



Ú Z E M N Í P L Á N

HERÁLEC

návrh+odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: únor 2010

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana
Popelová
Zakázkové číslo: 3/V/08

Obec Herálec

Č.j. RUP/349/08/DF

V Herálci dne 10. 2. 2010

Ú Z E M N Í P L Á N H E R Á L E C

Zastupitelstvo obce Herálec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

ú z e m n í p l á n H e r á l e c

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Herálec číslo jednací: RUP/349/08/DF Datum vydání ÚP: 10. 2. 2010 Datum nabytí účinnosti ÚP: 12. 3. 2010	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Darina Faronová odborný referent titul jméno příjmení funkce podpis datum:	

ÚP Herálec - NÁVRH

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území	4
2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	4
2.3. Ochrana a rozvoj hodnot	4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně.....	5
3.1. Urbanistická koncepce	5
3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území	6
3.3. Návrh systému sídelní zeleně.....	11
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady	12
4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
4.2. Technická infrastruktura	12
4.3. Občanské vybavení veřejné.....	13
4.4. Občanské vybavení ostatní.....	13
4.5. Veřejná prostranství.....	13
4.6. Nakládání s odpady.....	13
5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	14
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	14
5.3. Prostupnost krajiny	16
5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	16
5.5. Podmínky pro rekreaci.....	16
5.6. Dobývání nerostů.....	17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.....	17
6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu	22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury	22
7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)	22
7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu.....	22
7.4. Plochy pro asanaci	22
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření.....	22
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti.....	23
10.1. Výčet ploch a podmínky využití.....	23
10.2. Stanovení lhůt.....	23
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	23
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	23
15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 4. 2009.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Výkres základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Požadavky na rozvoj území respektují ochranu podzemních vod vyplývajících ze statutu chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Kultivací průtahů silnic v zastavěném území omezit rizika dopadů na kvalitní životní podmínky (zvl. hluk, exhalace).
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřít potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o území Kocanda – Na place, území zvané Gregorův konec a území zvané Chaloupky. Za území zvýšeného památkového zájmu lze považovat i skupiny objektů za nákupním střediskem při řece Svratce
 - respektovány jsou hlavní architektonické osy s požadavkem na nezbytnost dotvoření jádrové části sídla Herálec
 - akceptovat významnou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny. Nepřipustit záměry nepříznivě ovlivňující vzhled dominanty či rušící její dominantní účinek
 - navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění

- v limitech využití území jsou připomenuty zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
 - Přírodní hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků Březový vrch, Loučky při Svatce před Mariánkou, břehové porosty s přilehlými loukami pod Baldovem a kolem Břimovky i okolí Bahnitého rybníku
 - zachovány jsou drobné lesíky v zemědělské krajině, alej stromů z Brušovce ke kostelu i méně význačné aleje k vodojemu a při silnicích
 - řešená je obnova přírodních hodnot v zemědělské krajině s narušeným měřítkem krajiny
 - akceptované jsou významné vyhlídkové body v krajině – Březový vrch, u vodojemu, pohledy z cesty z Brušovce do Herálce
 - Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou i občanskou vybaveností
 - navržené dopravní zklidnění povede mimo jiné i k vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu
 - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí
 - stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, u zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce
- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
 - Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
 - ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
 - Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v sídle Herálec směrem severovýchodním (výrobní plochy) směrem severozápadním a jihovýchodním (plochy bydlení). Plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy jsou rozvíjeny na západním okraji sídla Herálec při stávajícím sportovním areálu. Plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování, služby apod. jsou vymezeny v návaznosti na centrum Herálce.
 - V sídle Kocanda a Familie je respektována stávající struktura zastavění s doplněním o menší rozvojové plochy. Kocanda – plochy bydlení, Familie - plochy smíšené obytné a výroby drobné.
 - Charakter urbanistické struktury samot je územním plánem stabilizován bez potřeb územního rozvoje.
 - ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.

- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	kat. území
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód		
1	x			výroby zemědělské	VZ	0,99	Č. H.
2	x			výroby drobné	VD	0,19	Č. H.
3	x			smíšená obytná	SO	0,40	Č. H.
4	x			výroby drobné	VD	0,85	Č. H.
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	6,85	Č. H.
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,44	Č. H.
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08	Č. H.
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,20	Č. H.
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07	Č. H.
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08	Č. H.
11	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15	Č. H.
12	x			občanského vybavení	O	2,10	Č. H.
13	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,32	Č. H.
14	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č. H.
15	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,46	Č. H.
16	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18	Č. H.
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	6,01	Č. H.
18	x			veřejného prostranství	VP	0,56	Č. H.
19	x			výroby drobné	VD	1,97	Č. H.
20			x	smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	2,08	Č. H., H. M.
21	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13	Č. H.
22	x			občanského vybavení	O	1,02	Č. H.
23	x			veřejného prostranství	VP	0,18	H. M.
24		x		občanského vybavení	O	0,14	H. M.
25	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,29	H. M.
26	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15	H. M.
27	x			veřejného prostranství	VP	2,16	H. M.
28			x	smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,56	H. M.
29	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,07	H. M.
30			x	smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,66	Č. H.
31	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,46	K.
32	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12	K.
33	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,34	K.
34			x	lesní	L	0,45	Č. H.
35			x	lesní	L	1,22	Č. H.
36	x			výroby zemědělské	VZ	0,32	Č. H.
37			x	úcelová komunikace		0,42	H.M., K.
38	x			výroby drobné	VD	1,66	Č. H.
39			x	smíšené nezastavěného území	SN	1,03	Č. H.
40	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,37	H. M.

Č. H. – katastrální území Český Herálec

H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

K. – katastrální území Kocanda

• Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- na ploše řešit vnitroareálovou zeleň, hlavně však vzrůstnou zeleň po obvodě plochy. Realizovaný stavební záměr se považuje za maximální
- současně s technologií a manipulačními prostory plochy řešit požadavek na ochranu před znečišťováním silnice

Plocha č. 2

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice

- využití plochy řešit s ohledem na technologický tok, avšak s plným vědomím, že se jedná o plochu na vstupu do sídla. Součástí návrhu stavby bude i řešení vzrůstné zeleně na rozhraní urbanizovaného území a volné krajiny
- realizované stavby nebudou mít charakter provizorií
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

Plocha č. 3

- dopravní obsluhu plochy řešit ze silnice. V odůvodněném případě se připouští dopravní obsluhu i přes přilehlou plochu SO
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení a budou řešeny jak s ohledem na potřeby provozu, tak i požadavky kladené na stavby na okraji sídel. Stavby budou architektonicky podobné, nebudou mít charakter staveb dočasných

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu plochy navrhnout z přilehlé účelové komunikace. Podmíněně se obsluha připouští přes plochu funkce SO, pokud činnosti na ploše VD budou mít souvislost s příslušným pozemkem sousední plochy SO
- směrem k plochám SO navrhnout pruh zeleně izolační, přechod plochy VD do volné krajiny řešit stromovou zelení
- maximální velikost stavby na ploše může být velikosti stavby kravína na sousedním pozemku a jemu blízkých proporcí

Plocha č. 5

- území je z rozhodující části řešeno územní studií obytného souboru 50 RD, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 27. 6. 2007
- nové pozemky pro RD (2 – 3), jejich uspořádání, vnější výraz staveb řešit v kontextu s touto územní studií
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude prodloužením komunikací a inž. sítí stávajícího obytného souboru RD

Plocha č. 6, 7, 8, 9, 10

- využití plochy je dáno příslušným územním rozhodnutím

Plocha č. 11 a 14

- obě plochy budou obsluhovány již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. U plochy č. 14 respektovat koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV
- prostorové uspořádání staveb RD na pozemcích včetně vnějšího výrazu domů bude vhodné doplňovat již realizované RD

Plocha č. 12

- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace pro stávající travnaté hřiště
- napojení na inž. síť bude prodloužením stávajících rozvodů, likvidaci splaškových vod řešit v koordinaci se stávajícím zařízením
- ve směru do volné krajiny řešit výsadbu izolační zeleně, respektovat manipulační pruh při místní regulované vodoteči
- protože se nejedná o hřiště pro vrcholový sport, není bezpodmínečně nutné dodržení správné orientace hřišť ke světovým stranám
- jednotlivá hřiště možno uspořádat v různých výškových úrovních
- součástí plochy je i poměrně rozsáhlé veřejné prostranství, které by v rámci sadových úprav mělo být řešeno s navazujícím veř. prostranstvím v zastavěném území
- neuvažuje se výstavba nadzemních staveb (šaten, soc. zařízení apod.) kromě oplocení a zábran proti úletům míčů

Plocha č. 13

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace, při které vedou i inženýrské sítě. Problémové je napojení na kanalizační síť obce (prověřit)
- respektovat trasu vodovodního řádu a koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV

- stavebně technické řešení staveb včetně vnější úpravy staveb bude vycházet z typů domů uvažovaných v územní studii obytného souboru 50 RD (viz. plocha č. 5)

Plocha č. 15

- dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství, které je součástí plochy
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma trafostanice TS 35/0,4 kV
- doporučuje se řešit pevnou stavební čáru rovnoběžnou s uliční. Stavební čáru situovat tak, aby do volné krajiny byl ponechán maximální prostor pro zahradu

Plocha č. 16

- využití plochy je významně ovlivněno koridorem vodovodního řadu skupinového vodovodu
- dopravní obsluha je možná ze stávajícího veř. prostranství ev. účelové cesty
- zabývat se řešením příznivého přechodu urbanizované části území do volné krajiny

Plocha č. 17

- využití plochy prověřit územní studií (spolu s plochou č. 18)
- navrhnout optimální organizaci ploch pro výstavbu RD s maximálním zachováním působení samostatně stojící usedlosti (funkce SO) a dopravní vazbu na obytné území obce
- preferovat výstavbu volně stojících RD (tvar stavebních parcel se neurčuje). Dopravní prostor místní komunikace bude součástí pozemků vymezených jako veřejné prostranství
- výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví, stanoveno bude základní hmotové řešení objektů
- nepředpokládat významné zemní práce
- obytný soubor bude napojen na technickou vybavenost obce, v řešení územní studie bude nastíněna koncepce v úvahu přicházejících složek tech. vybavení
- nepředpokládat situování pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Výstavba ostatních objektů občanské vybavenosti pro místní obsluhu území je možná

Plocha č. 18

- využití plochy bude prověřeno územní studií (spolu s plochou č. 17)
- zohlednit přímou vazbu na dnes samostatně stojící usedlost a navrhnout vhodné využití v souvislosti s realizací nového obytného souboru RD
- minimalizovat počet stavebních objektů nadzemního charakteru, prvky drobné architektury musí vykazovat dobrou architektonickou úroveň

Plocha č. 19

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitosť území, blízkost lok. biokoridoru), technické podmínky (napojení na ČOV, dopravní napojení) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (vizuální stránku hmoty a měřítko výrobních objektů, zeleň)
- prověřit využití stávajícího sjezdu na silnici II. třídy v nejnižším místě plochy, stavební pozemky musí být přístupné, kapacitně vyhovující a s veřejně přístupnou komunikací
- vymezené pozemky budou napojeny na technickou infrastrukturu obce, tj. rozvody pitné vody, kanalizaci, rozvody el. energie případně zemním plynem. Koncepce těchto složek bude nastíněna v grafické části případně textové částí územní studie
- v maximální míře respektovat přirozenou sklonitost terénu

Plocha č. 20

- řešit akumulaci vody v místech narušení přirozeného biotopu proudících vod řeky Svratky

- účelem malé vodní nádrže bude zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku vody ze srážek a vyrovnávání průtoků v ročních obdobích
- výška hrany hráze cca 2,5 – 3,5 m, utvářet sklon břehů tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma a zajištěna funkčnost dnes částečně funkčních prvků lokálního ÚSES (prioritní funkce)

Plocha č. 21

- dopravní napojení z komunikace, která je součástí stávajícího obytného souboru RD
- respektovat koridor el. vedení VN 35 kV a kanalizačního sběrače
- řešit problém podmáčeného území
- situování objektu bude ctít stavební čáru přilehlých RD

Plocha č. 22

- využití plochy prověřit územní studií
- s ohledem na provedené úpravy terénu nejdříve ověřit aktuálnost a rozsah vymezeného záplavového území a stanovit příslušná opatření
- zabývat se optimálním využitím plochy v přímé vazbě na centrální část Herálce
- řešení plochy pojmout jako možné rozšíření centra
- vytvořit veřejné prostranství při silnici, ze kterého bude dopravní plocha obč. vybavení napojena. Respektovat dostatečně široký pás od řeky pro průchod lokálního biokoridoru a údržbu vodního toku a hlavní kanalizační sběrně
- najít řešení, které uvolní plochu od ochranného pásma el. vedení a kanalizačního sběrače, přitom navrhnout koordinaci připravovaných inž. sítí do jednoho koridoru
- plochu možno využít i pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²
- celkové řešení plochy s následnou realizací bude kvalitní architektury

Plocha č. 23

- řešit vhodný přístup do prostor kulturního domu, prověřit možnosti umístění parkovacích stání
- plochy dopravní infrastruktury nebudou o výměře větší jak 50 % výměry plochy a nesmí snižovat kvalitu prostředí nad přípustnou míru

Plocha č. 24

- dopravní zpřístupnění bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství
- respektovat požadavek na průchod lokálního biokoridoru o celkové šíři min. 20 m
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- velikost hřiště uzpůsobit omezujícím limitům území

Plocha č. 25

- dopravní obsluha ze stávajícího veřejného prostranství
- při vodním toku akceptovat požadavek na zachování koridoru v šíři min. 20 m pro lokální biokoridor, manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- preferovat otevřený systém zastavění reagující na volné zastavění na protějším břehu vodního toku Břímovka

Plocha č. 26

- řešit dostavbu proluky rodinným domem vhodně doplňujícím sousední stavby RD
- dopravní obsluha plochy z přilehlého veř. prostranství na západní straně plochy

Plocha č. 27

- využití plochy řešit územní studií
- v rozsáhlém území vytvořit podmínky pro trávení volného času v různých denních dobách i ročních obdobích
- pozemky při vodní ploše využít zejména pro potřeby slunění a vstupu do vody
- veřejné prostranství lze využít pro další aktivity (in-line dráha, skateboard, východiště lyžařských běžeckých tratí apod.)

