

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Pořizovatel : MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Jméno : Ing. Darina Faronová
Funkce : referentka územního plánování
Podpis :

Správní orgán, který vydal
Změnu č. 4 ÚP Herálec

Zastupitelstvo obce Herálec

Pořadové číslo poslední změny : **4**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 :

otisk úředního razítka

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice
 - 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestaveb
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
 - 4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § katastrálního zákona**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
14. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

B. GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1:5 000
N2	Hlavní výkres	1:5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1:5 000

C. GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ

O1	Koordinační výkres	1:5 000
----	--------------------	---------

A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 25. 03. 2023.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Výkres základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Respektovat správní území obce Herálec jako území, ve kterém pro jeho přírodní vlastnosti dochází k významné přirozené akumulaci vod.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Kultivací průtahů silnic v zastavěném území omezit rizika dopadů na kvalitní životní podmínky (zvl. hluk, exhalace).
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o území Kocanda – Na place, území zvané Gregorův konec a území zvané Chaloupky. Za území zvýšeného památkového zájmu lze považovat i skupiny objektů za nákupním střediskem při řece Svratce
 - respektovány jsou hlavní architektonické osy s požadavkem na nezbytnost dotvoření jádrové části sídla Herálec
 - akceptovat významnou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny. Nepřipustit záměry nepříznivě ovlivňující vzhled dominanty či rušící její dominantní účinek
 - navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění

- Přírodní hodnoty
 - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků Březový vrch, Loučky při Svatce před Mariánkou, břehové porosty s přilehlými loukami pod Baldovem a kolem Břimovky i okolí Bahnitého rybníku
 - zachovány jsou drobné lesíky v zemědělské krajině, alej stromů z Brušovce ke kostelu i méně význačné aleje k vodojemu a při silnicích
 - řešená je obnova přírodních hodnot v zemědělské krajině s narušeným měřítkem krajiny
 - akceptované jsou významné vyhlídkové body v krajině – Březový vrch, u vodojemu, pohledy z cesty z Brušovce do Herálce
- Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou i občanskou vybaveností
 - navržené dopravní zklidnění povede mimo jiné i k vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu
 - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí
 - stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, u zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu a jeho změn. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje a kompozičními vztahy v území určenými organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorovou skladbou i geografickou polohou obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v sídle Herálec směrem severovýchodním (výrobní plochy) směrem severozápadním a jihovýchodním (plochy bydlení). Plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy jsou rozvíjeny na západním okraji sídla Herálec při stávajícím sportovním areálu. Plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování, služby apod. jsou vymezeny v návaznosti na centrum Herálce.
- V sídle Kocanda a Familie je respektována stávající struktura zastavění s doplněním o menší rozvojové plochy. Kocanda – plochy bydlení, Familie - plochy smíšené obytné a výroby drobné.
- Charakter urbanistické struktury samot je územním plánem stabilizován bez potřeb územního rozvoje.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí a znamenalo by to narušení základních kompozičních vztahů území.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí bytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Plochami rozdílného způsobu využití je územním plánem zcela pokryto celé území obce.
- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	charakteristika	kód		
2	x		výroby drobné	VD	0,19	Č. H.
3	x		smíšená obytná	SO	0,32	Č. H.
4	x		výroby drobné	VD	0,85	Č. H.
5a	x		bydlení v rodinných domech	BR	3,85	Č. H.
5b	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,22	Č. H.
9	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,07	Č. H.
11	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,15	Č. H.
12	x		občanského vybavení	O	2,10	Č. H.
13	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,22	Č. H.
14	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č. H.
15	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,46	Č. H.
16	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,18	Č. H.
17a	x		bydlení v rodinných domech	BR	5,50	Č. H.
17b	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,25	Č. H.
18	x		veřejného prostranství	VP	0,56	Č. H.
19	x		výroby průmyslové	VL	1,97	Č. H.
21	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,13	Č. H.
22	x		občanského vybavení	O	1,02	Č. H.
23	x		veřejného prostranství	VP	0,18	H. M.
24		x	občanského vybavení	O	0,14	H. M.
25	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,29	H. M.
26	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,15	H. M.
27	x		veřejného prostranství	VP	2,16	H. M.
29	x		bydlení v rodinných domech	BR	1,10	H. M.
31	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,46	K.
32	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,12	K.
33	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,34	K.
38	x		výroby drobné	VD	1,66	Č. H.
40	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,21	H. M.

