovení ZOPK. Současně se v úvodu upřesňuje územní vymezení souhlasu a další speciální zájmy ochrany přírody, při jejichž dotčení souhlas neplatí. Územně souhlas platí pro zastavěné území a zastavitelné plochy CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy, mimo nejcennější území, kterými jsou maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 a přírodní biotopy dle aktuálního mapování, nejcennější I. a II. zóna odstupňované ochrany přírody, prvky ÚSES, VKP ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy), biotopy zvláště chráněných druhů. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty zásahy, při kterých by mělo dojít ke kácení dřevin rostoucích mimo les nebo zasaženo do jejich kořenového systému, k dotčení obecné ochrany rostlin a živočichů, dotčení volně žijících ptáků s výčetem konkrétních případů, a dalších činností zakázaných ZOPK. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení ZOPK.

Ad výrok I. bod 1 a výrok III. bod 12)

Umístění staveb, které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území a zastavitelných ploch dle platné ÚPD ve výroku uvedených měst, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť, z následujících důvodů:

Jedná se o území měst, kde se podle § 44 odst. 2 písm. a) zákona, ve znění platném do 31.12.2023 Agentura k záměrům podle § 44 v minulosti nevyjadřovala. Přiznáním kompetence vydávání souhlasů podle § 44 pro území měst se novelou zákona po 1.1.2024 na jednu stranu napravil stav, kdy místní části měst měly ve skutečnosti vesnický charakter a nástroj k ochraně hodnot byl omezen na posuzování krajinného rázu dle § 12, na druhou stranu došlo také k nárůstu zbytné agendy vydávání souhlasů právě v silně ubanizovaných jádrech měst, v území významně ovlivněném působením člověka, s hustou zástavbou, s různorodou architekturou od původních historických budov, přes sídliště s bytovými domy a panelovou výstavbou po průmyslové areály, v místech bez přítomných předmětů ochrany CHKO, často bez vizuální expozice z volné krajiny. Větší části daných měst jsou zařazeny ve IV. zóně CHKO, kde již nyní a v minulosti také nebyl souhlas dle ust. § 44 odst. 1 a odst. 2 potřebný, souhlas je tak vydáván k částem ve III. zóně.

Předpokladem souhlasu k veškerým stavbám (tedy i rodinným domům apod.) dle § 44 odst. 1 a odst. 2 je soulad s ÚPD a s dalšími upřesňujícími podmínkami dle věcného a územního vymezení působnosti souhlasu dle tohoto OOP. Působení těchto měst v panoramatu krajiny bude nadále koncepčně podchyceno posouzením jednotlivých záměrů dle ust. § 12 odst. 2 zákona za podmínek dle ust. § 12 odst. 4 zákona, stanoviska se tak omezí na podstatné záměry se skutečným potenciálem dotčení hodnot krajinného rázu sídla jako celku či jeho význačných částí, zpravidla zástavby na okrajích sídla či v panoramatických průhledech, či na stavby dominantních rozměrů či v místě netypického řešení. K těmto

záměrům na území měst může být i nadále potřebný souhlas dle ust. § 12 odst. 2. Nedojde tak k ovlivnění harmonického rázu krajiny jako předmětu ochrany CHKO. Pokud dojde ke změně ÚPD vymezením nových zástavbových ploch, vztahuje se tento souhlas i na tyto nové plochy, neboť v rámci projednání změn ÚPD se Agentura ke změnám vyjadřuje.

Agentura zároveň vymezila místní části a katastrální území měst, které jsou sice administrativně městem, avšak nelze zde jednoznačně vyloučit ohrožení zachování příznivého stavu předmětu ochrany CHKO, neboť mají vesnický charakter. Na tato vyjmenovaná území se tak tento souhlas nevztahuje a záměry budou posouzeny individuálně podle § 44. Tuto výjimku tvoří místní části, které leží ve větší vzdálenosti odděleně od jádrového území města, mají architektonicky a urbanisticky kvalitní zástavbu a uspořádání a je zde nutné udržet tuto kvalitu prostřednictvím jednotlivě posuzovaných stavebních záměrů. Na takto oddělené místní části či ucelené katastrální území dle výčtu v tomto OOP se souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy nevztahuje.