- citlivě ztvárnit vegetační formace s cílem zajištění jejich dlouhodobé existence se zahrnutím prvků lokálního biokoridoru ÚSES
- respektovat stávající i připravované sítě technické infrastruktury

Plocha č. 28

- řešit zvětšení výměry vodní plochy spojenou s úpravou litorálního pásma rybníka za účelem zvýšení funkčnosti dnes částečně funkčního biocentra

Plocha č. 29

- řešit optimální organizaci plochy pro výstavbu RD
- dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace vedoucí ze sídla do lesního masivu
- způsob zastavění se preferuje otevřený, velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje
- vzdálenost plochy cca 40 m od okraje hranice PUPFL významně neomezuje využití plochy
- respektovat plochu lokálního biocentra
- výstavbová hladina zastavění 1 NP + možnost využití podkroví
- nastínit koncepci řešení tech. infrastruktury s využitím systému tech. sítí obce
- nepředpokládat významné terénní práce, resp. úpravy terénu

Plocha č. 30

- řešit zvýšení akumulace vody při stávající vodní ploše v místech „mrtvých“ ramen dřívějších meandrů řeky Svratky
- primárním důvodem je pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí se zajištěním plné funkčnosti lokálního ÚSES

Plocha č. 31

- pro dopravní obsluhu využít prodloužení stávající sítě místních komunikací, dopravní obsluha sjezdem ze sil. II třídy se nedoporučuje
- zohlednit koridor vodovodního řádu
- preferovat volný způsob zastavění na nepravidelných parcelách korespondující s přílehlou urbanistickou strukturou
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku, což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby RD

Plocha č. 32

- dostavbu řešit v intencích stávající urbanistické struktury této části Kocandy
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku, což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby RD

Plocha č. 33

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, která obsluhuje blízkou usedlost
- výstavba RD bude na různě velkých a tvarově nestejných parcelách
- doporučuje se volné uspořádání domu tradičního výrazu. Event. hospodářské objekty umístit při hranici se zastavěným územím

Plocha č. 34, 35

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a konkrétní stanovištní podmínky

Plocha č. 36

- akceptovat zpracovanou a pojednanou dokumentaci pro stavební povolení

Plocha č. 37

- primárně určena pro společnou stezku cyklistů a chodců
- dimenzovat min. jako společnou obousměrnou stezku pro chodce a cyklisty při intenzitě ≤ 20 cyklistů/hod. a ≤ 50 chodců v obou směrech, lépe s odděleným provozem chodců a cyklistů

Plocha č. 38

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitě území, blízkost lokálních biokoridorů ÚSES i záplavového území), technické podmínky (dopravní spojení, břemeno ochranných pásem el. vedení VN 35 kV) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (stavební objemy budov, výška zastavění)
- minimalizovat terénní úpravy
- prověřit zřízení vstříčné křižovatky s místní komunikací obsluhující zastavitelnou plochu č. 19 v místech stávajícího sjezdu ze sil. II/350 na plochu č. 19
- vymezené pozemky pro požadované výrobní aktivity budou přístupné, kapacitně vyhovující místní komunikaci veřejného charakteru. Tyto pozemky budou napojené na inženýrské sítě obce (tj. především na pitnou vodu, kanalizační síť, energie)

Plocha č. 39

- vymezena pro zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
- umožnit rozvoj břehových porostů domácími stanovištně odpovídajícími dřevinami
- zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev

Plocha č. 40

- respektovat územní souhlas s umístěním stavby, který vydal MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební dne 2. 2. 2010 č.j. SÚ/185/10/kle-2-Souh.
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (kulturní dům, nákupní středisko) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé javory a lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech řešit dle zpracovaných sadovnických plánů.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti
Zeleň areálu škol zpestřit dosadbou bohatě kvetoucích keřů a solitérami vzrůstných stromů. Výsadbu zeleně řešit v areálu domu s pečovatelskou službou. Respektovat jednoduchou úpravu zeleně hřbitova s podélnou osou lip příčnými osami jehličnanů v jižní části hřbitova. Zeleň hřbitovu zůstane zelení omezeně veřejně přístupnou.
 - zeleň izolační

Izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v k. ú. Herálec na Moravě tvořenou břízami, borovicemi i smrky doplnit kosterními dřevinami. Obdobně situaci řešit i u sportovního areálu. Nově navržená izolační zeleň bude pro plnění funkce hygienické ochrany či estetické clony speciálně komponována.

- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad. Pro tyto úpravy je ve volné krajině vymezen koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území urbanizovaném se koridor upřesňuje na šířku tělesa silnice.
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- I před dosud nízké intenzity dopravy je žádoucí v zastavěném území prověřit úpravy spoje s dopravním zklidňováním průjezdných úseků silnic se separací pěší a motorové dopravy u památkově chráněného mostu přes řeku Svatku.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné. Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren.
- Řešit výstavbu společné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Herálec – Kocanda.
- Územní plán nevylučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké, vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Návrh ÚP nepředpokládá s výstavbou čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Herálec pitnou vodou formou skupinových vodovodů není třeba nic koncepčně měnit.
- Akceptovat potřebu intenzifikace ČOV Herálec. Na splaškovou kanalizaci směřovat části obce Český Herálec, Herálec na Moravě, Kocanda a Familie. Pro části obce Brušovec Mariánská huť a Kuchyně se navrhuje výstavba jímek na vyvážení.
- Stabilizovat plochu celooobecní čistírny odpadních vod s ochranným pásem 50 m od obvodu plochy ČOV.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu odlehlosti lokality RD u místní trati zvané Kopaňiny umožnit v ploše RD výstavbu nové trafostanice TS 35/0,4 kVA.

- Akceptovat VTL plynovod včetně regulační stanice VTL/STL a stanici katodové ochrany s kabelem anodového uzemnění a anodovým uzemněním. Způsob využití bezpečnostního ev. ochranného pásma v zastavitelné ploše ověřit u určeného zástupce vlastníka plynovodu.
 - Respektovat koncepci provedené plošné plynofikace obce. Nepředpokládat plynofikaci samot.
 - Koncepce vytápění je dána provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
 - Neuvažovat s umístováním staveb pro komerční výrobu el. energie, podmíněně přípustné je zřizování kogeneračních jednotek či zřizování malých vodních elektráren.
 - Respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně digitální TÚ.
 - Výškové uspořádání zástavby na území obce neovlivní průběh radioreléového paprsku.
 - Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.
 - Navržená koncepce rozvoje obce Herálec nezasahuje do zájmů AČR.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
 - Respektovat nově vymezené plochy pro dokončování stávajícího sportoviště.
 - Při toku Břimovka východně od staré školy umožnit výstavbu otevřené plochy pro sport.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je územně stabilizovaná, tedy bez nároků na územní rozvoj.
 - Akceptovat požadavek na rozšíření občanské vybavenosti v jádru Herálce, kde se předpokládá využití plochy pro komerční účely.
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (pod Bahnitým rybníkem, za kulturním domem), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení aj.).
 - Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
 - prostranství při vyústění silnice III/3438 na sil. III/350, občanskou vybaveností a místní komunikací ke škole
 - prostranství při místní komunikaci vedoucí od firmy Anita Moravia s.r.o. k obecnímu úřadu
 - prostranství od křižovatky sil. II/350 se sil. III/35317 až po objekt bývalé památkově chráněné rychty
 - S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
 - Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
 - Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.

- Provéřit možnost ponechání stacionárního sběrného dvora jako součást rozvojové plochy obč. vybavenosti v centrální části obce Herálec, případně zařízení přesunout do ploch výrobních.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrhem územního plánu Herálec nedojde ke snížení přírodních podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s mnoha urbanisticko architektonicky hodnotnými skupinami domů památkové hodnoty.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Respektovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
 - posilováním podílu rozptýlené zeleně, doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a nových vodních ploch
 - posilováním podílu luk a pastvin na výměře obce. Trvale travní porosty řešit na orné půdě dosahující až k břehové hraně vodního toku či plochy a na orné půdě v koridorech plánových ÚSES
 - v urbanizovaném území ochranou nivy řeky Svratky a Brušoveckého potoku před další výstavbou a nevhodným využíváním
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na nadregionální, regionální a místní úrovni. Zvýšenou pozornost věnovat obnově lokálních biokoridorů vedoucích přes zastavěné území obce.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
NRBK 127 a - d	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 1	lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim toku
LBK 2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče Zachovat přirozený režim toku Svratky, postupnými pěstebními zásahy dosázet dřeviny v doprovodném břehovém porostu vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně.
LBK 3	Postupné odstranění bariér a nevhodných opatření pro zachování a obnovu přirozeného vodního toku, v místech potřeby výsadba doprovodných dřevin s ohledem na tamní podmínky stanoviště dle STG
LBK 4	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
LBK 5	Viz. LBK 3
LBK 6	Viz. LBK 4
LBK 7	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG
LBK 8	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné, lesní porosty monokultur postupně měnit na přírodě blízké porosty, druhově i věkově rozmanité, které odpovídají tamním podmínkám stanoviště dle STG, v ústí biokoridoru do LBC Čermačky doplnit liniovou zeleň dle podmínek STG
LBK 9	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 10	Zachování přirozený vodní režim, postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 11	Viz. LBK 9
LBK 12	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG, v úseku s kulturou louky doplnit liniovou zeleň s ohledem na podmínky stanoviště,
LBK 13	Omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče, postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
NRBC 81 Žákova hora	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
RBC 393 Devět skal	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
	dle STG
LBC Šantrůček	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mariánka	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Svatky. Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC Pod Herálcem	Zachovat přirozený vodní režim toku, postupným doplněním břehového porostu, pokud chybí, s ohledem na podmínky stanoviště dle STG. přírodě blízké luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Čermačky	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlednutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U nebožtíka	Viz. Čermačky, dále zachování přirozeného vodního režimu toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Bahňtý	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Brušoveckého potoka, ponechat přirozený vodní režim toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Brušovec	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlednutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Zmrzlá paseka	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlednutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (orná půda severovýchodně od zastavěného území Herálce) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřípustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Vymezené malé vodní nádrže na řece Svatce budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace a plochu rekreace hromadné.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení .
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti a zařízení související s určujícím využitím.
- podm. přípustné: související služby občanského vybavení
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (š), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z), nevýrobní služby (n) i pozemky hřbitovů (h). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např.

stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem.
 - Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby průmyslové (VI) - jsou určeny pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné: obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot, při respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
- podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku určující funkce plochy

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy
 - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz
 - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ
 - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy

- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
 - U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavění ploch ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
 - Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
 - Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví v sedlové ev. polovalbové střeše.
 - U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
 - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zastavění:
 - plochy bydlení – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění do 0,20
 - plochy výroby – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,5 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit max. 30 % plochy. Zbývajících min. 20 % je určeno pro zeleň
 - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
V-D - výstavba společné stezky pro cyklisty a chodce
 - Technická infrastruktura
V-T - nadzemní vedení VN 35 kV včetně trafostanice TS 35/0,4 kVA
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
V-U - vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR kraje Vysočina (kód VPO v ZÚR – U 008, U 020)
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
Nebyly vymezeny.

Pozn.: na veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené v bodě 7.1. a 7.2. se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- P-VP - zřízení veřejného prostranství

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy označené č. 17, 18, 19, 22, 27, 38.
- Protože problematika zastavitelných ploch č. 17 a 18 spolu bezprostředně souvisí, bude územní studie pro obě plochy vyhotovena na jednom geodeticky zaměřeném podkladu.
- Geodeticky zaměřené podklady – účelová mapa patřičné přesnosti bude nezbytným podkladem pro vypracování i ostatních územních studií.
- Základní podmínky využití a účel plochy jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do dané plochy.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců po schválení ÚS pořizovatelem.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Etapizace využívání pozemků je stanovena pro zastavitelné plochy > 2,5 ha. Pořadí změn v území pro plochy menší se pro jednoduchost územních podmínek neurčuje. Etapizace je vyznačena ve výkrese O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 23 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Vefejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚP Herálec - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu	25
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem.....	25
2.2. Obec v systému osídlení.....	26
2.3. Širší dopravní vztahy.....	26
2.4. Širší vztahy technické infrastruktury.....	26
2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	26
3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování	26
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	27
4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky.....	27
4.2. Plochy s jiným způsobem využití.....	27
5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	27
5.1. Limity využití území.....	27
5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana.....	27
5.3. Ochrana obyvatelstva, krizové a havarijní plánování.....	28
5.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací.....	29
5.5. Řešení rozporů.....	35
6. Údaje o splnění zadání	35
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	35
7.1. Využití zastavěného území.....	35
7.2. Plochy se změnou v území.....	35
7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení.....	37
7.4. Veřejná infrastruktura.....	37
7.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	44
7.6. Vodní plochy a toky, povodí.....	45
7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	46
7.8. Podmínky prostorového uspořádání.....	47
7.9. Vybraná varianta.....	47
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	47
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	47
9.1. Dotčení ZPF.....	47
9.2. Dotčení PUPFL.....	57
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	57
11. Vyhodnocení připomínek	58

PŘÍLOHY

1. Vymezení pojmů
2. Limity využití území
3. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku dopravy

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres – dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres – zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres – energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Herálec rozhodlo dne 6. 2. 2008 o pořízení územního plánu. Zadání územního plánu bylo projednáno ve dnech 20. 8. 2008 až 22. 9. 2008 a schváleno zastupitelstvem obce Herálec dne 24. 9. 2008. Vypracováním návrhu územního plánu obce byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.

Návrh územního plánu Herálec byl projednán s dotčenými orgány, obcí Herálec a sousedními obcemi na společném jednání 18. 6. 2009 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 20. 7. 2009 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Herálec. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení územního plánu Herálec krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 10. 8. 2009 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Herálec je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Herálec se konalo dne 17. 12. 2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Herálec ve dnech od 13. 11. 2009 až do 17. 12. 2009 na obecním úřadu v Herálci, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách <http://www.obceheralec.cz/>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Herálec, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci se zastupiteli ing. Janem Černým a Lubomírem Gregorem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Herálec.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR i v ZÚR kraje Vysočina.

Územní plán Herálce akceptuje priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina. Jedná se především o:

- Vymezení ploch a koridorů nadregionálních ÚSES jako veřejně prospěšná opatření NBRC 81 Žákova hora a NBRK 127 Žákova hora – údolí Hodonínky a regionálních ÚSES RBC 393 Devět skal.
- Navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s kvalitním řešením veřejných prostranství pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí.
- Vyváženě a efektivně využívat zastavěné území se zachováním funkční a urbanistické celistvosti sídel, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.
- Uplatňovat mimoprodukční funkci zemědělské krajiny i mimoprodukční funkci lesů.
- Rozvíjet systémy obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Zabezpečit podmínky pro stabilizaci hospodářských činností na území obce.

Obec Herálec je specifická prudkým územním rozvojem zejména bytové výstavby i výstavby na výrobních plochách v posledním desetiletí. Na tento fakt územní plán reaguje a vytváří vhodné předpoklady pro podchycení tohoto pokračujícího vývojového trendu.

2.2. Obec v systému osídlení

Území obce je tvořeno k.ú. Herálec na Moravě, k.ú. Český Herálec a k.ú. Kocanda. Sousedními obcemi jsou: město Svatka, městys Vojnův Městec, městys Sněžné, obce Cikháj, Fryšava, Křižánky a Chlumětín (kraj Vysočina), v kraji Pardubickém pak obec Vortová a Studnice.

Administrativní území obce patří do obvodu pověřené obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Žďár nad Sázavou je zároveň sídlem nejbližších orgánů státní správy (finanční úřad, stavební úřad, úřad územního plánování, katastrální úřad, úřad práce, správa sociálního zabezpečení). Ve Žďáru n./S. jsou pro obec zabezpečovány služby tzv. vyšší občanské vybavenosti. Obec se nachází ve spádovém území nemocnice v Novém Městě na Moravě. V Herálci jsou ordinační dny lékařů, další zdravotní péče je ve zdravotnických zařízeních ve Žďáru n. S. a Svatce.