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	charakteristika	kód		
I/Z1a	x		smíšená obytná	SO	0,42	H.M.
I/Z1b	x		zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,70	H.M.
II/Z1	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,20	Č.H.
II/Z2	x		smíšená obytná	SO	0,48	Č.H.
II/P1		x	bydlení v rodinných domech	BR	0,10	Č.H.
P1.III		x	smíšená obytná	SO	0,06	Č.H.
P2.III		x	bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č.H.
P5		x	smíšená obytná	SO	0,18	H.M.

Č. H. – katastrální území Český Herálec; H. M. – katastrální území Herálec na Moravě; K. – katastrální území Kocanda

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 2

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- V návrhu využití plochy bude i řešení vzrůstné zeleně na rozhraní urbanizovaného území a volné krajiny
- realizované stavby nebudou mít charakter provizorií
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

Plocha č. 3

- dopravní obsluhu plochy řešit ze silnice. V odůvodněném případě se připouští dopravní obsluhu i přes přilehlou plochu SO
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení a budou řešeny s ohledem na požadavky kladené na stavby na okraji sídel.

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu plochy navrhnout z přilehlé účelové komunikace. Podmíněně se obsluha připouští přes plochu funkce SO, pokud činnosti na ploše VD budou mít souvislost s příslušným pozemkem sousední plochy SO
- směrem k plochám SO navrhnout pruh zeleně izolační, přechod plochy VD do volné krajiny řešit stromovou zelení
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího zastavění blízkého zemědělského areálu.

Plocha č. 5a, 5b

- zachovat koncepci zaevidované územní studie
- zajistit harmonický rozvoj spolu s navazující zastavitelnou plochou II/Z2

Plocha č. 9

- využití plochy je dáno příslušným územním rozhodnutím

Plocha č. 11 a 14

- obě plochy budou obsluhovány již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. U plochy č. 14 respektovat koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

Plocha č. 12

- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace pro stávající travnaté hřiště
- napojení na inž. sítě bude prodloužením stávajících rozvodů, likvidaci splaškových vod řešit v koordinaci se stávajícím zařízením
- ve směru do volné krajiny řešit výsadbu izolační zeleně, respektovat manipulační pruh při místní regulované vodoteči
- neuvažuje se výstavba nadzemních staveb (šaten, soc. zařízení apod.) kromě oplocení a zábran proti úletům míčů

Plocha č. 13

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace
- respektovat trasu vodovodního řádu a koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV

Plocha č. 15

- dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství, které je součástí plochy
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma trafostanice TS 35/0,4 kV
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

Plocha č. 16

- využití plochy je významně ovlivněno koridorem vodovodního řádu skupinového vodovodu
- dopravní obsluha je možná ze stávajícího veř. prostranství ev. účelové cesty
- směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

Plochy č. 17a, 17b

- zachovat koncepci zaevidované územní studie

Plocha č. 18

- zachovat koncepci zaevidované územní studie

Plocha č. 19

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitosť území, blízkost lok. biokoridoru), technické podmínky (napojení na ČOV, dopravní napojení) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (vizuální stránku hmoty a měřítka výrobních objektů, zeleň)

Plocha č. 21

- dopravní napojení z komunikace, která je součástí stávajícího obytného souboru RD
- respektovat koridor el. vedení VN 35 kV a kanalizačního sběrače
- řešit problém podmáčeného území
- situování objektu bude ctít linii zastavění přilehlých RD

