PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Grafické znázornění ploch			malé písmeno v označení plochy s rozdílným způsobem využití znamená podrobnější členění
stabiliz.	změn	rezerv	
■	▨		**Plochy bydlení v rodinných domech (BR)**
■			**Plochy bydlení v bytových domech (BD)**
■			**Plochy rekreace rodinné (RR)**
■			**Plochy rekreace hromadné (RH)**
■	▨		**Plochy občanského vybavení (O)** a veřejná správa a administrativa c církevní zařízení nevýrobní d obchodní prodej, ubytování a stravování k kulturní a společenská zařízení t tělovýchova a sport n nevýrobní služby k kulturní a společenská zařízení t tělovýchova a sport n nevýrobní služby
■			**Plochy veřejných prostranství (VP)**
■	▨		**Plochy smíšené obytné (SO)**
■			**Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** k stavby a zařízení pozemních komunikací p stavby a zařízení pro dopravu v klidu
■	▨		**Plochy technické infrastruktury (TI)** č čištění a odvádění odpadních vod e zásobování elektrickou energií p zásobování plynem t telekomunikace v zásobování vodou
■	▨		**Plochy výroby drobné (VD)**
■	▨		**Plochy výroby zemědělské (VZ)**
	▨		**Plochy výroby průmyslové (VI)**
■	■		**Plochy zeleně izolační (ZI)**
■			**Plochy vodní a vodohospodářské (VH)**
■			**Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX)**
■	▨		**Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)**
■			**Plochy zemědělské - orná půda (ZO)**
■	▨		**Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)**
■	▨		**Plochy lesní (L)**
■			**Plochy přírodní (P)** l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha v na pozemcích vodní plocha z na pozemcích ZPF
■	▨		**Plochy smíšené nezast. území (SN)**
■	▨		**Plochy smíšené nezast. úz. ve 2.zóně CHKO (SZ)** l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha v na pozemcích vodní plocha z na pozemcích ZPF

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Grafické znázornění ploch			
stabiliz.	změn	rezerv	
—			**Silnice II. třídy**
—			**Silnice III. třídy**
—	- - -		**Místní komunikace**
—	- - -		**Účelové komunikace**
—	—		**Pěší komunikace**
▲			**Autobusová zastávka**
▬	▬		**Parkoviště**
G	G		**Řadové garáže**