Nadmístní význam má v Herálci ZŠ, kam spádují děti Cikháje a Vortové. Do MŠ kromě místních dětí chodí i děti z Vortové. Do farnosti Herálec patří i obec Křižánky s filiálním kostelem. U farního kostela v Herálci je hřbitov, který do doby výstavby hřbitova k Křižánkách sloužil jako místo posledního odpočinku i obyvatelům zmíněných Křižánek.

Zapojení obce do struktury osídlení je možno považovat za stabilizované bez nároků na změny.

2.3. Širší dopravní vztahy

Územím obce Herálec prochází silnice:

- sil. II/350 Štoky – Přibyslav – Svatka
- sil. III/3438 Blatno – Vortová – Herálec
- sil. III/35317 Kadov – Herálec

Zmíněné silnice jsou majetkem kraje Vysočina a ani jedna z nich není součástí páteřní silniční sítě kraje Vysočina (viz. usnesení Zastupitelstva kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK).

Územím obce prochází značená dálková cyklotrasa Pražská. Modře a zeleně značená turistická stezka protínají území obce, červeně a žlutě značená turistická stezka se pak dotýkají nejjižnějšího výběžku k.ú. Herálec na Moravě.

Nejdostupnější dopravní železniční zařízení je ve Žďáru nad Sázavou.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Elektrickou energii je Herálec zásoben ze vzdušného primárního el. vedení VN 35 kV č. 836, zemním plynem z regulační stanice VTL/STL, která je napojena na VTL plynovod 150/40 Škrdlovice – Svatka.

Na území obce se nachází optický dálkový kabel a digitální TÚ. Je respektována základnová stanice T – mobile a radioreléový paprsek.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území náleží do bioregionu 1.65 Žďárského. Území je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Na území obce zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 81 Žákova hora a nadregionální biokoridor NBRK č. 127. Z regionálních prvků zasahuje na území obce RBC 393 Děvět skal.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Herálec naplněny. V podmínkách Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a chráněné oblasti

přirozené akumulace vod vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění souladu činností člověka, přírodního a kulturního prostředí s udržitelností užívání krajiny. Navržené činnosti zásadně nemění a významně neruší specifické znaky a hodnoty území obce. Je zde posilována biodiverzita území a jeho stabilita.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Plocha zeleně izolační (ZI) je samostatně vymezována z důvodu zajištění ochrany a zlepšení životního prostředí (hygiena prostředí) a vhodnějšího zapojení některých ploch urbanizovaného území do volné krajiny. U hřišť pak i jako ochrana proti úletům míčů.

- plochy s podrobnějším členěním

Jde o plochy bydlení (kód BR a kód BD), plochy rekreace (kód RR a kód RH), plochy občanského vybavení (kód O s 9 druhy pozemků), plochy dopravy silniční (kód DS se 2 druhy pozemků), plochy technické infrastruktury (kód TI s 5 druhy pozemků), plochy výroby (kód VD, kód VZ a kód VI). Jedná se dále o plochy zemědělské (kód ZO, kód ZL a kód ZZ) a plochy smíšené nezastavěného území (kód SN) a plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (kód SZ).

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání. U ploch neurbanizovaného území jde především o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.). U ploch smíšených nezastavěného území je odlišení způsobeno především legislativní ochranou.

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

5.1. Limity využití území

Soupis základních limitů vstupujících do územního plánu a které určuje územní plán je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy AČR. Část severovýchodního správního území obce spadá do ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku. V grafické části je vyznačen prostor pro létání v malých nadmořských výškách a komunikační vedení vč. ochranného pásma. Protože nové zastavění nepřekračuje stávající hladinu zastavění, není předpoklad střetu s výše uvedenými zájmy AČR. ÚP neuvažuje s výstavbou větrných elektráren ani jiných výrazně vertikálních objektů.

ÚP Herálec respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího navrhovaného dopravního systému.

Návrhem ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Požární řád obce řeší zabezpečení vody pro požární potřebu z pěti odběrných míst:

1. čerpací místo u řeky Svratky v jádru sídla za nákupním střediskem
2. požární nádrž vlevo od místní komunikace ke hřišti
3. čerpací místo u rybníka Bahnitého (Haťský)
4. požární nádrž při vstupu do sídla Kocanda „Na place“ od Cikháje
5. čerpací místo u rybníka Kuchyňka (Šantrůček)

Plošné pokrytí území sídel se jeví dostačující. Hasičská zbrojnice je velikostně dostačující, vyhovuje i po stránce stavebně technického stavu.

ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým objektům.

5.3. Ochrana obyvatelstva, krizové a havarijní plánování

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou.

- Zóny havarijního plánování

Správní území obce Herálec neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva úkrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude úkrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci a kontaminaci radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze využít k ochraně obyvatelstva stálých úkrytů.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech (vhodné části - sklepy i patra domů, bytů, obč. vybavenosti, provozních i výrobních objektů). Předchozí uvedené prostory jsou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS) jsou v podmínkách obce improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Stávající PRÚ-BS jsou evidovány vedením obce. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty.

Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni obecní samosprávy, neboť problematika překračuje rámec možností řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Sklady materiálů civilní ochrany nebudou obcí současně zajišťovány. Materiál byl z území stažen. Nepoužitelný materiál je likvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito sálu v kulturním domě.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastav. území a zastavitelné plochy

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Herálec za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

Zahraboviště není na území obce vymezováno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice. Pro obec je třeba dovézt cca 12,58 m³/den. Síť el. vedení VN 35 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregátory. Organizační opatření nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

- Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry. Šířka silnice pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

- Závěr

Při přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva bude postupováno dle Krizového plánu kraje Vysočina resp. Havarijního plánu kraje Vysočina.

5.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací

- Společné jednání o návrhu územního plánu

Z třiceti obeslaných orgánů k návrhu ÚP Herálec vydalo svá stanoviska či vyjádření devatenáct orgánů. Stanoviska byla vesměs souhlasná. Požadavek krajské hygienické stanice kraje Vysočina byl zapracován do návrhu ÚP. Zároveň byly provedeny dohodnuté úpravy zastavitelných ploch č. 17, 19 a č. 29 a nově vymezena plocha č. 38 – výroba drobná a plocha č. 39 – založení ÚSES (tj. plocha smíšená nezastavěného území).

- Veřejné projednání návrhu územního plánu

Ve stanovené lhůtě k návrhu územního plánu vyjádřily svá stanoviska následující dotčené orgány:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

Jelikož v kap. 9.2. „Dotčení PUPFL“ je uvedeno, že řešením územního plánu nedochází k dotčení (záboru) pozemků určených k plnění funkcí lesa, nemá k této věci Krajský úřad kraje Vysočina, jako orgán státní správy lesů, připomínku.

Návrh daného územního plánu však předpokládá v případě lokalit č. 18, 19 a 29 dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Dále územní plán navrhuje dvě plochy k zalesnění, a to plochu č. 34 (0,45 ha) a plochu č. 35 (1,22 ha). V těchto případech je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu územního plánu Herálec je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:

Ke kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady — nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina žádné připomínky. Silnice č. II/350, silnice č. III/3438 a silnice III/35317 nejsou z pohledu Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina veřejně prospěšnou stavbou a z tohoto důvodu nepožadujeme zápis předkupního práva do katastru.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona"),

I. vydává v souladu s ustanovením 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, stanovisko dle 5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu Herálec:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k těmto plochám:

1 - zemědělská prvovýroba (0,99 ha, BPEJ 93621, 95011), na půdách v I. a II. třídě ochrany. Pro stavbu hnojiště trvalého charakteru.

2, 4, 36 - drobná výroba - celkem 1,36 ha, BPEJ 96701, 93621, 95001, 95011, 93601, na půdách v I. (0,78 ha), II. (0,13 ha) a v V. třídě ochrany. Všechny plochy navazují na hranice zastavěného území obce, v přímé návaznosti na výrobní zóny obce. Plochy 4 a z velké části 36 zahrnuté do rozvojových ploch v (113S1).

3 - smíšené obytné (0,4 ha, BPEJ 95011), na půdách ve II. třídě ochrany. Navazuje na hranice zastavěného území, téměř 1/2 plochy zahrnutá v rozv. plochách ÚPSÚ.

6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 21 - bytová výstavba - celkem plochy 1,39 ha, BPEJ 93601, 93621, 95011, na půdách v I. a ve II. třídě ochrany, v zastavěném území obce.

5, 13, 15, 16, 25, 26, 31, 32, 33 - bytová výstavba - celkem plochy 9,17 ha. Plochy navazují na hranice zastavěného území obce.

12 - sportovní areál (2,1 ha, BPEJ 95001, 95011), na půdách ve II. třídě ochrany (0,47 ha) a na nebonitovaných půdách. Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, navazuje na hranici zastavěného území obce.

18, 23, 27 - veřejné prostranství - celkem 2,9 ha, BPEJ 95011, 93631, 96701, na půdách ve II. (0,68 ha) a v V. třídě ochrany. Plocha č. 23 v zastavěném území obce.

20, 28, 30 - vodní nádrž - celkem 3,3 ha, BPEJ 95011, 96701, na půdách ve II. (0,16 ha), V. třídě ochrany a na nebonitovaných půdách (0,52 ha).

22, 24 - občanská vybavenost - celkem 1,16 ha, BPEJ 93621, 95011, na půdách v I. (0,24 ha), II. třídě ochrany (0,63 ha) a na nebonitovaných půdách (0,29 ha). Plochy částečně v zastavěném území obce (0,54 ha).

34, 35 - zalesnění - celkem 1,67 ha, BPEJ 96701, 93641, na půdách ve III. (1,22 ha) a v V. třídě ochrany.

37 - liniová stavba stezky pro cyklisty a pěší - 0,42 ha, BPEJ 93621, 96701 - na půdách v I. (0,34 ha) a v V. třídě ochrany, využití stávajících polních cest, v těsné návaznosti na komunikaci.

17 - bydlení (6,01 ha, BPEJ 93601, 93621, 95011, 96701), na půdách v I. (3,01 ha), II. (2,94 ha), III. a v V. třídě ochrany. Plocha zmenšena z 7,28 ha a zařazena do II. etapy výstavby po zastavění všech ostatních ploch pro bydlení.

19 - průmyslová výroba - 1,97 ha, BPEJ 93621, na půdách v I. třídě ochrany. Plocha zmenšena z původního záboru 6,52 ha.

29 - bydlení (2,07 ha, BPEJ 93621, 95011, 96701), na půdách v I. (0,26 ha), II. (1,47 ha) a v V. třídě ochrany. Plocha zmenšena z 3,82 ha.

38 - výroba (1,66 ha, BPEJ 93621, 96701), na půdách v I. (1,49 ha) a v V. třídě ochrany. Plocha převzata z původního ÚPSÚ.

39 - ÚSES (1,03 ha, BPEJ 93621, 96701), na půdách v I. (0,19 ha) a v V. třídě ochrany.

Jiné plochy nelze považovat za projednané a schválené z hlediska zákonem chráněných zájmů.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy:

V navazujících stupních projektových dokumentací budou respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic), ČSN 73 6102 (Projektování křižovek na silničních komunikacích), ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) v návaznosti na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a pro dopravní značení bude postupováno dle příslušných technických podmínek.

Územně plánovací dokumentace musí být provedena tak, aby uvedené ČSN bylo možno splnit (např. zřízení křižovek a sjezdů se zajištěním rozhledů, atd.).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

Vodní hospodářství: Souhlasíme bez připomínek, zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny v souladu se zpracovaným a schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. Pouze upozorňujeme, že pro stavby nebo terénní úpravy realizované v záplavovém území je třeba požádat vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou o udělení souhlasu dle ustanovení § 17 zákona č. 254/ 2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále upozorňujeme, že pro stavby nově realizovaných vodních děl je třeba požádat vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení.

Ochrana přírody: Území obce Herálec je celé v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění Správa CHKO Žďárské vrchy.

Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Územním plánem obce Herálec nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb..

Státní správa lesů – ochrana PUPFL: Bez připomínek za předpokladu respektování skutečnosti, že na plochách č. 18, 19 a 29 nebudou s výjimkou oplocení realizovány do vzdálenosti 25 m od PUPFL žádné stavby.

Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle § 17a písmene a) zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) příslušný Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí. K vydání stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území je dle § 15 písmene d) zákona příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí uděluje z hlediska zákonem chráněných zájmů kladné stanovisko k vymezení zastavěného území obce Herálec.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

S návrhem územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Herálec“ se souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. S navrženými plochami pro bydlení BR 31 a BR 32 v místní části Kocanda, které se nachází v bezprostřední blízkosti stávající silnice II/350, se souhlasí pouze za předpokladu, že v textové části územního plánu do podmínek využití těchto návrhových ploch bude doplněno, že umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od sil. II/350 (izofona hluku 50 dB), aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku, což bude ověřeno v rámci územního řízení stavby.
2. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. (Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hyg. limity, ve smyslu ustanovení nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění).

Ve výkresu dopravního řešení je u stávající silnice II/350 zakreslena vypočtená izofona hluku pro 50 dB, jejíž vzdálenost od osy vozovky je limitující pro umístění budoucí obytné zástavby. Jelikož se navržené plochy pro bydlení BR 31 a BR 32, v místní části Kocanda, nachází v bezprostřední blízkosti sil. II/350 (izofona 50 dB zasahuje do této plochy), je nutné do podmínek využití této návrhové plochy v textové části OP doplnit, že umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od sil. II/350 (izofona hluku 50 dB), aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku. Toto bude ověřeno v rámci územního řízení stavby rodinných domů. Ostatní plochy pro bydlení jsou navrženy mimo jakékoliv zdroje, které by mohly negativně ovlivnit pohodu budoucího bydlení. V koordinačním výkresu OP je kolem zemědělského areálu zakreslena jeho vyhlášená ochranná pásma, která nezasahuje do navržené obytné zástavby. Likvidace odpadních vod v obci je řešena odvodem splaškových vod na stávající ČOV, jejíž ochranné pásmo nezasahuje do navržených ploch pro obytnou zástavbu.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha:

V k.ú. Herálec nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Herálec dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani sesuvná území.

Obvodní báňský úřad v Brně:

K návrhu územního plánu Herálec zůstává v platnosti stanovisko ze dne 10. 9. 2008 pod č.j. 04938/2008/01.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

1. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.
2. V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.
3. V řešeném území se nachází ochranné pásmo stanice Svratouch zahrnuté do jevu 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. Do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových

stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHZ. Schvalování výstavby nadzemních objektů v tomto ochranném pásmu bude řešeno cestou VUSS Pardubice vydáním závazného stanoviska.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice. Teplého 1899/C, projednána výstavba: vymezená území — celé správní území.

Vymezeným územím MO ve smyslu 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby: stavby vyšší než 15 m nad terénem;

výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo měnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha:

V k.ú. Český Herálec, Herálec na Moravě a Kocanda se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ministerstvo zdravotnictví – odbor investičního rozvoje, Praha:

Souhlasné stanovisko.

Centrum dopravního výzkumu, Brno:

K návrhu územního plánu Herálec nemáme připomínek. Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit. Silnice II. a III. třídy jsou v kompetenci Krajského úřadu kraje Vysočina.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno:

Správním územím obce jsou vedeny trasy silnic II/350 Štoky – Přibyslav – Svatka, III/3438 Blatno – Vortová – Herálec a III/35317 Kadov – Herálec, které jsou ve vlastnictví kraje Vysočina.