Plocha č. 22

- s ohledem na provedené úpravy terénu nejdříve ověřit aktuálnost a rozsah vymezeného záplavového území a stanovit příslušná opatření
- zabývat se optimálním využitím plochy v přímé vazbě na centrální část Herálce
- řešení plochy pojmout jako možné rozšíření centra
- vytvořit veřejné prostranství při silnici, ze kterého bude dopravní plocha obč. vybavení napojena. Respektovat dostatečně široký pás od řeky pro průchod lokálního biokoridoru a údržbu vodního toku a hlavní kanalizační sběrně
- najít řešení, které uvolní plochu od ochranného pásma el. vedení a kanalizačního sběrače, přitom navrhnout koordinaci připravovaných inž. sítí do jednoho koridoru
- plochu možno využít i pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²

Plocha č. 23

- řešit vhodný přístup do prostor kulturního domu, prověřit možnosti umístění parkovacích stání
- plochy dopravní infrastruktury nebudou o výměře větší jak 50 % výměry plochy a nesmí snižovat kvalitu prostředí nad přípustnou míru

Plocha č. 24

- dopravní zpřístupnění bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství
- respektovat požadavek na průchod lokálního biokoridoru o celkové šíři min. 20 m
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- velikost hřiště uzpůsobit omezujícím limitům území

Plocha č. 25

- dopravní obsluha ze stávajícího veřejného prostranství
- při vodním toku akceptovat požadavek na zachování koridoru v šíři min. 20 m pro lokální biokoridor, manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- preferovat otevřený systém zastavění reagující na volné zastavění na protějším břehu vodního toku Břímovka

Plocha č. 26

- řešit dostavbu proluky rodinným domem vhodně doplňujícím sousední stavby RD
- dopravní obsluha plochy z přilehlého veř. prostranství na západní straně plochy

Plocha č. 27

- využití plochy řešit územní studií
- v rozsáhlém území vytvořit podmínky pro trávení volného času v různých denních dobách i ročních obdobích
- pozemky při vodní ploše využít zejména pro potřeby slunění a vstupu do vody
- veřejné prostranství lze využít pro další aktivity (in-line dráha, skateboard, východiště

lyžařských běžeckých tratí apod.)

- citlivě ztvárnit vegetační formace s cílem zajištění jejich dlouhodobé existence se zahrnutím prvků lokálního biokoridoru ÚSES
- respektovat stávající i připravované sítě technické infrastruktury

Plocha č. 29

- řešit optimální organizaci plochy pro výstavbu RD
- dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace vedoucí ze sídla do lesního masivu
- způsob zastavění se preferuje otevřený, velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje
- vzdálenost plochy cca 40 m od okraje hranice PUPFL významně neomezuje využití plochy
- výstavbová hladina zastavění 1 NP + možnost využití podkroví
- nastínit koncepci řešení tech. infrastruktury s využitím systému tech. sítí obce
- nepředpokládat významné terénní práce, resp. úpravy terénu

Plocha č. 31

- pro dopravní obsluhu využít prodloužení stávající sítě místních komunikací, dopravní obsluha sjezdem ze sil. II třídy se nedoporučuje
- zohlednit koridor vodovodního řadu
- preferovat volný způsob zastavění na nepravidelných parcelách korespondující s přílehlou urbanistickou strukturou
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

Plocha č. 32

- dostavbu řešit v intencích stávající urbanistické struktury této části Kocandy
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

Plocha č. 33

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, která obsluhuje blízkou usedlost
- výstavba RD bude na různě velkých a tvarově nestejných parcelách
- event. hospodářské objekty umísťovat při hranici se zastavěným územím