Souhlas dle tohoto OOP se nevztahuje na stavby umístěné ve IV. zóně CHKO v zastavěném území obce, kde se dle ust. § 44 odst. 3 ZOPK v platném znění souhlas dle ust. § 44 odst. 1 a 2 ZOPK nevydává (není potřebný).

Ad výrok I. bod 2)

Jednoduché stavby uvedené v tomto bodě, jako přípojky, menší zásobníky zkapalněných plynů umístěné pod terénem, dobíjecí stanice a změny stavby nebo užívání, které nezasahují do jejich vnějšího vzhledu, umístěné v souladu s podmínkami stanovenými v tomto OOP, jsou natolik pohledově nevýznamné, že nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu předmětů ochrany CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy, zejména jejich vzhledu, ale ani ostatních typických znaků oblastí definovaných řízovacími předpisy, tedy jejich povrchové utváření, vodní plochy a toky, jejich rostlinstvo a živočišstvo. Ochrana typických znaků oblasti je zajištěna podmínkami uvedenými v úvodním článku tohoto opatření obecné povahy, který vylučuje účinky souhlasů, pokud by se stavební záměry nacházely v definovaných územích s vysokými přírodními hodnotami, mohly by jimi být dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, rostliny a volně žijící živočichové. Souhlas je vydáván v zastavěném a zastavitelném území, kde je obecně koncentrace typických znaků oblastí daleko nižší, než v krajině mimo tato území. Zároveň vymezení nových zastavitelných území podléhá souhlasu orgánu ochrany. Územní plánování je tak primárním regulačním nástrojem vylučujícím dotčení typických znaků oblastí stavební činností. Pokud by však i zde došlo záměrem stavby k dotčení definovaných typických znaků uvedených v úvodním článku OOP, budou tyto jednotlivé záměry nadále předmětem individuálního posouzení orgánu ochrany přírody.

Ad výrok I. bod 3)

Tímto opatřením obecné povahy je vydáván souhlas ke kolaudaci, předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu výhradně těch staveb, ke kterým Agentura vydala souhlas k jejich povolení bez stanovení podmínek, nebo tímto OOP při splnění jeho podmínek. Jedná se tedy o stavební záměry, které v rozsahu doložené projektové dokumentace již Agentura posoudila a učinila závěr, že nejsou v rozporu s posláním CHKO a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu předmětů ochrany CHKO. Za předpokladu realizace stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na území CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy jeví jako zcela neefektivní vyjadřovat se ke každé kolaudaci jednotlivě. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy. Akceptovatelné změny definované ve výroku I. pod bodem 3 jsou natolik pohledově nevýznamné, že neohroží zachování předmětů ochrany dotčených zvláště chráněných území. Účelem zvolené tolerance definované zvláště pro výšku hřebene, sklon střechy a výšku okapové hrany není umožnit navyšování podezdívek či půdních nadezdívek, ale usnadnit realizaci staveb z hlediska statických a konstrukčních požadavků, které mnohdy vyvstanou až během realizace, či jsou v mezích běžné tesařské chyby. Příkladmo se jedná o změnu skladby střechy (laťování místo bednění), změna dimenzí prvků krovu, změna mocnosti stropů, změna výšky věnce, změna délky přesahu střechy. Zamýšlenou změnu na nadkrokevní izolaci je třeba nadále projednat z důvodu možného ovlivnění vnějšího vzhledu stavby.

Ad výrok I. bod 4)

Fotovoltaické a fototermické panely jakožto veřejně podporovaný obnovitelný zdroj energie se staly běžnou součástí střech novostaveb i stávajících staveb. Umístění panelů respektujících sklon a orientaci je obecně akceptovaná a natolik rozšířená praxe i v chráněných krajinných oblastech, že nemůže významně ovlivnit vzhled a výraz sídel. Souhlas se nevztahuje na záměry umístěné na terénu na samostatné konstrukci. Jiných předmětů ochrany CHKO se záměry vzhledem ke svému charakteru a umístění nemohou negativně dotknout. Doporučujeme uspořádání panelů řešit přednostně na jednoduchých sedlových střechách, v ucelených sestavách, bez úskoků a v bezrámečkovém provedení.