Vzhledem k tomu, že správním územím obce Herálec nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR, s návrhem územního plánu souhlasíme a nemáme k němu připomínky.

České dráhy a.s., odbor majetkového podnikání, Praha:

Předmětná katastrální území Český Herálec, Herálec na Moravě a Kocanda dotčena návrhem územního plánu Herálec se nachází mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha:

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vydáváme následující stanovisko: Řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o., proto nemáme k návrhu územního plánu Herálec žádných zásadních připomínek.

Česká geologická služba – Geofond, Praha:

V zájmovém území (k.ú. Herálec na Morava, Český Herálec a Kocanda) nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózní zdroje ani území náchylná k sesuvům.

Upozorňujeme, že v zájmovém území je evidováno poddolované území č. 3358 Herálec na Moravě, kde byly v minulosti těženy radioaktivní suroviny. Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Z toho důvodu doporučujeme při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Česká geologická služba:

Správní území obce pokrývá Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy. Řešené území je součástí povodí významného vodního toku Svratky a ochranného pásma III. stupně vodárenské nádrže Vír.

Na území řešeném návrhem územního plánu Herálec se z hlediska geologie a geofaktorů životního prostředí nenacházejí žádné ložiskové objekty se zákonnou ochranou. Nachází se zde pouze poddolované území bez možného vlivu na rozvojové plochy. Podstatná část řešeného území je zařazena ve středním stupni radonového rizika. Na řešeném území se nevyskytují aktivní svahové pohyby, existuje zde však obecný potenciál svahových deformací. Využitelné zdroje podzemních vod jsou převážně vázány na puklinové kolektory. ČSG tedy pouze navrhuje v návrhu ÚP Herálec v pasážích o zakládání staveb upozornit na střední stupeň radonového rizika.

Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno.:

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, OSNM nemá k výše uvedené věci připomínky ani námítky, neboť v dané lokalitě nevlastní žádný nemovitý majetek. Odbor informační a komunikační techniky KrP ČR Jm k. v dané lokalitě neeviduje žádné podzemní optické a sdělovací sítě Policie ČR. KR Jm.k.

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy:

Požadujeme zachování minimálně 3 m širokého pruhu podél toku.

Státní energetická inspekce:

K návrhu Územního plánu Herálec vydává Státní energetická inspekce, jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 177/2006 Sb., souhlasné stanovisko.

Návrh územního plánu byl vypracován na základě schváleného zadání územního plánu, které bylo před schválením zastupitelstvem obce doplněno o požadavky dotčených orgánů. Zohlednění požadavků návrhu zadání ÚP – viz. 6. Údaje o splnění zadání.

5.5. Řešení rozporů

- Nebylo nutno řešit.

6. Údaje o splnění zadání

Požadavky zadání územního plánu jsou v návrhu územního plánu splněny. Je reagováno na fakt, že pro území kraje Vysočina nabyly účinnosti zásady územního rozvoje. Využití zemědělských půd vysoce chráněných k zastavení je zdůvodněno v kapitole 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. Vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území je zdůvodněno v kap. 7.6. tohoto odůvodnění ÚP.

Práce na návrhu územního plánu byly průběžně konzultovány a následně upravovány na základě připomínek pořizovatele a určeného zastupitele.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno především plochami bývalých selských usedlostí (plochy smíšené obytné – kód SO), plochami bydlení v rodinných domech (kód BR), plochami výroby a skladování (kód VD a VZ), plochami občanské vybavenosti (kód O), plochami dopravní infrastruktury silniční (kód DS), plochami technické infrastruktury (kód TI), vodními plochami a toky (kód VH), plochami veřejných prostranství (kód VP) i plochami zemědělskými (kód ZZ – zahrady). Přestože celé území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy s významnými prioritami ochrany přírody a krajiny, podařilo se do zastavěného území umístit některé zastavitelné plochy (zvl. občanského vybavení a bydlení). Další intenzifikace zastavění sídla by měla negativní nevratný dopad na urbanisticko-architektonickou a historickou hodnotu obce.

7.2. Plochy se změnou v území

Nejsou zde uvedeny plochy ZPF, kde je uvažováno se změnou kultury z orné půdy na trvale travní porost, plochy k zalesnění, plochy vodohospodářské, plochy určené pro smíšené nezastavěné území a plochy přírodní.

- plochy bydlení v rod. domech (BR)

Je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy BR		
5	6,85	6,65	56	0,20 ha = pozemek fce ZZ
6	0,44	0,44	4	
7	0,08	0,08	1	
8	0,20	0,20	2	
9	0,07	0,07	1	
10	0,08	0,08	1	
11	0,15	0,15	1	
13	0,32	0,32	2	respektovat OP el. vedení VN 35 kV a vodovodní řadu
14	0,24	0,24	2	respektovat OP el. vedení VN 35 kV a vodovodní řadu
15	0,46	0,46	3	respektovat OP el. vedení VN 35 kV
16	0,18	0,18	1	
17	6,01	6,01	34	respektovat OP el. vedení VN 35 kV a vodovodní řadu
21	0,13	0,13	1	
25	0,29	0,29	3	
26	0,15	0,15	1	
29	2,07	2,07	6	
31	0,46	0,46	3	
32	0,12	0,12	1	
33	0,34	0,34	3	

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy BR		
40	0,37	0,37	1	respektovat vydaný územní souhlas
Σ		18,81	127	

- plochy občanského vybavení (O)

Pro občanské vybavení je uvažováno se třemi novými plochami. Dvě plochy slouží pro potřeby tělovýchovy.

označení ploch	výměra (ha)			pozn.
	plochy Σ	plochy Oa,d,k,n	plochy Ot	
12	2,10		1,58	0,32 ha = pozemek fce VP; 0,20 ha = pozemek fce ZI
22	1,02	1,02		
24	0,14		0,14	
Σ		1,02	1,72	

- plochy veřejných prostranství (VP)

Jsou vymezeny jako samostatně zastavitelné plochy (č. 18, 23, 27) anebo jako pozemky VP, které tvoří část plochy jiné funkce (č. 12). Územní plán vyžaduje tvorbu veřejných prostranství i v jiných zastavitelných plochách.

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VP	
18	0,56	0,56	
23	0,18	0,18	
27	2,16	2,16	součást plochy je lok. biokoridor ÚSES
Σ		2,90	
12	2,10	0,32	1,58 ha = pozemek fce Ot; 0,20 ha = pozemek fce ZI
Σ		3,22	

- plochy smíšené obytné (SO)

Ač tyto plochy v minulosti tvořily nejrozsáhlejší podíl ploch urbanizovaného území, ÚP vytváří nabídku pouze jedné plochy.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy SO		
3	0,40	0,40	1	

- plochy technické infrastruktury (TI)

ÚP vymezuje plochu pro výstavbu trafostanice TS 35/04 kVA při zastavitelné ploše č. 29 a na ploše č. 19.

- plochy výroby

Pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci se vymezují zastavitelné plochy výroby drobné (VD), výroby zemědělské (VZ) a výroby průmyslové (VI).

označení ploch	výměra (ha)				pozn.
	plochy Σ	plochy VD	plochy VZ	plochy VI	
1	0,99		0,99		
2	0,19	0,19			
4	0,85	0,85			
19	1,97			1,97	
36	0,32		0,32		připravuje se dokumentace pro ÚŘ
38	1,66	1,66			
Σ	5,98	2,70	1,31	1,97	

- plochy zeleně izolační (ZI)

Nejsou vymezeny jako nové samostatné plochy, ale jako pozemky zastavitelné plochy č. 12. Zcela jistě se zezeň izolační uplatní v kompozici územních studií plochy č. 19, plochy č. 27. Pro svoji nezastupitelnou úlohu bude zezeň s funkcí optické i hygienické clony využívána i v jiných funkčních plochách, ať již zastavěných či zastavitelných.

7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách je možno realizovat cca 127 b.j. v jednobytových rodinných domech a 1 bytem na plochách smíšených obytných. Při předpokládaném úbytku cca 24 bytů je možno uvažovat s čistým přírůstkem 103 bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	1 319	1 254	1 257	1 259	1 400
bytů	362	362	374	427	530
obyv./byt	3,64	3,46	3,36	2,95	2,64

7.4. Veřejná infrastruktura

• Občanské vybavení veřejné a ostatní

Územní plán respektuje stabilizované plochy občanského vybavení.

- Polyfunkční objekt obecního úřadu – obsahuje kanceláře obecního úřadu, zasedací místnost, úřadovnu pošty, ordinace lékaře a hasičskou zbrojnici. Vyhovující zařízení, drobná údržba nutná.
- Polyfunkční objekt lidové knihovny – situován naproti obecnímu úřadu, potřeba běžné údržby. Vyhovuje i pro výhled. V objektu je prodejna potravin, kadeřnictví a přepážka bankovního úřadu.
- Školství – ZŠ i MŠ využívají jeden objekt, který byl nedávno modernizován a vyhoví i pro výhled
- Dům s pečovatelskou službou – územně stabilizované zařízení i pro výhled.
- Sportoviště – v souladu s požadavky zadání se areál rozšiřuje o tréninkovou plochu.
- Areál hřbitova s kostelem a farou – vyhovující zařízení vyžadující trvalou péči. Hřbitov po rozšíření má dostatečnou plochu pro umístění hrobových míst.
- Kulturní dům – velikostně vyhovující zařízení s požadavkem stavebně technických úprav.
- Nákupní středisko – upřesnit jeho náplň zejména se zohledněním jeho umístění v jádru sídla. Výhledově ho zapojit do kompozičních vztahů s objekty na zastavitelné ploše č. 22 i s potřebnými úpravami výrazu stavby.
- Hotel – nedávno modernizovaná stavba. V podmínkách Herálce se jedná o stavbu výrazně vertikálního uspořádání nevhodně ovlivňující charakter místa.
- Pohostinství na křižovatce silnice II. a III. třídy – vhodné využití objektu v exponované části jádra sídla.
- Objekt staré školy – vhodně využít pro kulturně společenské potřeby.
- Nové plochy – jedná se o dvě plochy, které obě budou sloužit pro tělovýchovné aktivity.

• Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší dopravní vztahy v tomto odůvodnění ÚP. Silnice jsou územně stabilizovány. Silnice II. třídy bude upravována v kategorii S7,5/60, silnice III. třídy pak v kategorii S7,5/60(50) dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Silnice II. třídy bude v zastavěném území dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ funkční skupiny B, typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené, silnice III. třídy pak funkční skupiny C, typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené.

Skelet místních komunikací tvoří místní komunikace obslužné MO dvoupruhové směrově nerozdělené. Tento skelet je ve starších částech sídla doplněn jednopruhovými místními komunikacemi obousměrně projížděnými. Za předpokladu, že se nehodnotí stavebně technický stav místních komunikací, je třeba obsluhu území těmito komunikacemi považovat za dobrou s nízkými intenzitami dopravy. Neuvažuje se se změnami. V rámci úprav centrální části sídla

Herálec je nezbytné se zaměřit na úpravu příčného uspořádání místní komunikace k ZŠ (estetické důvody, provozní jednoznačnost uspořádání, orientace řidičů).

Zastavitelné plochy zvl. větší plochy pro bydlení budou obsluhovány v podrobnějších studiích vymezených veřejnými prostranstvími.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám. Jde např. o parkovací stání pro ZŠ (většina dětí bydlí a ve výhledu bude bydlet v blízkosti školy).

Stávající řadové garáže (při ZŠ a západně od bytových domů) jsou respektovány. Nově se vymezuje skupina řadových garáží na západním okraji pozemku občanského vybavení při obecním úřadu v počtu cca 10.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony dostupnosti od autobusových zastávek jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Autobusové zastávky a čekárny vyžadují zásadní úpravy.

– Nemotorová doprava

Úpravy tohoto druhu dopravy v problémových úsecích (zastavěné území při silnicích zvl. sil. II. třídy) bude řešena v rámci obce dopravním zklidňováním průtahů silnic zastavěným územím obcí. Alespoň jednostranné chodníky bude účelné vybudovat při základní komunikační síti místních komunikací a to zvl. v úsecích:

- silnice II/350 - Gregorův konec
- silnice II/350 - regulační stanice VTL/STL plynu
- silnice II/350 - areál ZŠ (celková úprava příčného uspořádání – viz. doprava silniční)

Z důvodu bezpečnosti všech účastníků silničního provozu ÚP navrhuje zřízení společné stezky pro cyklisty a chodce v úseku Baldov – Kocanda s využitím stávající účelové cesty.

Při návrhu stezky uvažovat s intenzitou cyklistů do 100 cyklistů/hod.

– Rekreační doprava

Turistické a cykloturistické trasy popsané v kap. 2.3. odůvodnění jsou stabilizovány.

– Hospodářská doprava

Je stabilizována, nevylučuje se doplnění polních cest při komplexních pozemkových úpravách zvl. polními cestami vedlejšími.

– Ostatní druhy dopravy

Nemají na území obce své zájmy. Zájmy AČR viz. kap. 5.2. odůvodnění.

– Dopravní zařízení

Ve výrobní zóně při výjezdu z obce do Svatky se nachází autoopravna. Zařízení je stabilizované. Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je průtah silnice II/350. Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy je uvedeno v příloze odůvodnění ÚP a vyznačeno v grafické části odůvodnění ÚP.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Obec Herálec včetně svých místních částí vždy řešila zásobování pitnou vodou z místních podzemních zdrojů vody, ale formou skupinových vodovodů pro určitou část zástavby. Správa,

provoz a údržba těchto zařízení byla soustředěna do vedení tzv. "vodních družstev", které jsou v činnosti dodnes.

Z těchto důvodů také obec Herálec nemá celoobecní vodovod s centrálním zdrojem vody.

Vodovod I a II:

Rozvojem obce a nárůstem spotřeby vody byla obec donucena vybudovat obecní vodovod pro centrální část obce, novou bytovou zástavbu a novou mateřskou a základní školu.

Zdrojem vody jsou studny v oblasti „Mariánská Huť“, „Otrok“ a „Kocanda“. Tento vodovod zásobuje cca 900 obyvatel. Celkové množství vyrobené vody činí 33,8 tis.m³/rok se spotřebou na jednoho obyvatele to v přepočtu znamená 68 l/os.den, průměrnou denní spotřebu 92,5 m³/den a maximální spotřebu 129,5 m³/den. Vodovod spravuje obec a platnost povolení nakládání s vodami byla prodloužena rozhodnutím OŽP MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 13. 6. 2007.

Skupinový vodovod III:

Jedná se o skupinový vodovod se studnou na par. č. 456/6 v místní trati „Brušovec“ pro 174 obyvatel zásobených ze zdroje o vydatnosti 0,32 l/s s akumulací ve vodojemu o obsahu 20 m³. Platnost povolení byla prodloužena rozhodnutím MěÚ odboru ŽP Žďár nad Sázavou dne 18. 6. 2007.

Skupinový vodovod IV:

Jedná se o vodovod z roku 1968 se zdrojem vody, kterým je studna v trati „Český druh“ o vydatnosti 2,2 l/s se zásobením cca 50 rod. domků. Zdroj se nachází v lesním porostu na par.č.731.

