PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Grafické znázornění ploch			malé písmeno v označení plochy s rozdílným způsobem využití znamená podrobnější členění
stabiliz.	změn	rezerv	
■	▨		**Plochy bydlení v rodinných domech (BR)**
■			**Plochy bydlení v bytových domech (BD)**
■			**Plochy rekreace rodinné (RR)**
■			**Plochy rekreace hromadné (RH)**
■	▨		**Plochy občanského vybavení (O)** **a** veřejná správa a administrativa **c** církevní zařízení nevýrobní **d** obchodní prodej, ubytování a stravování **k** kulturní a společenská zařízení **t** tělovýchova a sport **n** nevýrobní služby **k** kulturní a společenská zařízení **t** tělovýchova a sport **n** nevýrobní služby
■			**Plochy veřejných prostranství (VP)**
■	▨		**Plochy smíšené obytné (SO)**
■			**Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** **k** stavby a zařízení pozemních komunikací **p** stavby a zařízení pro dopravu v klidu
■	▨		**Plochy technické infrastruktury (TI)** **č** čištění a odvádění odpadních vod **e** zásobování elektrickou energií **p** zásobování plynem **t** telekomunikace **v** zásobování vodou
■	▨		**Plochy výroby drobné (VD)**
■	▨		**Plochy výroby zemědělské (VZ)**
	▨		**Plochy výroby průmyslové (VI)**
■	■		**Plochy zeleně izolační (ZI)**
■			**Plochy vodní a vodohospodářské (VH)**
■			**Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX)**
■	▨		**Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)**
■			**Plochy zemědělské - orná půda (ZO)**
■	▨		**Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)**
■	▨		**Plochy lesní (L)**
■			**Plochy přírodní (P)** **l** na pozemcích PUPFL **o** na pozemcích ostatní plocha **v** na pozemcích vodní plocha **z** na pozemcích ZPF
■	▨		**Plochy smíšené nezast. území (SN)**
■	▨		**Plochy smíšené nezast. úz. ve 2.zóně CHKO (SZ)** **l** na pozemcích PUPFL **o** na pozemcích ostatní plocha **v** na pozemcích vodní plocha **z** na pozemcích ZPF

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Grafické znázornění ploch			
stabiliz.	změn	rezerv	
━			**Silnice II. třídy**
━			**Silnice III. třídy**
━	╍		**Místní komunikace**
━	╍		**Účelové komunikace**
━	━		**Pěší komunikace**
▲			**Autobusová zastávka**
▬	▬		**Parkoviště**
G	G		**Řadové garáže**