Plocha č. 38

- využití plochy prověřit územní studii
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitě území, blízkost lokálních biokoridorů ÚSES i záplavového území), technické podmínky (dopravní spojení, břemeno ochranných pásem el. vedení VN 35 kV) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (stavební objemy budov, výška zastavění)
- minimalizovat terénní úpravy
- prověřit zřízení vstřícné křižovatky s místní komunikací obsluhující zastavitelnou plochu č. 19 v místech stávajícího sjezdu ze sil. II/350 na plochu č. 19
- vymezené pozemky pro požadované výrobní aktivity budou přístupné, kapacitně vyhovující místní komunikaci veřejného charakteru. Tyto pozemky budou napojené na inženýrské sítě obce (tj. především na pitnou vodu, kanalizační síť, energie)

Plocha č. 40

- respektovat územní souhlas s umístěním stavby, který vydal MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební dne 2. 2. 2010 č.j. SÚ/185/10/kle-2-Souh.

Plocha č. I/Z1a

- charakter zástavby volného uspořádání
- výška zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží běžného rodinného domu s využitelným podkrovím ve směru od místní komunikace
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace
- součástí plochy SO bude veřejné prostranství při místní komunikaci umožňující vedení inženýrských sítí

Plocha č. I/Z1b

- přípustné jsou stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², výška stavby do 5 m nad terén a oplocení
- nelze připustit stavby pro bydlení, rekreaci a ubytování
- dopravní obsluha bude z přilehlých nemovitostí, případně místní komunikace

Plocha č. II/Z1

- zachovat koncepci zaevidované územní studie

Plocha č. II/Z2

- zajistit vyhotovení územní studie, která by koordinovala využití nové zastavitelné plochy s řešením zaevidované územní studie navazující plochy 5 (5a)
- výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží

Plocha č. II/P1

- plocha přestavby pro umístění stavby trvalého rodinného bydlení o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží s obytným podkrovím
- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

Plocha č. P1.III

- víceúčelové využití plochy vyžadující přestavbu stávající budovy pro občankou vybavenost místního zdravotnického významu a potřebnými byty
- přestavbou nedojde ke změně proporcí ani měřítka budovy
- řešena bude problematika ochrany veřejného zdraví před případnými negativními vlivy z pozemní dopravy na silnici II.tř. a ze sousední plochy výroby
- dopravní obsluha bude z přilehlých pozemků navazujících na silnici II.třídy

Plocha č. P2.III

- plocha přestavby pro zařízení případně stavby související s bydlením v rodinných domech
- mimo oplocení a vedlejších staveb u rodinného domu popisné č.159 nebude uživatelnost plochy vyžadovat žádné nadzemní stavby
- preferovat dopravní obsluhu z přilehlého veřejného prostranství (místní komunikace) či přilehlých ploch bydlení v rodinných domech
- respektovat venkovní vedení elektřiny VN

Plocha č. P5

- plocha přestavby pro zajištění transformace původního hotelového objektu k víceúčelovému využití s převažující funkcí bydlení
 - dopravní obsluha z navazujících komunikací
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (kulturní dům, nákupní středisko) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména vzrůstných dřevin.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti
Zeleň areálu škol zpestřit dosadbou vzrůstných stromů. Výsadbu zeleně řešit v areálu domu s pečovatelskou službou. Respektovat jednoduchou úpravu zeleně hřbitova s podélnou osou lip příčnými osami jehličnanů v jižní části hřbitova. Zeleň hřbitova zůstane zelení omezeně veřejně přístupnou.
 - zeleň izolační
Izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v k. ú. Herálec na Moravě doplnit vzrůstnými dřevinami. Obdobně situaci řešit i u sportovního areálu. Nově navržená izolační zeleň bude pro plnění funkce hygienické ochrany či estetické clony speciálně komponována.
- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad.
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- V zastavěném území prověřit úpravy spojené s dopravním zklidňováním průjezdných úseků silnic se separací pěší a motorové dopravy.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových

zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné.