Vodovod pro středisko živočišné výroby V:

Zdrojem vody je jedna studna v trati „K Lavičkám“ zásobující velkokapacitní objekty živočišné výroby střediska Herálec Ústavu pro strukturální politiku v zemědělství se sídlem v Měříně.

Skupinový vodovod VI :

Jedná se o skupinový vodovod vodního družstva „Chaloupky“. Zdrojem vody jsou 4 kopané studny s akumulací vody ve vodojemu o obsahu 20 m³ a přívodem vody pro cca 170 obyvatel. Celková vydatnost zdrojů činí 0,24 l/s, max. 625 m³/měs., max. 7 600 m³/rok. Platnost odběru vody byla udělena rozhodnutím odboru ŽP MěÚ Žďár n. Sáz. dne 3. 12. 2007.

Vodovod Kocanda 1 :

Stavba byla povolena v roce 1974 a to z prameniště „Otrok“. Zdrojem vody je pramení vývěr zachycený v jímce v profilu 100 cm a hloubky 150 cm. K zabezpečení dostatku vody byl k jímce připojen i přepad z obecního vodovodu (pro MŠ a ZŠ). Potřeba činí cca 0,30 l/s pro 10 rodinných domků na Kocandě. Stavba byla povolena ONV Žďár n. S. dne 14. 8. 1974 a zkolaudována rozhodnutím ze dne 1. 2. 1977.

Vodovod Kocanda 2:

Vodovod byl postaven v letech 1967 – 1971. Zdrojem vody je studna v k.ú. Cikháj na parc. č. 421/1 v komplexu lesů. Vydatnost zdroje je 0,50 l/s, potřeba vody 0,14 l/s. Je zde zásobeno cca 80 obyvatel pitnou vodou. Stavba byla povolena dne 20. 7. 1967 a kolaudována rozhodnutím ze dne 9. 7. 1971.

Vodovod místní části Familie :

Vodovod byl postaven v roce 1962 pro zásobení kravína bývalého Státního statku pitnou vodou. Zdrojem vody je kopaná studna na par. č. 556 průměru 2 m a hloubky 4 m s vydatností 0,60 l/s.

V celém zájmovém území sa pak nacházejí další drobné skupinové vodovody jako je vodovod v části Hatě, Klíma Herálec a Český Herálec.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina z roku 2004 z těchto důvodů ani neuvažuje ve výhledovém období s výstavbou centrálního zdroje pitné vody, i když zde byly snahy v předcházejících letech o jeho vybudování. Z tohoto důvodu byl proveden v roce 1987 hydrogeologický průzkum s třemi vrty o celkové vydatnosti 2,6 l/s.

Další alternativy (v ÚP neřešené) byly; připojení obce na skupinový vodovod Vír – Žďár n.Sáz. z vodojemu „ Zítkův kopec „ na trase přívaděče Písečné – Strachujov – Křižánky – Svratka – Herálec. Nebo také výstavba úpravny vody nad obcí Herálec na řece Svratce s kapacitou 5 l/s pro obce Herálec – Svratka.

Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel ve výhledu celkem	1 400
z toho Kocanda	100
Přírůstek pracovníků v drobných provozovnách	50 pracovníků čistá výroba
Pracovníci pracující v oblasti občanské vybavenosti	15 “

- obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody	$Q_p = 1\,400 \times 150 = 210\,000$ l/den	tj. 2,43 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 315\,000$ l/den	tj. 3,65 l/s
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 6,57$ l/s	

- živnosti a občanská vybavenost

Přímá spotřeba vody	30 l/zam.den
Specifická potřeba pro mytí, sprchování apod.	50 l/zam.den

potřeba vody

$Q_p = 65 \times 80 = 5\,200$ l/den	tj. 0,06 l/s
$Q_m = 7\,800$ l/den	tj. 0,09 l/s

- zemědělství

Předpoklad je udržení současného stavu hospodářského zvířectva a provoz vlastních vodovodů u velkokapacitního ustájení na k.ú. Herálec na Moravě a u OMD v části Familie.

Jak uvádí PRVKÚK Vysočina bilance stávajících vodních zdrojů a provedený výpočet výhledové potřeby vody, jsou zdroje podzemní pitné vody v oblasti Herálce dostatečné i pro daleký výhled rozvoje obce.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Původní odkanalizování obce Herálec bylo budováno svépomocí občanů v letech 1969 – 1974 a to hlavně k odvedení dešťových a povrchových vod. Později se postupně na tuto kanalizaci připojovaly jednotlivé nemovitosti se svými odpadními vodami. Celkem bylo postupně vybudováno cca 3 200 m kanalizačních stok s vyústěním do řeky Svratky a jejich přítoků.

Vzhledem k umístění obce i místních částí v ochranném pásmu vodárenských nádrží, bylo třeba řešit situaci ve znečišťování povrchové vody a to jejím čištěním. Z tohoto důvodu byla pod obcí Herálec vybudována centrální čistírna odpadních vod se sběračem, jako I. etapa komplexního řešení. Tato stavba byla povolena rozhodnutím referátu ŽP ONV Žďár n.Sáz.12.10.1992 pod č.j. Vod 1701/92.

Trvalý provoz čistírny však ukázal, že připojováním dalších stok a tím jednotlivých nemovitostí - splaškových vod od občanů – nelze původně stanovené limity z povolení stavby a z roku 2005 zabezpečit bez úprav technologie čištění odpadních vod.

V současné době je platné rozhodnutí na vypouštění odpadních vod vydané odborem ŽP MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 14. 1. 2009 č.j. ŽP/2450/08 – Mi s těmito ukazateli:

množství odpadních vod:

$Q_p = 6,3$ l/s	$Q_m = 10,0$ l/s	$Q_{max} = 26\,700$ m ³ /měs.	$Q_{max} = 200\,000$ m ³ /rok
-----------------	------------------	--	--

v jakosti:

CHSK	p 125 mg/l	m 180 mg/l	25,0 t/rok
BSK5	30	60	6,0
NL	35	70	7,0

N-NH₄ 15 30 3,0

kde **p** – přípustná koncentrace, která je aritmetickým průměrem za kalendářní rok a může být překročena v povolené míře (nař. vl. č. 61/2003 Sb.).

kde **m** – je maximální koncentrace, které jsou nepřekročitelné.

Platnost tohoto rozhodnutí je 5 let. Kapacita ČOV je na 1000 EO, počet připojených obyvatel je 1 030.

Plánovaný výhled:

V současné době obec Herálec má zpracovaný projekt intenzifikace ČOV a koncepční řešení kanalizace a připojení místních částí Familie a Kocanda.

Odpadní vody z ČOV Herálec budou nadále vypouštěny do řeky Svratky. Intenzifikace čistírny spočívá v posílení separace kalu od odpadní vody, bude provedena výměna větší části strojně- technologického vstrojení ČOV, bude posílena nitrifikace k účinnějšímu odstranění amoniakálního dusíku z odpadní vody, bude instalováno zařízení k chemickému srážení fosforu, bude modernizován systém řízení technologických procesů a vybudováno zařízení ke strojnímu odvodnění kalu.

Projektovaná intenzifikace ČOV byla projednána a povolení k vypouštění odpadních vod z čistírny povoleno na kapacitu 1 380 ekvivalentních obyvatel a to s těmito hodnotami:

množství odpadních vod:

$Q_p = 5,7 \text{ l/s}$ $Q_m = 10,2 \text{ l/s}$ $Q_m = 26\,700 \text{ m}^3/\text{měs.}$ $Q_m = 180\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

emisní limity:

CHSK	p 80 mg/l	m 120 mg/l	14,40 t/rok
BSK5	25	50	4,50
NL	25	45	4,50
N-NH ₄	10	20	1,80
Pc	2	5	0,36

Platnost povolení byla stanovena do 31. 12. 2013.

Ovlivnění recipientu

Svratka průtok Q_{355} 53 l/s

Kvalita vody Svratka nad ČOV

BSK5	2,75 mg/l
CHSK	24,40
NL	10,00
N-NH ₄	0,46
Pc	3,00

Kvalita vody po smísení s OV

BSK5	6,28 mg/l
CHSK	33,20
NL	12,40
N-NH ₄	1,97
Pc	5,70

Při této intenzifikaci se uvažuje přivedení odpadních vod z místní části Familie a Kocanda na centrální ČOV samostatnou splaškovou kanalizací. Připojení bude na poslední šachtě stávající kanalizace obce. Vzhledem k tomu že připojení na kanalizaci nebude vždy možné gravitačně, budou na trasách zřízeny čerpací stanice a výtlač odpadních vod.

V ostatních místních částech Brušovec, Kuchyně a Mariánská Huť pro nízký počet obyvatel navrhujeme výstavbu jímek na vyvážení. Splaškové vody budou soustřeďovány v jímkách u jednotlivých nemovitostí a po naplnění odváženy na centrální ČOV Herálec.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E.ON ČR a to ze vzdušného vedení AlFe 3 x 95 mm² o napětí 35 kV č. 836. Stav tohoto vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních

trafostanic anebo trafostanicemi jiných vlastníků. Trafostanice jsou na kmenové vedení napojeny vzdušnými odbočkami.

Přehled stávajících trafostanic (TS 35/0,4 kVA)

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo	pozn.
Herálec u obchodu	E.ON ČR	dvousloupová D	630 kVA	problémové umístění
Herálec sídliště	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	630 kVA	
Herálec škola	E.ON ČR	zděná - městská	630 kVA	
Herálec rod. domky	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
Herálec Familie	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
Herálec peč. služba	E.ON ČR	příhradová – pozink.	250 kVA	
Herálec Dřevotvar	privátní	dvousloupová D	250 kVA	
Herálec statek	privátní	dvousloupová 2xl	400 kVA	
Herálec Huť	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
Herálec Kocanda	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Je akceptován systém tzv. dvoucestného zásobování obce energiemi (elektrina a zemní plyn), kdy se u bytů používá el. energie pro svícení a běžně spotřebiče. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Tento požadavek může být v jisté fázi růstu obce limitou rozvoje sídla, a bude nutno hledat jiná řešení zajišťující potřebný příkon. Problematika však přesahuje možnosti ÚP.

Uvažovaný přírůstek příkonu (orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	poznámka
pl. bydlení v rod. domech	126 b. j. x 5 kW/b. j. = 630 kW	
pl. bydlení smíšené obytné	1 x 8 kW = 8 kW	
pl. obč. vybavení distribuce sport	50 kW	
	5 kW	
pl. výroby drobné průmyslové zemědělské	40 kW	
	90 kW	
	30 kW	polní hnojiště trvalého charakteru
Σ	823kW	

Potřebný příkon nelze zabezpečit ze stávajících trafostanic, proto je v zastavitelné ploše výroby průmyslové do trasy el. vedení vložena 1 TS 35/0,4 kV a na okraj nové zastavitelné plochy RD v trati zvané „V Hatích“ druhá TS. Transformační výkon bude navyšován i přezbrojováním stávajících trafostanic.

V souvislosti s využitím jádra obce se doporučuje uvolnit prostor zastavitelné plochy č. 22 přemístěním el. vedení do okrajové polohy. Žádoucí je v intenzivně urbanizovaných územích zaměnit sloupové trafostanice za trafostanice zděné.

Na řešeném území se nenachází žádné energetické zařízení o napěťové hladině 110 – 400 kV. S takovými zařízeními ÚP na území obce neuvažuje. Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část sídel, přípustnost je podmíněna kladnými stanovisky dotčených orgánů.

- Zásobování zemním plynem

Obcí prochází VTL plynovod Škrdlovice – Svratka 150/40. Na VTL přípojce DN 100 je vybudována regulační stanice VTL/STL. Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na středotlakou plynovodní síť s maximálním využíváním zemního plynu.

V nových lokalitách je uvažováno s 80 % plynifikací domácnosti, tzn. plně plynifikovaných bude 126 domácností x 0,8 = 101 domácností (b. j.).

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod	m ³ /rok
obyvatelstvo, skupina C	101 b. j. x 2,6 m ³ /b. j. = 262 m ³	101 b. j. x 3 000 m ³ /b. j. = 303 000 m ³
občanská vybavenost	20 m ³	35 000 m ³
výroba	134 m ³	130 000 m ³
Σ	416 m ³	468 000 m ³

Pokud dojde k souběhu odběru ZP (tj. domácností, které dnes mají přípojku ZP, ale neodebírají ho s uvažovaným nárůstem odběru ZP), může být kapacita regulační stanice limitou rozvoje. Při aktuální situaci nutno ověřit rozvody i kapacitu regulační stanice přepočtem sítě.

– Zásobování teplem

V době prací na územním plánu byla situace v zásobování domácností teplem následující: cca 65 % domácností topí zemním plynem, necelých 10 % domácností el. energií a cca 25 % domácností tuhými palivy na bázi uhlí. Není ojedinělým jevem, kdy je vedle kotle na zemní plyn instalován a i používán kotel na tuhá paliva.

Z důležitějších zdrojů tepla nacházející se na území obce je třeba uvést tyto provozovatele (tato zařízení)

Zařízení	výkon MW	palivo	pozn.
nákupní středisko	0,50	zemní plyn	
objekt školy	1,05	zemní plyn	MŠ + ZŠ
hotel	0,20	zemní plyn	
DPS	0,07	zemní plyn	
kulturní dům	0,75	zemní plyn	
středisko ŽV	0,23	zemní plyn	Ústav pro strukturální politiku v zemědělství se sídlem v Měříně
Anita Moravia s.r.o.	0,35	zemní plyn	
Domestav s.r.o.	2,20	tuhá paliva	dřevěné štěpky

Návrh územního plánu neuvažuje se změnou koncepce zásobování obce teplem. Nové RD budou vytápěny individuálními zdroji tepla spalující především zemní plyn. Zemní plyn jako topné médium bude využíváno i v ostatních zastavitelných plochách (plochy obč. vybavenosti, plochy výroby). V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území za předpokladu zachování koncepce ÚP a podmínek dotčených orgánů.

Na území obce není uvažováno s výstavbou centrálního zdroje tepla.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán akceptuje trasu dálkového optického kabelu a digitální telefonní ústřednu. Radioreléový paprsek svojí výškou neovlivní územním plánem uvažované rozvojové záměry. Rozvojové záměry se nedotýkají ani nebrání dalšímu provozování RR bodu ani základnové stanici T-mobile.

Při dodržení rozvojových záměrů územního plánu lze realizovat umístění dalších radioreléových spojů ev. jiných elektronických sítí.

Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami. Pokrytí území obce celoplošnými rozhlasovými stanicemi je dobré.

Respektovány jsou podmínky provozování elektronických komunikačních sítí AČR viz. kap. 5.2. tohoto odůvodnění.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. K dalšímu zlepšení dojde vymezením vhodné plochy pro umístění sběrového dvora.

- Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Celé území obce je součástí chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Koncepce rozvoje obce akceptuje a rozvíjí požadavky, které jsou pro území zakotveny ve zřizovacím výnosu CHKO Žďárské vrchy.

Územní plán při naplnění náročných požadavků zadání ÚP Herálec se snaží chránit trvalé hodnoty území představované zejména krajinným rázem a zachovalým přírodním prostředím. Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny. Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce, iniciuje výsadbu izolační zeleně k tomu vhodných plochách apod.