Ad výrok II. bod 5-6)

Umístění staveb domovních čistíren odpadních vod s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do kanalizace pro objekty k bydlení/rekreaci, staveb k jímání podzemní vody - studny (kopané studny, vrtané studny) do 30 m určených pro individuální zásobování objektů k bydlení a vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO ani urbanistické struktury sídel. Podkladem pro posouzení stavby studny je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Povolované záměry jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním, mají nízkou zastavěnou plochu a jedná se o stavby podzemní, tudíž s omezeným vizuálním projevem. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Výjimku tvoří plošné zemní kolektory, které jsou díky svému rozsahu rizikovější, a jejich vyloučení dopadu na zájmy ochrany přírody a krajiny vyžaduje individuální posuzování. Výrok se nevztahuje na hromadné zásobování vodou (hromadná rekreace, obecní vrt, zemědělské areály).

Ad výrok II. bod 7-11)

V těchto bodech jsou shrnuta povolení vydávaná dle vodního zákona, pro která je opatřením obecné povahy vydán souhlas, neboť jsou povahou takového charakteru, že nemají potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, zejména vodních složek volné krajiny. Podkladem pro posouzení nakládání s podzemními vodami za účelem individuálního zásobování je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Kapacity odběru tak vycházejí z hydrogeologického posouzení přírodních podmínek lokality.

V případě povolení ČOV s vypouštěním přečištěných vod do kanalizace nemůže dojít k dotčení zájmů ochrany přírody. Ostatní případy nově navrženého vypouštění vod do vod povrchových, podzemních či rozstřík na pozemku bude řešen individuálním stanoviskem.

Nakládání s podzemními vodami pro odběr podzemních vod a vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních, které byly v minulosti již posouzeny a povoleny, lze prodloužit či v souladu s novým hydrogeologickým posudkem změnit, aniž by došlo k dotčení předmětu ochrany CHKO. Průzkumný vrt je součástí procesu odborného posouzení vhodnosti území k realizaci záměru a je prováděn na základě závěru a doporučení osoby s odbornou způsobilostí.

Ad výrok III. bod 13)

Povolované záměry jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním, a dále stavby přípojek, které jsou v naprosté většině případy stavbami podzemními. Povolované stavby mají nízkou zastavěnou plochu a omezenou výšku (nepřesahující běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů) a tím pádem omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Přípojky sítí, které jsou v naprosté většině případy stavbami podzemními, jsou téměř bez vizuálního projevu. Nezbytné terénní úpravy a výkopové práce spojené s povolovanými záměry v zastavěných územích budou mít rovněž omezený rozsah bez dopadu na předměty ochrany CHKO, tedy vzhled, ale i ostatní typické znaky oblastí definované zřizovacími předpisy, jako povrchové utváření, vodní plochy a toky, jejich rostlistvo a živočišstvo. Ochrana typických znaků oblasti je zajištěna podmínkami uvedenými v úvodním ustanovení tohoto opatření obecné povahy, který vylučuje účinky souhlasů, pokud by se stavební záměry nacházely v definovaných územích s vysokými přírodními hodnotami, mohly by jimi být dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, rostliny a volně žijící živočišné. Souhlas je vydáván v zastavěném území a zastavitelných plochách, kde je obecně koncentrace typických znaků oblastí daleko nižší, než v krajině mimo tato území. Zároveň vymezení nových zastavitelných ploch podléhá souhlasu orgánu ochrany. Územní plánování je tak primárním regulačním nástrojem vylučujícím dotčení typických znaků oblastí stavební činnosti. Pokud by však i zde došlo záměrem stavby k dotčení definovaných typických znaků (viz. úvodní ustanovení), budou tyto jednotlivé záměry nadále předmětem individuálního posouzení orgánu ochrany přírody. V případě záměrů drobných staveb mimo zastavěná a zastavitelná území vyjmenovaných měst, vydává Agentura souhlas s provedením podle § 44 odst. 2 zákona pouze pro vybrané typy drobných staveb, tedy nikoliv pro všechny drobné stavby definované v příloze č. 1 stavebního zákona, jako je tomu v případě citovaných měst. Důvodem tohoto diferencovaného přístupu Agentury je zejména zvýšený zájem na ochraně zachovalé krajiny, urbanistické skladby sídel a zástavby lidového rázu sídelních útvarů mimo města, tedy typických znaků oblastí a předmětů ochrany obou CHKO.