HRANICE, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, OSTATNÍ

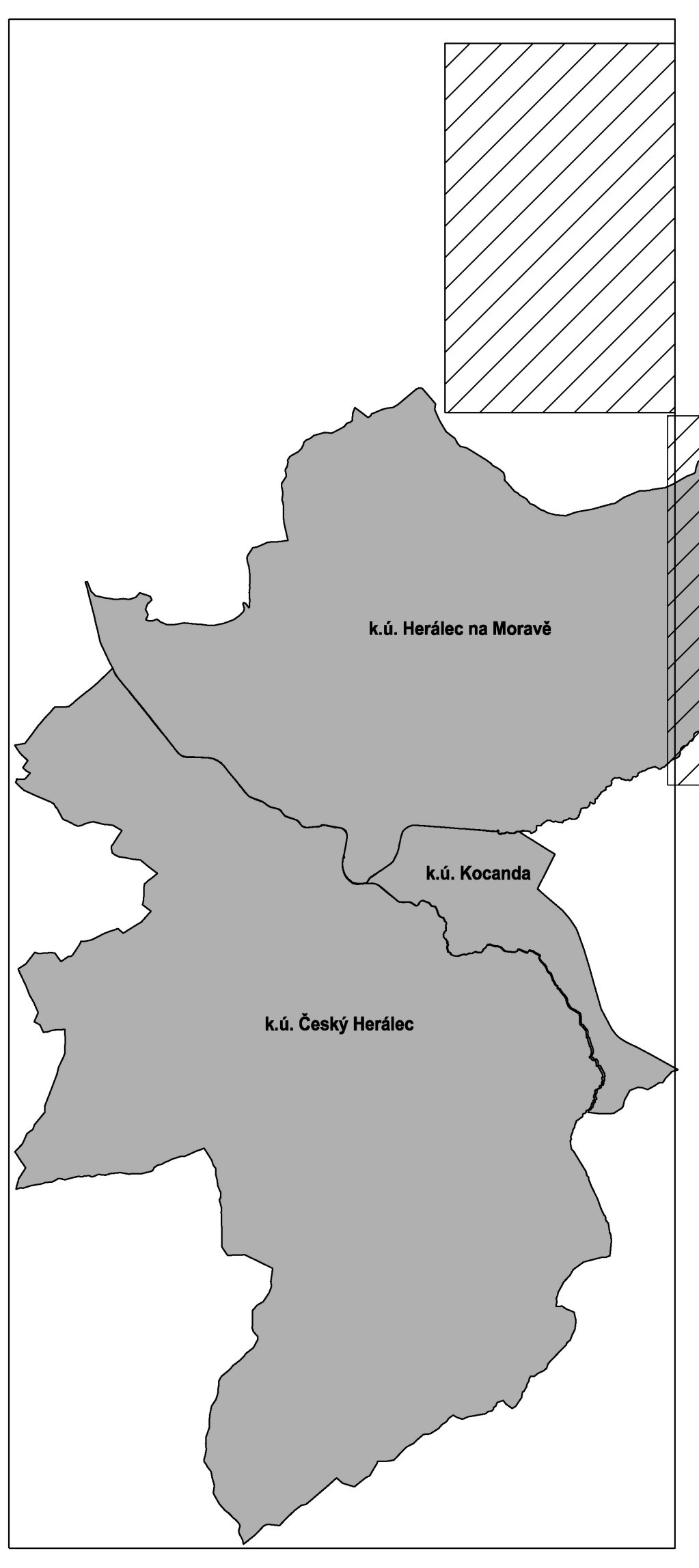
Grafické znázornění ploch			malé písmeno v označení plochy s rozdílným způsobem využití znamená podrobnější členění
stabiliz.	změn	rezerv	
●●●●			**Hranice řešeného území**
○○○○			**Hranice katastrálního území**
╱			**Hranice zastavěného území k datu 25.03.2023**
	╱		**Hranice zastavitelné plochy**
	╱		**Hranice ploch přestavby**
	╱		**Hranice ostatních ploch se změnou v území**
╱	╱		**Ochr. pásmo vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**
╱			**Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy**
╱			**Ochr. pásmo elektronického komunikačního zařízení stanoviště Svratouch**
╱			**Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně**
╱			**Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně**
╱			**Hranice záplavového území Q 100**
╱			**Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu**
╱			**Bezpečnostní pásmo anodového uzemnění VTL plynovodu**
╱			**Vysokotlaký plynovod**
╱			**Středotlaký plynovod**
╱			**Zařízení anodového uzemnění VTL plynovodu**
∿			**Radioreléová trasa**
⧗			**Průzkumné šachtice**
◆			**Poddolované území**
╱			**Vzdálenost 50 m od hranice lesa**
	╱		**Limitní hranice negativních vlivů od areálů zemědělské výroby**
	╱		**Linitní hranice negativních vlivů od ČOV**
	╱		**Hranice návrhu protipovodňových opatření (zdroj ÚAP ORP Ž´dárn nad Sázavou, Povodí Moravy a.s.)**