- Řešit výstavbu společné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Herálec – Kocanda.
- Územní plán nevylučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké (civilní), vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Návrh ÚP nepředpokládá s výstavbou čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Herálec pitnou vodou formou skupinových vodovodů není třeba nic koncepčně měnit.
- Akceptovat potřebu intenzifikace ČOV Herálec. Na splaškovou kanalizaci směřovat části obce Český Herálec, Herálec na Moravě, Kocanda a Familie. Pro části obce Brušovec Mariánská huť a Kuchyně se navrhuje výstavba jímek na vyvážení.
- Stabilizovat plochu celooobecní čistírny odpadních vod.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu odlehlosti lokality RD u místní trati zvané Kopaniny umožnit v ploše RD výstavbu nové trafostanice TS 35/0,4 kVA.
- Akceptovat VTL plynovod včetně regulační stanice VTL/STL a stanici katodové ochrany s kabelem anodového uzemnění a anodovým uzemněním. Způsob využití bezpečnostního ev. ochranného pásma v zastavitelné ploše ověřit u určeného zástupce vlastníka plynovodu.
- Respektovat koncepci provedené plošné plynofikace obce. Nepředpokládat plynofikaci samot.
- Koncepce vytápění je dána provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
- Neuvažovat s umístováním staveb pro komerční výrobu el. energie, podmíněně přípustné je zřizování kogeneračních jednotek či zřizování malých vodních elektráren.
- Respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně digitální TÚ.
- Výškové uspořádání zástavby na území obce neovlivní průběh radioreléového paprsku.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Respektovat nově vymezené plochy pro dokompletování stávajícího sportoviště.
- Při toku Břimovka východně od staré školy umožnit výstavbu otevřené plochy pro sport.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je územně stabilizovaná, tedy bez nároků na územní rozvoj.
- Akceptovat požadavek na rozšíření občanské vybavenosti v jádru Herálce, kde se předpokládá využití plochy pro komerční účely.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (pod Bahnitým rybníkem, za kulturním domem), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení aj.).
- Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
 - prostranství při vyústění silnice III/3438 na sil. III/350, občanskou vybaveností a místní komunikací ke škole
 - prostranství při místní komunikaci vedoucí od firmy Anita Moravia s.r.o. k obecnímu úřadu
 - prostranství od křižovatky sil. II/350 se sil. III/35317 až po objekt bývalé památkově chráněné rychty
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koncepce územního plánu nevytváří potřebu vymezovat plochy a koridory veřejné infrastruktury.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrhem územního plánu Herálec nedojde ke snížení přírodních podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s mnoha urbanisticko architektonicky hodnotnými skupinami domů památkové hodnoty.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Respektovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
 - posilováním podílu rozptýlené zeleně, doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a nových vodních ploch
 - posilováním podílu luk a pastvin na výměře obce. Trvale travní porosty řešit na orné půdě dosahující až k břehové hraně vodního toku či plochy a na orné půdě v koridorech plánových ÚSES
 - v urbanizovaném území ochranou nivy řeky Svratky a Brušoveckého potoku před další výstavbou a nevhodným využíváním
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na nadregionální, regionální a místní úrovni. Zvýšenou pozornost věnovat obnově lokálních biokoridorů vedoucích přes zastavěné území obce.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
NRBK 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 1	lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim toku
LBK 2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče Zachovat přirozený režim toku Svratky, postupnými pěstebními zákroky dosázet dřeviny v doprovodném břehovém porostu vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně.