Za změnu vnějšího vzhledu stavby se v kategorii udržovacích prací a stavebních úprav pro účely tohoto OOP nepovažuje např. umístění střešních oken, výměna okenních výplní okenních otvorů při zachování původního rozměru a členění, výměna střešní krytiny při zachování barevnosti v místě obvyklé, zateplení fasády při zachování původního členění fasády. Při zateplování budov však nesmí být dotčeny podmínky ochrany volně žijících ptáků a zasahováno do biotopu zvláště chráněných druhů (např. netopýři), jak je uvedeno v úvodním ustanovení tohoto OOP.

Ad výrok III. bod 14,15)

Terénní úpravy menšího rozsahu v uvedených parametrech (na základě dlouhodobých zkušeností z úřední činnosti) a výkopové práce (pokud jimi nebudou dotčeny mj. vodní plochy, prameniště, mokřady, trvalé travní porosty a pastviny, a za dalších podmínek dle bodu IV., zejména umístění v zastavěném a zastavitelném území obcí a nezasahováním do kořenového systému dřevin) se vizuálně nebudou projevovat vůbec nebo zcela minimálně, a při vyloučení případů, kdy by mohly ovlivnit jiné speciální zájmy ochrany přírody, nelze předpokládat, že by ohrozily příznivý stav předmětů ochrany CHKO. Pro tyto případy lze tedy vydat souhlas formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění časové působnosti OOP

Za účelem vyhodnocení vlivů povolované činnosti na stav předmětů ochrany daného ZCHÚ a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto OOP časově omezeno do 31. 12. 2027. Na žádosti žadatelů podaných k příslušným správním úřadům do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Tímto opatřením obecné povahy není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů i další povolení a výjimky, pokud je zákon požaduje, např. výjimku ze zákazů dle § 56 zákona v případě zjištění výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostlin. Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ záměru / činnosti vzhledem k jeho umístění, parametrům, či jiný účel využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném příslušným orgánem ochrany přírody.

Návrh opatření obecné povahy byl dne 10.2.-5.3.2025 projednán s dotčenými obcemi ve smyslu § 71 odst. 4 zákona a dotčenými orgány státní správy ve smyslu § 136 správního řádu.

POUČENÍ

Podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu, může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné **připomínky** (nebo na veřejném projednání **ústní připomínky**). Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy souvisejí s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné **námítky** ke správnímu orgánu **ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění**. Zmeškání úkonu nelze prominout. Rozhodnutí o námitkách, včetně vlastního odůvodnění, se stane součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy. Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může po nabytí účinnosti každý nahlédnout u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina)

VÝZVA

Agentura v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu tímto **vyzývá** dotčené osoby, aby k návrhu tohoto opatření obecné povahy do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Agentury, podaly připomínky nebo námítky.

Dotčenými osobami jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 správního řádu ty osoby, jichž se návrh opatření obecné povahy přímo dotýká. Případné připomínky nebo námítky je třeba zaslat písemně k AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, na adresu uvedenou v záhlaví, případně elektronicky e-mailem s podepsaným zaručeným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny vysocina@nature.cz nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ID: 3hjdyhg

Agentura současně žádá dotčené obecní úřady o bezodkladné zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o vyznačení data vyvěšení a sejmutí.

Ing. Václav Hlaváč v.r.