Prostupnost krajiny je zachována, ÚP nebrání dalšímu zahušťování účelových cest (nejlépe v rámci komplexních pozemkových úprav). Biologická propustnost území je dobrá, na území se nenachází žádné významné bariéry bránící migraci živočišných druhů.

Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se ve volné krajině připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Generel místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Český Herálec, Herálec na Moravě, Kocanda (Agroprojekt, Brno 1994).

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešeném území se nachází nadregionální i regionální prvky ÚSES. V jihovýchodní části území se vyskytuje nadregionální biocentrum NRBC 81 Žákova hora (velice mírně antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), ze kterého v západní části vybíhá nadregionální biokoridor NRBC 127 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, travinný, modální). Tento biokoridor prochází regionálním biocentrem RBC 393 Devět skal (velice mírně antropogenně podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní, křovinné, skalní, konektivní, centrální) a dále pokračuje severním směrem k regionálnímu biocentru RBC 310 Milovské perníčky, které již do sledovaného území nezasahuje. Celé území se nachází v biogeografickém regionu 1.65 – Žďárský bioregion.

- Místní (lokální) ÚSES

Na území obce Herálec nacházíme prvky ÚSES jak normální mezofilní hydrické řady, tak prvky řady hydrofilní. Hlavními prvky mezofilní řady je lokální biocentrum LBC Zmrzlá paseka (antropicky velice mírně podmíněná, reprezentativní, homogenní, lesní, konektivní, centrální) protínající nadregionální biokoridor NRBC 127, z lokálních biokoridorů patří mezi mezofilní LBK 9 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, místy křovinný,

souvislý, modální) a LBK 11 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, místy travinný a křovinný, souvislý, modální) vycházející z LBC Čermačky (mírně antropogenně ovlivněné, homogenní, jednoduché, lesní, místy křovinné, travinné, konektivní, centrální), dále se v severní části území nachází LBK 12 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální), který napojuje LBC Šantrůček (antropogenně mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní, konektivní, centrální) na místní síť územního systému ekologické stability. Většina lokálních biokoridorů je součástí hydrické řady či ji tvoří úseky lokálních biokoridorů jako např. LBK 8 (antropogenně podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, z části vodní a mokřadní, ekotonové, souvislý, kontrastní), LBK 10 (mírně antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, z části vodní a mokřadní, souvislý, modální) vycházející z LBC Čermačky a jehož ústí je v LBC U nebožtíka (antropogenně mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduché, konektivní, centrální), a LBK 13 (mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinné, travinné, z části vodní a mokřadní, souvislý, modální), který v severní části území vychází z LBC Pod Herálcem a napojuje se na LBK 12. Hydrickou větev reprezentuje LBK 1 (mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) nacházející se v západní části řešeného území, kde vychází z NRBK 81 Žákova hora. V severovýchodní části území se nachází LBC Mariánka (mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), z kterého vychází LBK 2 (antropogenně podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) lemující břeh řeky Svatky a ústící v LBC Pod Herálcem (antropogenně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, mokřadní, travinné, z části křovinné, konektivní, centrální), v úseku vodního toku protékající Herálcem nese přičleněný lokální biokoridor název LBK 3 (antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, křovinný, travinný, vodní a mokřadní, přerušovaný, modální), který ústí do LRBK 81 Žákova hora. Z tohoto nadregionálního biocentra dál pokračuje LBK 4 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, travinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální). Další hydrickou větev tvoří soubor lokálních ÚSES, který vychází z LBK 3 a končí v LBC Zmrzlá paseka. Počátek představuje LBK 5 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, křovinný, travinný, vodní a mokřadní, přerušovaný, modální) ústící do LBC Bahnitý (antropogenně mírně podmíněné, reprezentativní, kombinované, křovinné, konektivní, centrální), odsud se napojuje LBK 6 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, travinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) a LBK 7 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní a mokřadní, místě ekotonový, souvislý, kontrastní) s proloženým LBC Brušovec (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální).

7.6. Vodní plochy a toky, povodí

- Základní informace

Obec Herálec se nachází v povodí řeky Svatky. Řeka Svatka také celou obcí protéká a v zástavbě je tok řeky upraven na převedení maximálního průtoku Q_{100} . Správcem tohoto povodí je státní podnik Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno. Znamená to také, že převaha katastru je v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodárenské nádrže Vír – č.h. pořadí 4-15-01-003.

Pouze část katastru místní části Familie s přilehlými pozemky spadá do povodí vodárenského toku Chrudimky č.h. pořadí 1-03-03-003 s vodárenskou nádrží Hamry a svým ochranným pásmem. Správcem tohoto povodí je Povodí Labe, s.p., Hradec Králové.

Přítoky hlavních toků jsou ve správě správců drobných vodních toků – Zemědělské vodohospodářské správy a Lesů ČR – oblastní správy toků.

Vodní tok Svratka má vodohospodářským orgánem vyhlášené záplavové území (OkÚ Žďár n. Sáz., č.j. ŽP Vod. 1765/01/KI) ze dne 21. 5. 2001. Do stanoveného záplavového území zasahují dvě zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha č. 22 – plocha občanské vybavenosti v jádru sídla. Čára záplavy na levém břehu řeky sleduje původní meandry řeky (před úpravou toku na Q_{100}). Současná skutečnost je jiná, neboť na zmíněném území proběhly následné úpravy území zvyšující významné kótu terénu, na kterém se vymezuje zastavitelná plocha č. 22
- zastavitelná plocha č. 36 – plocha výroby zemědělské. V současné době je před dokončením projekt stavby, který je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru. Projekt stavby podléhá projednání s dotčenými orgány

Pro údržbu toku stanovuje ÚP ponechání vodního manipulačního pruhu v šíři 8 m (vodní tok Svratka) a 6 m (ostatní vodní toky) od břehové hrany.

Na řešeném území se nachází tyto vodní plochy

Název VN	k.ú.	p.č.	výměra (ha)	pozn.
rybník Kuchyňka	Český Herálec	342/1, 342/2	1,57	zvaný též Šantrůček
Bahnitý rybník	Herálec na Moravě	290/8, 290/11-12	1,54	zvaný též Haťský
Rumpoltův rybník	Herálec na Moravě	504	0,70	1. zóna CHKO
Jehličkův rybník	Herálec na Moravě	419	0,06	
Gregorův rybník	Herálec na Moravě	388/2	0,09	

Vodní plochy slouží zejména k akumulaci vody a extenzivnímu chovu ryb. Požadavek zadání ÚP bylo prověřit možnost rozšíření Bahnitého rybníku. ÚP požadavku vyhovuje za předpokladu zachování resp. zvýšení funkčnosti lok. biocentra.

V souladu se zadáním ÚP byly na řece Svratka vymezeny dvě plochy pro možnost umístění malých vodních nádrží. Technické řešení nádrží bude řešeno při zpracování projektové dokumentace příslušné nádrže. Vodní nádrže budou součástí revitalizace povodí napájecího toku (Svratky), stanou se důležitým ekologickým prvkem a budou přínosem ve vytváření zásob vody v horních částech povodí.

Označení plochy	výměra (ha)	pozn.
20	2,08	
28	0,56	rozšíření Bahnitého rybníka – viz. předchozí
30	0,66	
vodní plochy	3,30	všechny plochy jsou součástí plochy s kódem SZ

Celé území obce je součástí CHOPAV Žďárské vrchy.

• Eroze

Opatření proti erozi jsou dostatečně formulovaná v návrhu územního plánu s určením míst nutných pro zatravnění a ploch, kde lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadby speciálních kultur apod.).

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicemi. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového

podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

7.8. Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.9. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V etapě zadání územního plánu Herálec nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.

Územní plán Herálec je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

Územní plán Herálec respektuje režimy CHKO Žďárské vrchy, nedochází ke střetům s CHOPAV, přes poměrně rozsáhlý extenzivní růst urbanizovaného území akceptuje krajinné a přírodní hodnoty území. Územní plán Herálec vymezuje zastavitelné plochy výroby drobné, výroby zemědělské a výroby průmyslové o celkové rozloze 5,98 ha.

Množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v územním plánu Herálec vymezeny, umožňuje imigraci obyvatel a příznivě ovlivní trend růstu populace. Nabízené možnosti bydlení mohou při vhodné skladbě nových obyvatel zlepšit podíl předproduktivní složky obyvatelstva v obci Herálec. Využitím nabídky týkající se ploch sportovních a občanského vybavení lze rozvíjet volnočasové aktivity.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Herálec je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Údaje o druzích pozemků na území obce Herálec (ha):

Druh pozemku	výměra (ha) na k.ú.			výměra (ha) obec
	Herálec na Moravě	Český Herálec	Kocanda	
orná půda	137,98	198,82	19,91	356,71
chmelnice	-	-	-	-
vinice	-	-	-	-
zahrady	3,92	9,28	2,74	15,94
ovocné sady	-	-	-	-
ttp	94,32	182,49	27,08	303,89
zemědělská půda	236,22	390,59	49,73	676,54
lesní půda	708,98	812,83	52,62	1 574,43
vodní plochy	7,59	5,03	0,73	13,35
zastavěné plochy	5,68	9,11	1,29	16,08
ostatní plochy	46,92	49,57	8,34	104,83
nezemědělská půda	769,18	876,54	62,98	1 708,70
Σ	1 005,39	1 267,13	112,71	2 385,23

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem
1		0,99	0,99	21	0,13		0,13
2		0,19	0,19	22	0,4	0,62	1,02
3		0,4	0,4	23	0,18		0,18
4		0,85	0,85	24	0,14		0,14
5	0,4	6,45	6,85	25		0,29	0,29
6	0,44		0,44	26		0,15	0,15
7	0,08		0,08	27		2,16	2,16
8	0,2		0,2	28	0,01	0,55	0,56
9	0,07		0,07	29		2,07	2,07
10	0,08		0,08	30		0,66	0,66
11	0,15		0,15	31		0,46	0,46
12		2,1	2,1	32		0,12	0,12
13		0,32	0,32	33		0,34	0,34
14	0,24		0,24	34		0,45	0,45
15		0,46	0,46	35		1,22	1,22
16		0,18	0,18	36		0,32	0,32
17	0,07	5,94	6,01	37		0,42	0,42
18		0,56	0,56	38		1,66	1,66
19		1,97	1,97	39		1,03	1,03
20		2,08	2,08	40		0,37	0,37
				Celkem	2,59	35,38	37,97

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	93601	93621	93624	93631	93641	95001	95011	96701	nebonit.plochy	celkem
1		0,56					0,43			0,99
2		0,06				0,03	0,1			0,19
3							0,4			0,4
4	0,72								0,13	0,85
5	0,26	1,2				1,47	3,92			6,85
6	0,11	0,33								0,44
7		0,08								0,08
8		0,04					0,16			0,2
9		0,07								0,07
10		0,08								0,08
11		0,15								0,15
12						0,2	0,27		1,63	2,1
13							0,32			0,32
14		0,24								0,24
15		0,23					0,23			0,46

Lokalita	93601	93621	93624	93631	93641	95001	95011	96701	nebonit.plochy	celkem
16		0,18								0,18
17		2,79					2,94	0,06	0,22	6,01
18							0,5		0,06	0,56
19	1,81								0,16	1,97
20							0,16	1,6	0,32	2,08
21							0,1		0,03	0,13
22		0,24					0,63		0,15	1,02
23				0,18						0,18
24									0,14	0,14
25								0,25	0,04	0,29
26								0,15		0,15
27								2,13	0,03	2,16
28								0,55	0,01	0,56
29		0,26					1,32	0,34	0,15	2,07
30								0,47	0,19	0,66
31		0,38							0,08	0,46
32								0,12		0,12
33						0,1		0,24		0,34
34								0,45		0,45
35					1,22					1,22
36								0,32		0,32
37		0,34						0,05	0,03	0,42
38		1,49						0,17		1,66
39		0,19						0,77	0,07	1,03
40			0,35						0,02	0,37
Celkem	2,9	8,91	0,35	0,18	1,22	1,8	11,48	7,67	3,46	37,97

- Klimatický region, hlavní půdní jednotky (HPJ)
Řešené území patří do klimatického regionu 9, který je charakterizován jako chladný, vlhký s průměrnou roční teplotou 5 °C s průměrnými úhrny srážek 800 mm.
Návrhem územního plánu jsou dotčeny HPJ 36, 50 a 67.
- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
93601	I	2,9
93621	I	8,91
93624	II	0,35
93631	II	0,18
93641	III	1,22
95001	II	1,8
95011	II	11,48
96701	V	7,67
Celkem zábor ZPF		34,51
Ostatní nebonitované plochy		3,46
Celkem		37,97

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Plocha č. 1

Je určena pro výstavbu objektu související se zemědělskou prvovýrobou (hnojště) trvalého charakteru. Situování plochy ověřeno v rozvozem plánu zemědělského podniku. Navazuje na silnici III. třídy a účelovou cestu.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 2

ÚP řeší rozšíření plochy drobné výroby v přímé vazbě na stávající výrobu a silnici III. třídy.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 3

Rozšíření stávajících ploch smíšených obytných směrem západním a jihozápadním. Je respektována stávající polní cesta tvořící spolu se silnicí a zastavěným územím ohraničení plochy.

- vztah k platné ÚPD obce – cca ½ plochy blíže k silnici je součástí rozvojové plochy ÚPNSÚ

Plocha č. 4

V ÚP je plocha vymezena pro potřeby výroby drobné. Plocha vymezena ZÚ (zastavěným územím) a účelovými cestami.

- vztah k platné ÚPD obce – celá plocha je zahrnuta do rozvojových ploch ÚPNSÚ

Plocha č. 5

Je určena pro rozvoj bytové výstavby v rodinných domcích.

- vztah k platné ÚPD obce – velká část plochy pro stejnou funkci je vymezena v ÚPNSÚ. Rozhodující část zastavitelné plochy bylo prověřeno v územní studii, která mimo optimální organizaci pozemků RD našla gravitační způsob odkanalizování stávajícího zastavění místní části Familie. Na část plochy mezi silnicí a hřištěm vydáno územní rozhodnutí na komunikace a inž. sítě.

Plocha č. 6 - 11

Jsou určeny pro výstavbu rodinných domů dle dříve provedené parcelace.

- vztah k platné ÚPD obce – plochy jsou zahrnuty do rozvojových ploch ÚPNSÚ

Plocha č. 12

Je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu o hřiště, která mimo jiné budou sloužit i pro školní tělovýchovu. Součástí plochy jsou veřejná prostranství a izolační zeleň. Z jihozápadní strany je zastavitelná plocha vymezena regulovaným vodním tokem. Z jihovýchodní strany navazuje na ZÚ, ze severovýchodní na stávající sportoviště.

- vztah k platné ÚPD obce – větší část plochy je zahrnuta do rozvojových ploch ÚPNSÚ

Plocha č. 13 a 14

Jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

- vztah k platné ÚPD obce – obě plochy jsou zahrnuty do rozvojových ploch ÚPNSÚ

Plocha č. 15 a 16

Jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

- vztah k platné ÚPD obce – obě plochy jsou zahrnuty do rozvojových ploch ÚPNSÚ. Během platnosti ÚPNSÚ byl mezi oběmi plochami vystaven 1 RD

Plocha č. 17

Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech.