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 3	Postupné odstranění bariér a nevhodných opatření pro zachování a obnovu přirozeného vodního toku, v místech potřeby výsadba doprovodných dřevin s ohledem na tamní podmínky stanoviště dle STG
LBK 4	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
LBK 5	Viz. LBK 3
LBK 6	Viz. LBK 4
LBK 7	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG
LBK 8	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné, lesní porosty monokultur postupně měnit na přírodě blízké porosty, druhově i věkově rozmanité, které odpovídají tamním podmínkám stanoviště dle STG, v ústí biokoridoru do LBC Čermačky doplnit liniovou zeleň dle podmínek STG
LBK 9	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 10	Zachování přirozený vodní režim, postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 11	Viz. LBK 9
LBK 12	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG, v úseku s kulturou louky doplnit liniovou zeleň s ohledem na podmínky stanoviště,
LBK 13	Omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče, postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
NRBC 81 Žákova hora	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

RBC 393 Devět skal	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBC Šantrůček	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mariánka	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Svratky. Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC Pod Herálcem	Zachovat přirozený vodní režim toku, postupným doplněním břehového porostu, pokud chybí, s ohledem na podmínky stanoviště dle STG. přírodě blízké luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Čermačky	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U nebožtíka	Viz. Čermačky, dále zachování přirozeného vodního režimu toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Bahnitý	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Brušoveckého potoka, ponechat přirozený vodní režim toku s okolními přírodně blízkými společenstvy

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
LBC Brušovec	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Umožnit zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (orná půda severovýchodně od zastavěného území Herálce) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Vymezené malé vodní nádrže na řece Svratce budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat navrženou hranici protipovodňových opatření na řece Svratce při vstupu do sídla Herálec

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace a plochu rekreace hromadné.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení .
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

- Územní plán v krajině vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití
 - plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL), plochy zemědělské - orná půdy (ZO) s požadavkem na minimalizaci dotčení půdního fondu a potřebou zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF
 - plochy lesní (L) - dosáhnout stability a polyfunkčnosti lesa, zachovat podmínky trvalého výnosu z lesa
 - plochy vodní a vodohospodářské (VH), plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX) - respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN) - zachovat tyto plochy mající důležitý podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě i utváření krajinného rázu území
 - plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách 2. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO
 - plochy přírodní (P) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (plochy I. zóny CHKO, EVL, plochy přírodní památky)
- Vymezení ploch se změnou v území

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území	pozn.
	charakteristika	kód			
20	smíšená nezast. území ve 2. zóně CHKO	SZ	2,08	Č.H., H.M.	
28	smíšená nezast. území ve 2. zóně CHKO	SZ	0,56	H.M.	
30	smíšená nezast. území ve 2. zóně CHKO	SZ	0,57	Č.H.	
34	lesní	L	0,12	Č.H.	
35	lesní	L	0,34	C.H.	
37	účelová komunikace		0,42	H.M., K.	
39	smíšená nezastavěného území	SN	1,03	Č.H.	

Č. H. – katastrální území Český Herálec, H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

Plocha č. 20

- řešit akumulaci vody v místech narušení přirozeného biotopu proudících vod řeky Svatky
- účelem malé vodní nádrže bude zadržetí vody v krajině, zpomalení odtoku vody ze srážek a vyrovnávání průtoků v ročních obdobích
- výška hrany hráze cca 2,5 – 3,5 m, utvářet sklon břehů tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma a zajištěna funkčnost dnes částečně funkčních prvků lokálního ÚSES (prioritní funkce)

Plocha č. 28

- řešit zvětšení výměry vodní plochy spojenou s úpravou litorálního pásma rybníka za účelem zvýšení funkčnosti dnes částečně funkčního biocentra

Plocha č. 30

- řešit zvýšení akumulace vody při stávající vodní ploše v místech „mrtvých“ ramen dřívějších meandrů řeky Svatky
- primárním důvodem je pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí se zajištěním plné funkčnosti lokálního ÚSES

Plocha č. 34, 35

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a konkrétní stanovištní podmínky