ŘEDITEL RP

Na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam zkratk

FV – fotovoltaické panely

FT – fototermické panely

ZOPK – zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

STAVEBNÍ ZÁKON - zákon č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

USES – územní systém ekologické stability

OOP – opatření obecné povahy

VKP – významný krajinný prvek ze zákona či registrovaný

ÚPD – územně plánovací dokumentace

OROP - orgán ochrany přírody

PD – projektová dokumentace

Rozdělovník: obce na území CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy

1. Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky, z89bmqe
2. Obec Borovnice, Borovnice 54, 592 42 Jimramov, pqpbsna
3. Obec Březí nad Oslavou, Březí nad Oslavou 47, 592 14 Nové Veselí, dbqa95z
4. Obec Březiny, Březiny 32, 572 01 Polička, cpda4g5
5. Obec Budeč, Budeč 44, 592 14 Nové Veselí, quebpme
6. Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem, b3mbs36
7. Obec Cikháj, Cikháj 19, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, g3maypn
8. Obec Daňkovice, Daňkovice 9, 592 03 Sněžné, h7cavnt
9. Obec Dědová, Dědová 38, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, 7rba4j2
10. Obec Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou 80, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, ccdaw9e
11. Obec Hamry, Hamry 121, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, ua3a3ew
12. Obec Hamry nad Sázavou, Hamry nad Sázavou 322, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, w47av8k
13. Městys Havlíčkova Borová, Náměstí 278, 582 23 Havlíčková Borová, qccebee8
14. Obec Herálec, Herálec 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou, vyhbedp
15. Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko v Čechách 3, k4hby3r