- vztah k platné ÚPD obce – část plochy mezi silnicí III. třídy a nepoužívanou polní cestou je součástí rozvojových ploch ÚPNSÚ. Významně větší část plochy nebyla v ÚPNSÚ vymezena jako zastavitelná

Plocha č. 18

Plocha je v návrhu ÚP vymezena jako plocha veřejného prostranství, tj. plocha umožňující vhodnější zapojení stávajícího i budoucího zastavění do krajinného rámce.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 19

Je vymezena jako zastavitelná plocha pro výrobu průmyslovou. Od stávajícího zastavění je oddělena terénním průlehem, kterým prochází regulovaný vodní tok a částečně funkční lokální bio-koridor. Je respektováno ochranné pásmo lesa a ze ZPF se odnímá i nezastavitelný pás při silnici III. třídy

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 20

Je vymezena pro výstavbu malé vodní nádrže v terénně příhodném místě. Litorální pásmo bude součástí lokálního biocentra ÚSES.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 21

Je vymezena pro dostavbu sídla rodinným domem. Je využito lokality mezi stávajícími sítěmi místního i nadmístního významu. Podmíněně vhodná plocha.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je součástí zastavěné plochy

Plocha č. 22

Je určena pro dostavbu občanské vybavenosti v sídle. Plocha mezi silnicí a řekou v přímé návaznosti na nákupní středisko.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je vymezena jako rezervní plocha pro občanskou vybavenost

Plocha č. 23

V zastavěném území se vymezuje plocha pro zřízení veřejného prostranství u kulturního domu a hotelu. Nezbytná rozptylová plocha pro návštěvníky zvl. kulturního domu.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je vymezena jako plocha občanské vybavenosti

Plocha č. 24

Přestavbová plocha sloužící pro doplnění základní občanské vybavenosti v obci.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je vymezena jako plocha občanské vybavenosti

Plocha č. 25

Proluka je využita pro výstavbu RD. Vymezení plochy určuje zastavěné území a zastavitelná plocha č. 27.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je vymezena jako plocha bydlení a zeleně nízké veřejné

Plocha č. 26

Proluka je využita pro dostavbu RD.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je vymezena jako plocha pro bydlení

Plocha č. 27

Podmáčené území je vymezeno pro vznik veřejného prostranství umožňující mimo jiné i vstup do vody.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je určena pro rozvoj bydlení, občanského vybavení zvl. na úseku rekreace a sportu. Při toku mrazová kotlina.

Plocha č. 28

Rozšíření vodní plochy ve II. krajinné zóně CHKO (Bahnitý rybník).

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 29

Je vymezena pro potřeby obytné výstavby (RD). Plocha navazuje na zastavěné území a II. zónu CHKO s omezenými možnostmi zemědělské produkce. Využitelnost území nepříznivě ovlivňuje existence bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

- vztah k platné ÚPD obce – kromě malé části plochy (k regulační stanici), která je v ÚPN-SÚ vymezena jako plocha pro bydlení, nebylo v ÚPD obce uvažováno s rozvojem v tomto směru

Plocha č. 30

Je vymezena pro výstavbu malé vodní nádrže v podmíněně příhodném prostředí (ochrana přírody).

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 31

Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech. Plocha je určena zastavěným územím, silnicí II. třídy, účelovou komunikací a zahradou.

- vztah k platné ÚPD obce – malá část plochy v přímé vazbě na ZÚ vymezena jako rezervní plocha pro jeden RD, zbývající pozemky ponechány jako zahrada

Plocha č. 32

Je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je určena pro výstavbu 1 RD

Plocha č. 33

Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech. Nachází se mezi ZÚ a komunikací k blízké samotě.

- vztah k platné ÚPD obce – plocha je zahrnuta do rozvojových ploch bydlení

Plocha č. 34

Je vymezena pro zalesnění. Vhodně doplňuje okraj lesa.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 35

Je vymezena pro zalesnění.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 36

Je vymezena pro výrobu drobnou v přímé vazbě na „výrobní“ zónu obce.

- vztah k platné ÚPD obce – větší část plochy (blíže k ZÚ) je součástí zastavitelné plochy výrobní ÚPNSÚ

Plocha č. 37

Jedná se o liniovou stavbu stezky pro cyklisty a pěší propojující místní část Kocanda s jádrovým sídlem. Z velké části je využito stávajících polních cest. Důležitá investice z hlediska bezpečnosti účastníků silničního provozu.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 38

Je vymezena pro výrobu drobnou.

- vztah k platné ÚPD obce – vhodnost lokality pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci byla prověřena platným ÚPNSÚ

Plocha č. 39

Je vymezena jako plocha smíšená nezastavitelného území pro zajištění funkčnosti lokálního systému ÚSES při vodních tocích.

- vztah k platné ÚPD obce – nová plocha

Plocha č. 40

Určena pro bydlení v rodinných domech. Vydán Městským úřadem ve Žďáru nad Sázavou, odborem stavebním dne 2. 2. 2010 č.j. SÚ/185/10/kle-2-Souh územní souhlas pro výstavbu RD. Souhlas byl udělen na plochu, která byla pro funkci bydlení v rodinných domech vymezena v tu dobu platným územním plánem.

- **Dotčení kultur v záboru ZPF**

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	k.ú.
1	408/1	1,38	trvalý travní porost	Český Herálec
2	398	11,4	orná půda	Český Herálec
	331/1	19,74	trvalý travní porost	Český Herálec
3	556/7	0,17	trvalý travní porost	Český Herálec
	556/6	0,56	trvalý travní porost	Český Herálec
	419/1	0,23	trvalý travní porost	Český Herálec
4	431/1	0,74	orná půda	Český Herálec
	431/2	0,18	trvalý travní porost	Český Herálec
	1022/1	0,34	ostatní plocha	Český Herálec
5	556/1	18,49	trvalý travní porost	Český Herálec
	1019/7	0,0	ostatní plocha	Český Herálec

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	k.ú.
	556/10	0,08	trvalý travní porost	Český Herálec
	488/1	0,73	orná půda	Český Herálec
	488/84	0,1	orná půda	Český Herálec
	488/83	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/81	0,1	orná půda	Český Herálec
	488/67	0,09	orná půda	Český Herálec
	488/65	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/64	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/63	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/61	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/86	0,3	orná půda	Český Herálec
	488/59	0,36	orná půda	Český Herálec
6	488/80	0,09	orná půda	Český Herálec
	488/79	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/86	0,3	orná půda	Český Herálec
	488/50	0,08	orná půda	Český Herálec
	488/51	0,05	orná půda	Český Herálec
	488/52	0,07	orná půda	Český Herálec
7	488/69	0,08	orná půda	Český Herálec
8	488/71	0,09	orná půda	Český Herálec
	488/72	0,1	orná půda	Český Herálec
9	488/34	0,07	orná půda	Český Herálec
10	488/39	0,08	orná půda	Český Herálec
11	488/9	0,12	orná půda	Český Herálec
	488/28	0,03	orná půda	Český Herálec
12	663/5	0,37	ostatní plocha	Český Herálec
	663/15	0,7	ostatní plocha	Český Herálec
	554/2	0,03	ostatní plocha	Český Herálec
	663/17	0,16	ostatní plocha	Český Herálec
	663/18	0,01	ostatní plocha	Český Herálec
	663/11	0,07	ostatní plocha	Český Herálec
	663/12	0,21	orná půda	Český Herálec
	663/10	0,04	orná půda	Český Herálec
	663/7	0,18	orná půda	Český Herálec
	663/3	0,74	ostatní plocha	Český Herálec
	686/1	0,09	trvalý travní porost	Český Herálec
13	671	0,16	orná půda	Český Herálec
	686/2	0,03	ostatní plocha	Český Herálec
	670	0,04	orná půda	Český Herálec
	669	0,01	trvalý travní porost	Český Herálec
	672	0,01	trvalý travní porost	Český Herálec
	686/1	0,09	trvalý travní porost	Český Herálec
	663/3	0,74	ostatní plocha	Český Herálec
14	488/11	0,24	orná půda	Český Herálec
15	714/1	11,72	orná půda	Český Herálec
16	714/1	1172	orná půda	Český Herálec
17	237/26	0,02	trvalý travní porost	Český Herálec
	237/22	0,66	trvalý travní porost	Český Herálec
	237/28	0,04	orná půda	Český Herálec
	237/11	0,07	orná půda	Český Herálec
	1031	0,13	ostatní plocha	Český Herálec
	271/1	12,65	trvalý travní porost	Český Herálec
	240/2	0,01	trvalý travní porost	Český Herálec
	244/1	0,07	trvalý travní porost	Český Herálec
	244/7	0,01	trvalý travní porost	Český Herálec

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	k.ú.
	244/8	0,06	ostatní plocha	Český Herálec
	271/3	0,8	trvalý travní porost	Český Herálec
	1062	0,19	ostatní plocha	Český Herálec
18	1062	0,19	ostatní plocha	Český Herálec
	271/1	12,65	trvalý travní porost	Český Herálec
19	185/8	0,25	ostatní plocha	Český Herálec
	159	7,85	orná půda	Český Herálec
20	129/9	7,4	trvalý travní porost	Český Herálec
	1047/1	1,07	vodní plocha	Český Herálec
	123/1	8,61	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	584/1	1,06	vodní plocha	Herálec na Moravě
	80/2	6,33	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
21	202/1	0,0	orná půda	Český Herálec
	204/1	0,03	ostatní plocha	Český Herálec
	204/2	0,02	orná půda	Český Herálec
	205/1	0,27	trvalý travní porost	Český Herálec
22	99/7	0,13	trvalý travní porost	Český Herálec
	97	0,01	trvalý travní porost	Český Herálec
	99/1	0,66	trvalý travní porost	Český Herálec
	1048	0,22	ostatní plocha	Český Herálec
	1052	0,18	trvalý travní porost	Český Herálec
	1051/1	0,05	zahrada	Český Herálec
	1049	0,03	ostatní plocha	Český Herálec
	81/8	0,06	zahrada	Český Herálec
	81/7	0,14	ostatní plocha	Český Herálec
23	84/2	0,12	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	84/6	0,02	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
24	1/1	0,29	ostatní plocha	Herálec na Moravě
25	306/18	0,03	ostatní plocha	Herálec na Moravě
	306/22	0,0	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	306/2	0,13	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	306/20	0,23	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
26	306/8	1,47	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
27	306/8	1,47	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	521/1	0,16	ostatní plocha	Herálec na Moravě
	290/1	1,48	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	290/9	0,34	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	241/2	0,01	ostatní plocha	Herálec na Moravě
	306/16	0,03	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	241/1	0,02	ostatní plocha	Herálec na Moravě
	306/20	0,23	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	306/2	0,13	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	306/18	0,03	ostatní plocha	Herálec na Moravě
28	290/1	1,48	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	288/1	0,23	ostatní plocha	Herálec na Moravě
29	287/8	2,37	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	287/2	5,88	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	239/1	0,27	ostatní plocha	Herálec na Moravě
	243/1	0,1	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	520	0,91	ostatní plocha	Herálec na Moravě
	238/25	0,09	orná půda	Herálec na Moravě
	238/1	8,27	orná půda	Herálec na Moravě
30	800/2	0,07	trvalý travní porost	Český Herálec
	1035/13	0,01	vodní plocha	Český Herálec
	1035/12	0,07	vodní plocha	Český Herálec

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	k.ú.
	1073	0,13	trvalý travní porost	Český Herálec
	1035/15	0,02	trvalý travní porost	Český Herálec
	1035/17	0,01	ostatní plocha	Český Herálec
	800/9	0,01	ostatní plocha	Český Herálec
	800/10	0,0	vodní plocha	Český Herálec
	800/3	0,11	trvalý travní porost	Český Herálec
	800/4	0,17	trvalý travní porost	Český Herálec
	800/5	0,04	trvalý travní porost	Český Herálec
	800/6	0,11	vodní plocha	Český Herálec
	800/7	0,01	vodní plocha	Český Herálec
	800/8	0,01	ostatní plocha	Český Herálec
	1035/19	0,0	ostatní plocha	Český Herálec
	1035/23	0,01	vodní plocha	Český Herálec
	1035/24	0,05	vodní plocha	Český Herálec
	1075	0,03	trvalý travní porost	Český Herálec
	1076	0,05	vodní plocha	Český Herálec
	814/6	0,53	trvalý travní porost	Český Herálec
31	79/1	0,58	zahrada	Kocanda
	75	0,01	ostatní plocha	Kocanda
	80	0,01	trvalý travní porost	Kocanda
	188	0,15	ostatní plocha	Kocanda
32	154	0,24	trvalý travní porost	Kocanda
33	163/2	0,32	orná půda	Kocanda
	166/3	0,04	zahrada	Kocanda
	215/2	1,03	orná půda	Kocanda
34	951/5	0,46	trvalý travní porost	Český Herálec
35	919/1	13,92	trvalý travní porost	Český Herálec
36	129/34	0,5	trvalý travní porost	Český Herálec
38	132/1	5,31	orná půda	Český Herálec
	129/9	7,41	trvalý travní porost	Český Herálec
39	129/9	7,41	trvalý travní porost	Český Herálec
	188/4	0,04	ostatní plocha	Český Herálec
	132/3	0,09	trvalý travní porost	Český Herálec
	1057	0,06	vodní plocha	Český Herálec
	129/34	1,31	trvalý travní porost	Český Herálec
	132/1	5,31	orná půda	Český Herálec
40	298/3	0,04	trvalý travní porost	Herálec na Moravě
	298/13	8,16	orná půda	Herálec na Moravě
	521/1	0,16	ostatní plocha	Herálec na Moravě

Pozn.: lokalita č. 37 je liniiová stavba není z hlediska dotčených parcel vyhodnocena

- Investice do půdy

Z investic do půdy bylo provedeno scelení pozemků drobné držby a odvodnění. Odvodnění pozemků kolem urbanizovaného území bylo provedeno v letech 1967, 1983 a 1990. Provedené odvodnění je zakresleno ve výkresové části zabývající se problematikou dotčení půdního fondu. Zde je zřejmé i předpokládané dotčení systému odvodnění záměry ÚP. Podmínkou využití ploch, kterými dojde k dotčení ZPF, je nepřerušení funkčnosti zůstavšího systému.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Na území obce se nachází dva areály zemědělské výroby Ústavu pro strukturální politiku v zemědělství se sídlem v Měříně. Areály jsou respektovány a vyznačeny v příslušných výkresech.

Kromě výstavby hnojiště a vymezení plochy pro výrobu zemědělskou u ČOV není uvažováno s dalším extenzivním růstem zastavitelných ploch pro zemědělskou činnost.

- Uspořádání ZPF

Na území obce nebyly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

- Etapizace výstavby

Etapizace využívání pozemků je v územním plánu stanovena pro zastavitelné plochy větší 2,5 ha. Pro tyto plochy a plochy zastavitelné s náročnější územně technickou problematikou je dána povinnost prověření využití ploch územní studií, kde lze dále pořadí změn v území upřesňovat. Využití menších ploch je na sobě zpravidla nezávislé, nelze mezi nimi najít časovou souvislost, tudíž nelze stanovit časový horizont jejich využití.

Nutně zde ale musí platit podmínka neponechání nepřístupných a neobhospodařovatelných částí zemědělské půdy.