HRANICE, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, OSTATNÍ

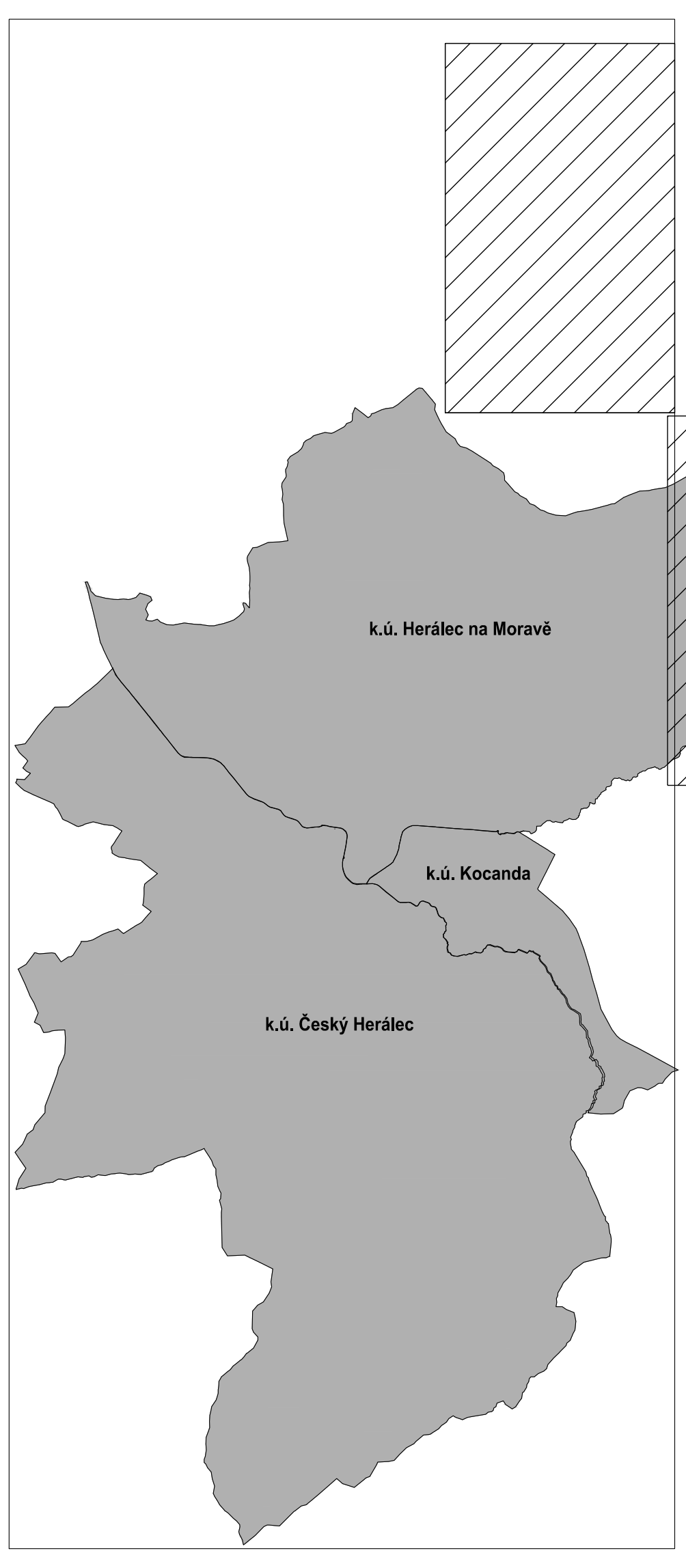
Grafické znázornění ploch			malé písmeno v označení plochy s rozdílným způsobem využití znamená podrobnější členění
stabiliz.	změn	rezerv	
●			**Hranice řešeného území**
○			**Hranice katastrálního území**
╱			**Hranice zastavěného území k datu 01.02.2018**
	╱		**Hranice zastavitelné plochy**
	╱		**Hranice přestavbové plochy**
	╱		**Hranice ostatních ploch se změnou v území**
╱			**Ochr. pásmo vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**
╱			**Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy**
╱			**Prostor pro létání v malých a přízemních výškách**
╱			**Ochr. pásmo elektronického komunikačního zařízení stanoviště Svratouch**
╱			**Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně**
╱			**Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně**
╱			**Hranice záplavového území Q 100**
╱			**Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu**
╱			**Bezpečnostní pásmo anodového uzemnění VTL plynovodu**
╱			**Vysokotlaký plynovod**
╱			**Středotlaký plynovod**
╱			**Zařízení anodového uzemnění VTL plynovodu**
∿			**Radioreléová trasa**
⧗			**Průzkumné šachtice**
◆			**Poddolované území**
╱			**Vzdálenost 50 m od hranice lesa**
	╱		**Limitní hranice negativních vlivů od areálů zemědělské výroby**
	╱		**Linitní hranice negativních vlivů od ČOV**
	╱		**Hranice návrhu protipovodňových opatření (zdroj ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, Povodí Moravy a.s.)**