16. Obec Chlumětín, Chlumětín 56, 592 02 Svratka, 3c5edxu
17. Obec Javorek, Javorek 57, 592 03 Sněžné, 5bnb8fp
18. Obec Jeníkov, Jeníkov 7, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, dvma3fi
19. Městys Jimramov, Náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov, pe9b4j8
20. Obec Kadov, Kadov 51, 592 03 Sněžné, gpgbvaf
21. Obec Kameničky, Kameničky 149, 539 41 Kameničky, p82a4u9
22. Obec Karlov, Karlov 28, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, 6j2aqga
23. Obec Kladno, Kladno 84, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, aw2byva
24. Obec Korouhev, Korouhev 234, 569 93 Korouhev, 37fa4vg
25. Obec Krásné, Krásné 68, 592 03 Sněžné, vwxaw96
26. Obec Krouna, Krouna 218, 539 43 Krouna, y9tbk7v
27. Městys Krucemburk, Náměstí Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, 4swbdbk
28. Obec Křídla, Křídla 1, 592 31 Nové Město na Moravě, sh8aq83
29. Obec Křižánky, Křižánky 116, 592 02 Svratka, uzubme2
30. Obec Kuklík, Kuklík 25, 592 03 Sněžné, 6p8aw93
31. Obec Lhotka, Lhotka 60, 592 01 Žďár nad Sázavou 1, m32bn97
32. Obec Lísek, Lísek 80, 592 45 Lísek u Bystřice nad Pernštejnem, baba63r
33. Obec Líšná, Líšná 41, 592 03 Sněžné, w44a8jp
34. Obec Malá Losenice, Malá Losenice 30, 592 11 Velká Losenice, f3eaqkc
35. Obec Matějov, Matějov 45, 592 12 Nížkov, 3kuarn4
36. Obec Nová Ves u Nového Města, Nová Ves u Nového Města 104, 592 31 Nové Město na Moravě, hqxaq87
37. Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, y67bvir
38. Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, vvybcdg
39. Obec Nový Jimramov, Nový Jimramov 30, 592 42 Jimramov, sizaysu
40. Obec Oldřiš, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky, kn6a46r
41. Obec Oudoleň, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň, w35bmpz
42. Obec Počítky, Počítky 67, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, 7j9ayjk
43. Obec Polnička, Polnička 225, 591 02 Polnička, e67bbby
44. Obec Pustá Kamenice, Pustá Kamenice 64, 569 82 Borová u Poličky, uavbp4z
45. Obec Pustá Rybná, Pustá Rybná 48, 572 01 Polička, 6xta49r
46. Obec Račín, Račín 18, 592 11 Velká Losenice, fv9awxy
47. Obec Radňovice, Radňovice 61, 592 31 Nové Město na Moravě, 2xiay5i
48. Obec Radostín, Radostín 14, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zx4ayk4
49. Obec Raná, Raná 16, 539 72 Raná u Hlinska, zbna5aa
50. Obec Rosička, Rosička 20, 592 12 Nížkov, gxca39x
51. Obec Sádek, Sádek 150, 572 01 Polička, 7mwa5c4
52. Obec Sázava, Sázava 159, 592 11 Velká Losenice, qjcap62
53. Obec Sklené, Sklené 17, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zu7b7y5
54. Obec Slavětín, Slavětín 27, 582 63 Ždírec nad Doubravou, 869aw75
55. Městys Sněžné, Sněžné 55, 592 03 Sněžné, uk7bbeu
56. Obec Spělkov, Spělkov 19, 592 03 Sněžné, 8yfayr6
57. Obec Studnice, Studnice 108, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, 9t7by4w
58. Obec Světnov, Světnov 62, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, je9azet
59. Město Svratka, Palackého 30, 592 02 Svratka, ekhba4k
60. Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch, bvkb372
61. Obec Škrdlovice, Škrdlovice 48, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, wnsarsw
62. Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí, iexa3nk
63. Obec Tři Studně, Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žakovou horou, 8xnaq7c
64. Obec Vatín, Vatín 82, 591 01 Vatín, inmaxb8
65. Obec Věcov, Věcov 61, 592 44 Věcov, zrybj3z
66. Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice, qjxbkez
67. Obec Vepřová, Vepřová 36, 592 11 Velká Losenice, p4uav3g
68. Obec Vítanov, Vítanov 126, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, 7fpb263
69. Obec Vlachovice, Vlachovice 20, 592 31 Nové Město na Moravě, u3sas6c
70. Městys Vojnův Městec, Vojnův Městec 27, 591 01 Vojnův Městec, ekebmfp
71. Obec Vojtěchov, Vojtěchov 120, 539 01, Hlinsko v Čechách 1, tara5np
72. Obec Vortová, Vortová 95, 539 61 Vortová, gi7byus
73. Obec Všeradov, Všeradov 39, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, rpgb53b
74. Obec Vysočina (Dřevíkov, Rváčov, Svobodné Hamry), Dřevíkov 55, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, ya6bt88
75. Obec Vysoké, Vysoké 34, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zdba93s
76. Z Obec ubří, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě, cc9aug7
77. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, ybxb3sz
78. Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, kg2bqmn

79. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, 94ubfm7
80. Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I, 3y8b2pi
81. Město Nasavrky, Náměstí 77, 538 25 Nasavrky, qwub3yr
82. Město Ronov nad Doubravou, Chittussiho nám. 150, 53842 Ronov nad Doubravou, q3bbbq9
83. Město Seč, Chrudimská 1, 538 07 Seč, tzibpnt
84. Město Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany, jzrbny8
85. Město Třemošnice, Náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice, zsrbtms
86. Městys Bojanov, Bojanov 18, 538 26 Bojanov, s4mbq5j
87. Městys Libice nad Doubravou, Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou, 262bhgc
88. Městys Trhová Kamenice, Raisovo náměstí 4, 539 52 Trhová Kamenice, zxxbax4
89. Městys Včelákov, Včelákov 81, 539 57 Včelákov, kyha5kv
90. Obec Bezděkov, Bezděkov 22, 583 01, Bezděkov, 8s7bhft
91. Obec Běstvína, Běstvína 29, 538 45 Běstvína, u4dbpe9
92. Obec Bousov, Bousov 49, 53843 Bousov, 56wbz7e
93. Obec Ctětín, Ctětín 55, 538 25 Nasavrky, prgbz83
94. Obec Čečkovice, Čečkovice 40, 583 01 Chotěboř, v8vbtx9
95. Obec České Lhotice, České Lhotice 35, 538 25 Nasavrky, vnyb2mr
96. Obec Dolní Sokolovec, Dolní Sokolovec 4, 583 01 Chotěboř, f2cbf3q
97. Obec Hodonín, Hodonín 33, 538 25 Nasavrky, m7mazsz
98. Obec Horní Bradlo, Horní Bradlo 7, 539 53 Horní Bradlo, ienb2ps
99. Obec Hošťálovice, Hošťálovice 18, 538 03 Heřmanův Městec, n5wb35z
100. Obec Jeřišno, Jeřišno 25, 582 74 Jeřišno, p7dax3p
101. Obec Klokočov, Klokočov 105, 583 01 Klokočov, 2n2edui
102. Obec Krásné, Krásné 15, 538 25 Nasavrky, 857bnni
103. Obec Křižanovice, Křižanovice 7, 53821 Křižanovice, maqa29s
104. Obec Libkov, Libkov 31, 538 25 Nasavrky, jaya4y4
105. Obec Liboměřice, Liboměřice 26, 53821 Liboměřice, 66cb2qv
106. Obec Licibořice, Licibořice 17, 538 23 Licibořice, t39a4yy
107. Obec Lipovec, Lipovec 13, 538 43 Třemošnice, dnta4zm
108. Obec Lány, Lány 41, 583 01 Chotěboř, kfav76
109. Obec Lukavice, Lukavice 1, 538 21 Slatiňany, qqwb2rk
110. Obec Maleč, Maleč 48, 582 76 Maleč, hm5bm96
111. Obec Miřetice, Miřetice 66, 53955 Miřetice, a7sa43i
112. Obec Míčov-Sušice, Míčov 32, 538 03 Heřmanův Městec, abgb2s7
113. Obec Načešice, Načešice 21, 53803 Načešice, n57a44t
114. Obec Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře, 2kiatwu
115. Obec Podhořany u Ronova, Podhořany u Ronova 102, 538 41 Podhořany u Ronova nad Doubravou, 3vtb3gi
116. Obec Podmoklany, Podmoklany 30, 582 63 Ždírec nad Doubravou, ptkaja7
117. Obec Rabštejnská Lhota, Rabštejnská Lhota 130, 537 01 Chrudim, v9nb3h3
118. Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Rušínov, 3nhawfk
119. Obec Slavíkov, Slavíkov 2, 582 65 Slavíkov, xg3ayn2
120. Obec Sloupno, Sloupno 12, 583 01 Sloupno, ztwarta
121. Obec Sobíňov, Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov, 2cuax98
122. Obec Svídnice, Svídnice 99, 538 24 Svídnice u Chrudimě, 2pua5gx
123. Obec Vápenný Podol, Vápenný Podol 74, 53803 Vápenný Podol, zw8a3dd
124. Obec Vyžice, Vyžice 74, 538 03 Vyžice, 686a5py
125. Obec Žlebské Chvalovice, Žlebské Chvalovice 47, 538 43 Třemošnice, zesb3ig

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Návrh opatření obecné povahy - souhlas k vybraným stavbám na území
CHKO Železné hory a CHKO Žďárské vrchy

ID zprávy: 1490576835

Typ zprávy: Datová zpráva

Datum a čas dodání: 7.3.2025 v 8:15:08

Datum a čas doručení: 10.3.2025 v 13:20:42

Odesílatel: Regionální pracoviště Vysočina (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Brněnská 2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou, CZ

ID schránky: 3hjdyhg

Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno

Odstavec: Nežadáno

Naše číslo jednací: SR/0025/VA/2025 - 4

Naše spisová značka: Nežadáno

Vaše číslo jednací: Nežadáno

Vaše spisová značka: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

SR25_VA_2025_4_OOP_zadost o zverejneni na urednidesce.002.pdf (608,76 kB)

SR25_VA_25_OOP§44_RP_Vysocina.002.pdf (780,33 kB)