Plocha č. 37

- primárně určena pro společnou stezku cyklistů a chodců

Plocha č. 39

- vymezena pro zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
- umožnit rozvoj břehových porostů domácimi stanovištně odpovídajícími dřevinami
- zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury stavby a zařízení občanské vybavenosti nepřesahující význam daného místa a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
 - Plochy bydlení v bytových domech (BD) - hlavní využití : uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby za podmínky nepřekročení svým rozsahem výměru průměrného bytu a nesnížení kvality prostředí plochy bydlení
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní využití plochy , snižují kvalitu prostředí plochy, ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : soustředěná pobytová rekreace v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zařízení související s hlavním využitím.
 - podm. přípustné: související služby občanského vybavení za podmínky nenarušení hlavního využití plochy
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní využití plochy , snižují kvalitu prostředí plochy, ať již přímo anebo druhotně

- Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití : umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pro zařízení církevní nevyrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pro tělovýchovu a sport (**t**), pro vzdělávání a výchovu (**š**), zdravotnictví a sociální služby (**z**), nevyrobní služby (**n**), stavby a zařízení hřbitovů (**h**), stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.
 - podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru, služby případně řemesla za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy ani piety místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití : obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky
 - podm. přípustné: další aktivity , stavby a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- **Plochy smíšené obytné (SO)** - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, služby nevýrobního charakteru, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury vč. parkovacích ploch, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, občanské vybavení, administrativu, sportovní aktivity, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** - hlavní využití : umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, stavby a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- **Plochy technické infrastruktury (TI)** - hlavní využití : umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- **Plochy výroby drobné (VD)** - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativu, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

- podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- **Plochy výroby průmyslové (VI)** - hlavní využití : pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení průmyslové výroby a skladování s činnostmi nenáročnými na přepravu zboží, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.
 - podm. přípustné: stavby a zařízení pro obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy, závodní stravování, bydlení ve služebních či pohotovostních bytech, za podmínky, že tyto nebudou hlavním využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které hlavní využití plochy působí rušivě.
 - **Plochy výroby zemědělské (VZ)** - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby
 - Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - **Plochy zeleně izolační (ZI)** - hlavní využití : pro zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (VH)** - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX) - hlavní využití : vymezení hráze vodní nádrže. Způsoby využití:
přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost
Způsoby využití:
přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové

funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití.
Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.

- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití : pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
podm. přípustné: oplocení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby přípojek, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce lesa, narušení krajinného rázu a životního prostředí. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území . Způsob využití:
přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.
podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, přípojky, vše za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití : pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách 2. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Způsoby využití:

přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**l**), vodních ploch (**v**) a na druhu pozemku ostatních ploch (**o**)

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, přípojky, vše za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že

nepřípustné: nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy stavby, zařízení a činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- Plochy přírodní (P) - hlavní využití : pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**l**), vodních ploch (**v**) a druhu pozemku - ostatní plocha (**o**)

nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly hlavní využití plochy činnosti ev. stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, hygienická zařízení, ekologická i informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavěné plochy ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
- Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
- Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví.
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zeleně
 - plochy bydlení v rodinných domech : v rozmezí 0,50 - 0,75
 - plochy výroby průmyslové : v rozmezí 0,20 - 0,35
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
V-D - výstavba společné stezky pro cyklisty a chodce
- Technická infrastruktura
V-T - nadzemní vedení VN 35 kV včetně trafostanice TS 35/0,4 kVA

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § katastrálního zákona

- P-VP - zřízení veřejného prostranství - předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Herálec na parcele 271/48 a 1062/10 k.ú. Český Herálec.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy označené č. 19, 27, 38 a II/Z2.
- Základní podmínky využití a účel plochy jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).
- Na plochách 17a, 17b a 18 zachovat koncepci zaevidované územní studie.
- Zkoordinovat koncepci existující územní studie zastavitelné plochy 5 respektive části 5a s koncepcí územní studie požadovanou pro zastavitelnou plochu II/Z2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie budou vyhotoveny do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. III ÚP Herálec.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území se nestanovuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

Textová část Úplného znění územního plánu Herálec po Změně č. 4, včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 14 listů.

Výkresová část Úplného znění územního plánu Herálec
po Změně č. 4 sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