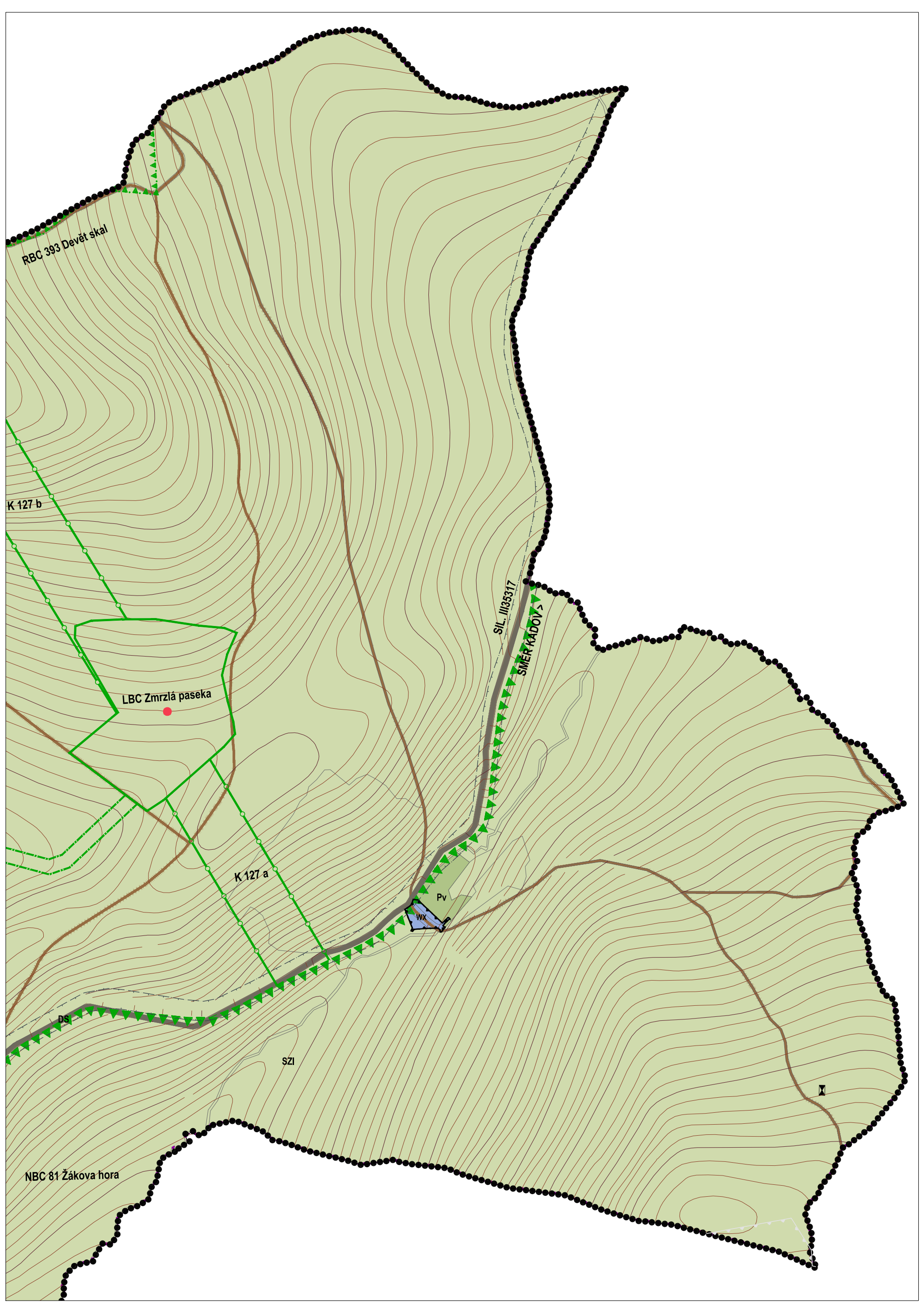
PLOCHY ÚSES

▲	▲		**Nadregionální biocentrum částečně funkční**
━	━		**Nadregionální biokoridor funkční**
▲	▲		**Regionální biocentrum částečně funkční**
●			**Lokální biocentrum částečně funkční**
━	━		**Lokální biokoridor částečně funkční**

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

●			**Kulturní památka**
▥			**Plochy zvýšeného památkového zájmu**
☐			**Zákres půdorysu stávajících pozemních objektů**
<			**Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů**
<			**Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů**
●	○		**Zeleň rozptýlená**
■			**Válečný hrob, pietní místo**
╱			**Území možných archeologických nálezů**
╱			**Pietní pásmo hřbitova**
⊕			**Stará ekologická zátěž**





P O Z N Á M K A :

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO-ČR na stanovišti Svratouch (ÚAP - jev 81, pasport č. 250/2014). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1900 MHz. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedenou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO-ČR - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 252/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vvn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavby a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚPA - jev 103, pasport č. 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změněn a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Jedná se výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

LBC U nebožtíka
K 127 d
K 127 c
LBK 9
LBK 10
LBK 11
RBC 393
K 127 b
LBC Čermačky
LBC Mariánka
LBK 8
LBK 2
SIL. II/350
< SMĚR SVRATKA
LBK 12
LBK 13
LBC Pod Herálcem
LBK 5
LBK 3
LBC Balmity
LBK 6
LBK 7
LBC Brušovec
NBC 81
LBK 4
SIL. II/350
SMĚR PŘIBYSLAV >
II/Z1a
II/Z1b
II/Z1
II/Z2
II/P1
LBC Santrůček
SIL. III/3438
< SMĚR VORTOVÁ
LBK 1
NRBC 81 Žákova hora
SZl
SZz
SZo
SZv
ZL
ZO
ZZ
SN
BR
SO
VP
VD
VZ
VI
L
VH
0
250
500 m

01 **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC
PO ZMĚNĚ Č. II - ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU IČO: 70401977
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ŽIŽKOVA 227/1, 591 31
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/1/18 MĚŘÍTKO : 1:5 000 DATUM : ŘÍJEN 2018

KOORDINAČNÍ VÝKRES **VÝKRES ČÍSLO :** 01