PLOCHY ÚSES

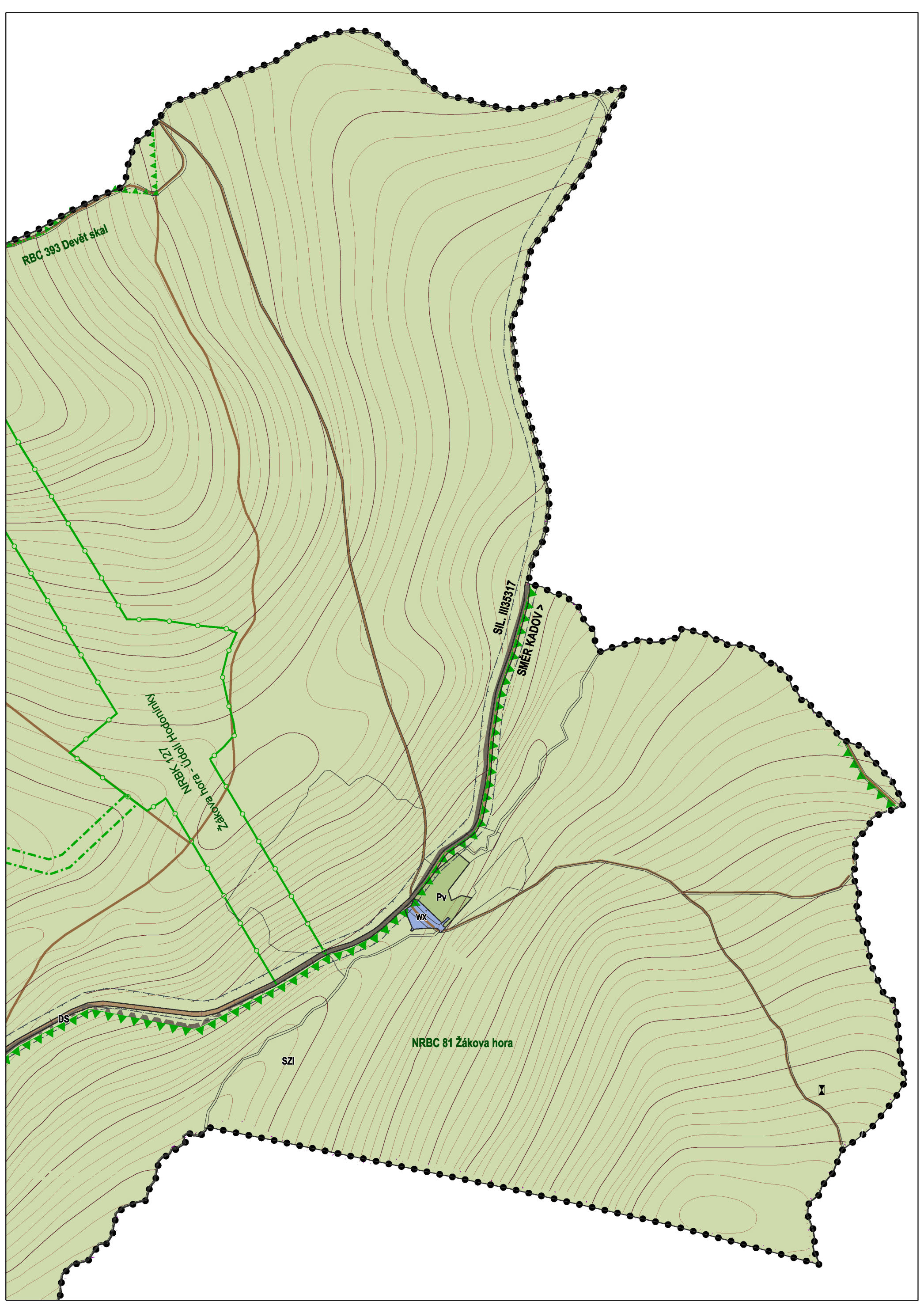
▲▼▲▼		**Nadregionální biocentrum**
─○─		**Nadregionální biokoridor**
▲▼▲▼		**Regionální biocentrum**
●		**Lokální biocentrum**
─·─		**Lokální biokoridor**

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

●			**Kulturní památka**
▥			**Plochy zvýšeného památkového zájmu**
□			**Zákres půdorysu stávajících pozemních objektů**
<			**Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů**
<			**Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů**
●	○		**Zeleň rozptýlená**
▣			**Válečný hrob, pietní místo**
╱			**Území možných archeologických nálezů**
╱			**Pietní pásmo hřbitova**
⊕			**Stará ekologická zátěž**



VYZNAČENÍ VÝŘEZU VE VZTAHU K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ



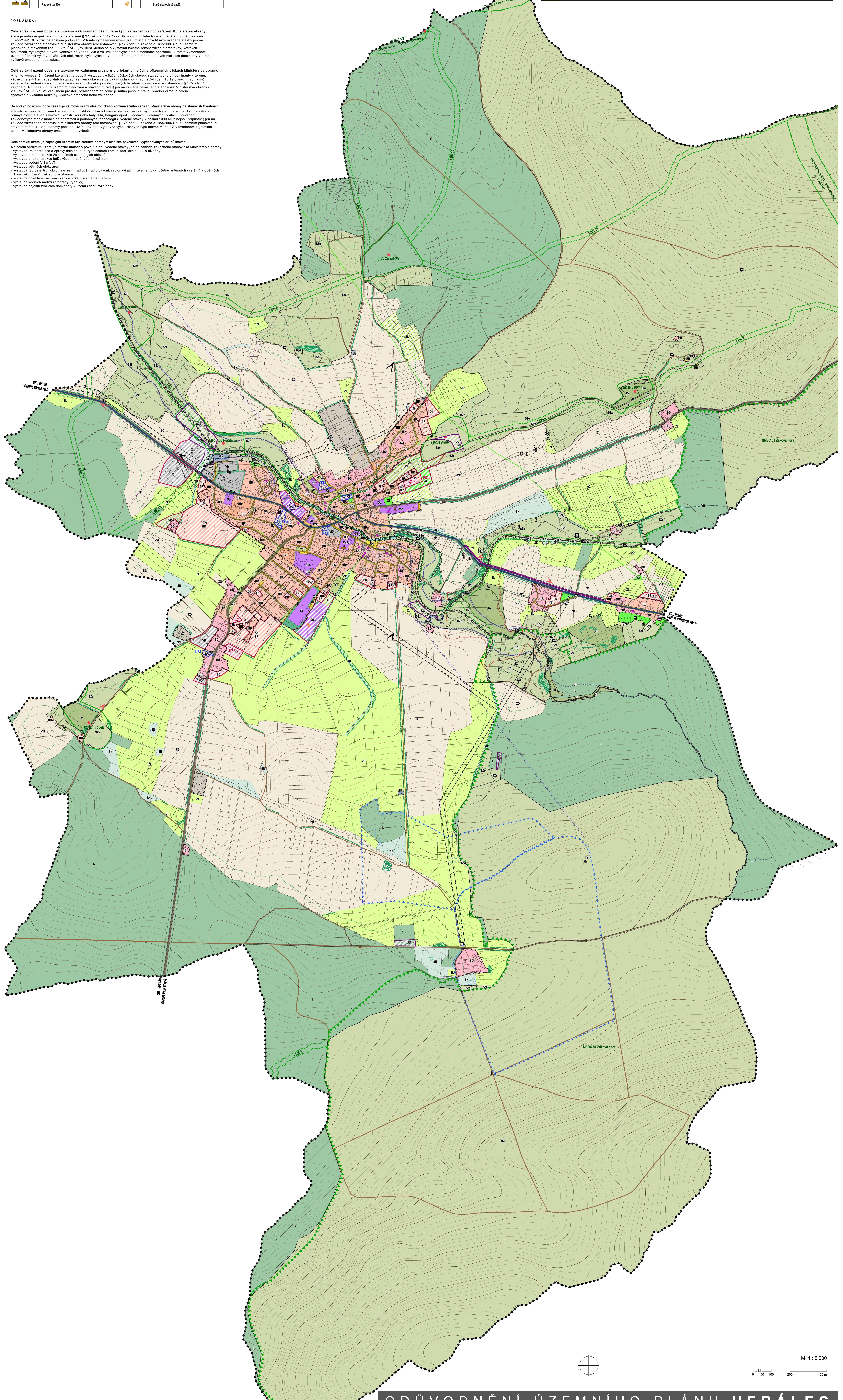
P O Z N Á M K A :

Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)



O D Ů V O D N Ě N Í   Ú Z E M N Í H O   P L Á N U   **H E R Á L E C**

Ú P L N É   Z N Ě N Í   P O   V Y D Á N Í   **Z M Ě N Y   Č .   4**

0 1 - **K O O R D I N A Č N Í   V Ý K R E S**