- Síť zemědělských účelových cest

Je zachována, dosavadní zpřístupnění polností i silniční sítě se nemění. ÚP nevylučuje možnost doplnění sítě polních cest nejlépe jako součást komplexních pozemkových úprav. Nepředpokládá se, že hustota doplněné sítě bude dosahovat hustoty sítě historické.

- Využití ploch, které byly pro potřeby obce orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Herálec byl vyhotoven v roce 1995, vyhláška o závazné části územního plánu č. 2/1998 byla vydána ZO dne 18. 9. 1998. Změna č. 1 ÚPNSÚ byla vyhotovena i pro území sídla Kocanda a závazná část Změny č. 1 ÚPNSÚ byla vydána obecní závaznou vyhláškou ZO Herálec č. 1/2003 ze dne 4. 6. 2003. Změna č. 2 ÚPNSÚ Herálec byla schválena dne 13. 9. 2006, vyhláška obce o závazné části Změny č. 2 ÚPNSÚ nabyla účinnosti dne 29. 9. 2006.

Součástí této ÚPD bylo vždy vyhodnocení dopadů řešení ÚPNSÚ či jeho změn na ZPF. Na tuto skutečnost je upozorněno v předešlém rozboru jednotlivých ploch (lokalit).

Zřetelný odklon nového řešení ÚP od dřívějšího je způsoben především novou situací na úseku technické infrastruktury (budoucí gravitační kanalizační síť apod.) a novými kompozičními vztahy v území. V neposlední řadě i nedořešenými majetkoprávními vztahy k pozemkům.

- Odůvodnění

Celé území obce je součástí jádrové části CHKO Žďárské vrchy s podmínkami vhodnými jak pro letní, tak i zimní rekreaci. Pro zastavěné území obce je charakteristická zástavba malými domky domkařů a podruhů na malých parcelách, které dnes tvoří shluky domů s patričnou kulturně historickou hodnotou. Většina těchto domů ani po rekonstrukci nemůže splňovat současné požadavky na trvalé bydlení – ať již normové, tak i uživatelské. Tyto domy však splňují široké spektrum požadavků tzv. druhého bydlení, o který je díky atraktivitě území stále nebývalý zájem. Úpravami domů pro druhé bydlení nedochází k nevráným zásahům do podstaty domů, což je primárním požadavkem pracovníků Správy CHKO Žďárské vrchy a pracovníků Národního památkového ústavu.

Tímto jevem způsobený úbytek domovního fondu, očekávaný nárůst počtu obyvatel obce a přibývajících nároky na kvalitu bydlení jsou hlavními důvody poměrně rozsáhlých požadavků na rozvojové plochy bydlení v RD.

Disponibilní plochy pro výrobní aktivity v obci jsou vyčerpány. Výrobní plochy zejména na bázi výroby průmyslové vyžadují kromě jiného i dobrý dopravní přístup, který sil. II/350 umožňuje. Plocha výroby průmyslové je dále snadno napojitelná na stávající síť technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, telekomunikace).

Přes jedinečné urbanistické hodnoty sídel se v zastavěném území podařilo nalézt několik ploch vhodných k realizaci stavebních záměrů (např. pl. č. 21 – 24). Mnohé ze zastavitelných ploch území urbanizovaného doplňují a využívají tzv. enkláv zemědělské půdy vnikajících do zastavěného území (např. pl. 15, 16, 25 – 27).

Kromě lokality č. 1, 19 a 38 všechny ostatní zastavitelné plochy přiléhají anebo jsou obklopeny zastavěným územím. Situování pl. č. 1 v odlehlem území je způsobeno specifickým využíváním plochy. Oddělení plochy č. 19 (kód pl. VI) a plochy č. 38 (kód pl. VD) od zastavěného území je dáno zatravněným průlehem s drobnou vodotečí a trasou lokálního biokoridoru.

Pro plochy, které rozhodujícím způsobem zasahují do zemědělského půdního fondu (pl. č. 17 – 19, 27 a 38) je stanovena podmínka vypracování územní studie. Každá z těchto studií bude organizovat pozemky na dané ploše tak, aby byly dodržovány zásady ochrany ZPF, což znamená řešit odnímání ZPF takovým způsobem, aby nebylo bráněno řádnému využívání zemědělské půdy na zbývajících pozemcích.

Využití pozemků získaných po demolici je v podmínkách Herálce prakticky vyloučeno. Stávající výrobní plochy jsou stabilizovány v dobrém stavebně technickém stavu. Starší a původní objekty pro bydlení jsou úspěšně upravovány pro druhé bydlení.

Nezemědělské půdy v nezastavěné části obce jsou součástí především ploch smíšených nezastavěného území, které území charakterizují jako území pro zajištění ekologických a estetických hodnot a dotváření rázu území. Návrh vodních ploch je nutno považovat z hlediska vodohospodářského, krajinného i přírodního za veřejně prospěšnou a žádoucí aktivitu.

- Závěr

Zadání ÚP Herálec opřené o dosavadní růst demografického potenciálu klade poměrně vysoké nároky na získání nových ploch pro bydlení. Růst počtu obyvatel v obci při současné vyčerpanosti ploch pro rozvoj výrobních aktivit si vymezuje potřebu otevření nové výrobní „zóny“. Vyšší počet obyvatel v obci bude mít zároveň přímý dopad na zachování či rozšíření stávající občanské vybavenosti a zvýšení pestrosti nabízených služeb.

Všechny tyto zásahy se musí uskutečnit v hodnotném přírodním prostředí (značná část území ve II. zóně CHKO), v hodnotném prostředí sídla (urbanistická struktura sídla, množství památek lid. stavitelství) a na zemědělských půdách, které v blízkosti zastavěných území patří do nejkvalitnějších na území obce. Zároveň nešlo opomenout vlastnické vztahy k pozemkům, aby nebyl k vydání předložen sice ideální, ale neuskutečnitelný územní plán. Při zohlednění těchto a dalších činitelů vstupujících do procesu územního plánování je možno se domnívat, že návrh ÚP je předkládán v řešení hledající optimální vztah mezi sociálním ekonomickým a environmentálním pilířem udržitelnosti.

9.2. Dotčení PUPFL

V územním plánu nedochází k záboru (přímému dotčení) PUPFL. Do 50 m širokého ochranného pásma vstupuje navržená plocha č. 18 (veřejné prostranství), plocha č. 19 (výroba průmyslová) a plocha č. 29 (bydlení v rodinných domech).

Na těchto plochách do vzdálenosti 25 m od hranice PUPFL nebude kromě oplocení realizována žádná stavba (mimo možné oplocení). K využití ochranného pásma lesa je nutný souhlas SSL.

ÚP navrhuje dvě plochy k zalesnění. Jedná se o plochu č. 34 (0,45 ha) a č. 35 (1,22 ha), obě na l.ú. Český Herálec. Bližší údaje viz. tabulky v kap. 9.1.

10. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Herálec uplatněny tyto námitky:

Ivan Krebs, jako vlastník pozemku č. 86/1 k.ú. Herálec na Moravě požaduje změnit způsob využití plochy veřejného prostranství. Navrhuje aby na pozemku p.č. 86/1 k.ú. Herálec na Moravě bylo využito pro občanskou vybavenost, neboť pozemky jsou využívány jako součást hotelu Žákova hora. Vlastník pozemku požaduje změnit využití plochy, aby zde mohly být umístěovány drobné stavby pro rekreační účely.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se *vyhovuje*

Odůvodnění rozhodnutí: V územním plánu Herálec bude na pozemku p.č. 86/1 k.ú. Herálec na Moravě vymezena plocha občanského vybavení, která bude sloužit pro umístování staveb drobné architektury a dále pro veřejné prostranství, které významně spoluvytváří obraz sídla Herálec.

11. Vyhodnocení připomínek

Obec Herálec podala připomínky k plochám výroby drobné v návrhu územního plánu.

V ploše výroby drobné (č. 36) a v ploše výroby v zastavěném území při silnici II/350 (směr Svatka) v k.ú. Český Herálec požaduje změnit podmínky využití ploch z plochy výroby drobné na plochu výroby zemědělské z důvodu chovu hospodářských zvířat (plocha č. 36) a z důvodu záměru umístění zemědělských staveb.

Vyhodnocení: Připomínám se *vyhovuje*

Plochy výroby jsou vymezeny samostatně v přímé vazbě na „výrobní zónu“ obce Herálec. V ÚP je podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Hlavní využití výroby v tomto případě zůstává, nejedná se o podstatnou úpravu územního plánu, avšak negativní vlivy z výrobní zemědělské činnosti nesmí přesáhnout hranice pozemků těchto ploch.

Vítězslav Houf podal k návrhu územního plánu Herálec tyto připomínky:

- parcela č. 210 (210/1) doposud není upřesněn statut využívání pozemku jehož vlastníkem je Obecní úřad Herálec (ostatní komunikace ostatní plocha). Současný stav - blíže nespecifikovaná vodohospodářská stavba bez evidence v katastru nemovitostí pro k.ú. Kocanda. Tato vodohospodářská stavba způsobuje každoroční škody na sousedních parcelách všech parcelách (včetně stavby č. 63).

- Zásobování pitnou vodou — Kocanda II - Doposud nejsou zanesena vlastnická práva tohoto vodovodu do katastru nemovitostí včetně vlastnická práva vodovodních přípojek pro jednotlivé stavby Kocanda II. Studna - Černý kopec, doposud nečiněn hydrogeologický průzkum včetně určení průměrné vydatnosti studny z důvodu připojení nových staveb na Kocandě II.

Vyhodnocení: připomínky se netýkají řešení Územního plánu Herálec

- připomínky k čištění odpadních vod na Kocandě: Doporučuji ponechání současně stokové sítě na parcele č. 150 na které budou dobudovány objekty pro extenzivní zpracování odpadních vod z malých zdrojů (tj. všech staveb Kocanda II) tj. kořenová čistírna odpadních vod (s možností využitím remediačních rostlin rostoucích v blízkosti stoky), stabilizační nádrže, zemní filtry.

Vyhodnocení: připomínky se *nevyhovuje*

Návrh Územního plánu Herálec akceptuje závěry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Poučení:

Proti územnímu plánu Herálec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
Miloslav Bárta
místostarosta obce

.....
Lubomír Gregor
starosta obce Herálec

PŘÍLOHY

1. Vymezení pojmů
2. Limity využití území
3. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Obsahují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů či stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

a) Limity vstupující do územního plánu

- Hranice územních jednotek
 - k.ú. Český Herálec + k.ú. Herálec na Moravě + k.ú. Kocanda = území obce Herálec
 - území obce Herálec = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy	15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- silnice III. třídy	15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky	dle konkrétního případu
- nadzemní el. vedení VN 35 kV	7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
	10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- stožárové TS 35/0,4 kVA	viz. nadzemní vedení VN 35 kV
- VTL plynovod + technolog. objekty	4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovod ve volné krajině	4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- STL plynovod v zástavbě	1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč.	1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad ϕ 500 mm	2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- vodovodní řad do ϕ 500 mm vč.	1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad ϕ 500 mm	2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- u vodovodních řádů kanalizačních stok nad ϕ 200 mm s úrovní dna v hloubce větší než 2,5m pod upraveným terénem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1m	
- DK podzemní	1,5 m na obě strany
- RR trasa	druhá Fresnelova zóna
- Bezpečnostní pásma

- regulační stanice vysokotlaké	10 m od obvodu
- VTL plynovody do DN 100	15 m od povrchu potrubí na obě strany
- VTL plynovody do DN 250	20 m od povrchu potrubí na obě strany
- anodové uzemnění	100 m od zemnicího vodiče
- Ochrana vojenských zájmů
 - vymezené území MO ČR
 - prostor pro létání v malých a přízemních nadmořských výškách
 - ochranné pásmo leteckých a radionavigačních prostředků
 - ochranné pásmo stanice Svatouch

celé území obce pro vybrané druhy výstavby
viz. zakres v grafické části
viz. zakres v grafické části
viz. zakres v grafické části
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - PHO III. stupně vodárenského zdroje Vír
 - PHO vodních zdrojů
 - PHO vodojemu
 - záplavové území toku Svatka
 - provozní pásmo pro úpravu toků

hranice povodí Svatky
vyznačeno v grafické části
5 m od objektu
vyhlášeno OkÚ Žďár n.S. RŽP dne 21.5.2001
pod č.j. ŽP Vod 1765/01/KI

tok Svratka	8 m od břehové hrany
ostatní drobné toky	max. 6 m od břehové hrany
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana kulturních hodnot</u> <ul style="list-style-type: none"> - nemovité kulturní památky - archeologické zájmy - ochranné pásmo hřbitova 	viz ÚSKP ČR viz. §22 a 23 zák. č. 20/1987, v platném znění 100 m od obvodu hřbitova
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana přírodních hodnot</u> <ul style="list-style-type: none"> - CHKO Žďárské vrchy - CHOPAV Žďárské vrchy - významný krajinný prvek - ochranné pásmo zvl. chr. území - nadregionální a regionální prvky ÚSES 	Výnos MK ČSR č.j. 8908/1970 nař. VI. ČSR č. 40/1978 Sb. ze dne 19. 4. 1978 podle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 po novele 50 m od hranice ZCHÚ podle §37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. ZÚR kraje Vysočina
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Hygiena prostředí</u> <ul style="list-style-type: none"> - PHO velkokapacitního chovu dojnic - PHO odchovna jalovic Familie 	ONV Žďár n. S., okr. hygienik zn. O-2267- 241.2/1989 ze dne 1. 11. 1089 ONV Žďár n. S., okr. hygienik zn. O-2267- 241.2/1989 ze dne 1. 11. 1089
b) <u>Důležité limity určené územním plánem</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana podzemních a povrchových vod</u> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a toky 	do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP)
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana kulturních hodnot</u> <ul style="list-style-type: none"> - identita sídla - výška zástavby 	respektovat charakter, půdorys zastavění. Vytvá- řet podmínky pro postupnou nápravu nevhodných stavebních počínů. nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ochrana přírodních hodnot</u> <ul style="list-style-type: none"> - prvky ÚSES - ochrana krajinného rázu - ochrana ZPF 	obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze při- pustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP) určená koncepcí ÚP vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Hygiena prostředí</u> <ul style="list-style-type: none"> - centrální hnojiště - plochy smíšené obytné - plochy výroby - celooobecní ČOV 	550 m od souvislého zastavění (Familie), 330 m od osamělého stavení v lese OP po hranicích vlastního pozemku OP po hranicích vlastního pozemku 75 m od okraje ČOV

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Herálec je:

- průtah silnice II/350

Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2040) dle ŘSD ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 37 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od jednotlivých sčítacích úseků silnice II/350 jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	+/- 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu.....

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu..... 60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu..... 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....

Pro posouzení životního prostředí je rozhodující posouzení pro noční dobu.

INTENZITY DOPRAVY - Herálec

Tab. 1.

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE- KŘÍŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY								
1	SILNICE II/350 úsek 6- 3408	558	1087	2	1647	575	1250	2	1827	591	1402	2	1995	Σ	1812	183	113	23	-	29,8
														OA	1285	119	80	15		
														NA	527	64	33	8		
2	SILNICE II/350 úsek 6- 3409	315	1112	12	1439	324	1279	12	1615	334	1434	12	1780	Σ	1641	139	103	17	-	18,8
														OA	1339	107	84	13		
														NA	302	32	19	4		

