

Ú Z E M N Í P L Á N
H E R Á L E C

ZMĚNA Č. III

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. III ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC

Zastupitelstvo obce Herálec, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. III územního plánu Herálec

Nedílnou součástí Změny č. III územního plánu Herálec je textová část územního plánu (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Nedílnou součástí Změny č. III územního plánu Herálec je také grafická část územního plánu. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Změna č. III Územního plánu Herálec je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Herálec.

Úplná dokumentace Změny č. III a Úplného znění územního plánu Herálec je uložena na:

- Obecním úřadu Herálec
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách obce Herálec <http://www.obecheralec.cz>

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. III ÚP Herálec

Zastupitelstvo obce Herálec

Datum nabytí účinnosti Změny č. III ÚP Herálec:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZIII.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
ZIII.2	Hlavní výkres	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

- 1. Postup při pořizování Změny č. III ÚP Herálec**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Herálec s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Obec v systému osídlení
 - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Obsah změny č. III územního plánu Herálec**
- 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZIII.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZIII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Herálec se mění takto :

- 1) V kapitole 1. první odrážce se za stávající text doplňuje věta "Zastavěné území bylo aktualizováno k 25.08.2020."
- 2) V podkapitole 2.1. třetí odrážce se ruší slovo "jsou".
- 3) V podkapitole 3.1., první odrážce se text " z priorit uvedených v zadání územního plánu a zadání Změny č.I ÚP Herálec. Nově pak i z Pokynů pro zpracování návrhu změny č. II územního plánu Herálec, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období z 10/2017." ruší a nahrazuje textem " ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu a jeho změn."
- 4) V podkapitole 3.1., osmé odrážce se za stávající text doplňuje " a znamenalo by to narušení základních kompozičních vztahů území "
- 5) V podkapitole 3.2., tabulce pod druhou odrážkou, ve sloupci výměra se na řádku 5a mění číslovka "4,64" na "4,56", na řádku 5b číslovka "0,78" na "0,68", na řádku 17 číslovka "6,01" na "5,96" a na řádku 29 číslovka "1,27" na "1,10".

- 6) V podkapitole 3.2., tabulce pod třetí odrážkou se doplňují nové řádky:

P1.III		x	smíšená obytná	SO	0,06	Č.H.
P2.III		x	bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č.H.

- 7) V podkapitole 3.2., čtvrté odrážce se pod stávající odstavce doplňují nové odstavce textu:

Plocha č. P1.III

- víceúčelové využití plochy vyžadující přestavbu stávající budovy pro občankou vybavenost místního zdravotnického významu a potřebnými byty
- přestavbou nedojde ke změně proporcí ani měřítka budovy
- řešena bude problematika ochrany veřejného zdraví před případnými negativními vlivy z pozemní dopravy na silnici II.tř. a ze sousední plochy výroby
- dopravní obsluha bude z přilehlých pozemků navazujících na silnici II.třídy

Plocha č. P2.III

- plocha přestavby pro zařízení případně stavby související s bydlením v rodinných domech
- mimo oplocení a vedlejších staveb u rodinného domu popisné č.159 nebude uživatelnost plochy vyžadovat žádné nadzemní stavby
- preferovat dopravní obsluhu z přilehlého veřejného prostranství (místní komunikace) či přilehlých ploch bydlení v rodinných domech
- respektovat venkovní vedení elektřiny VN

- 8) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "rod." vkládá "a stavby", před slovo "dopravní" se vkládá "stavby a zařízení", text " související s obsluhou plochy, integrovaná " se ruší a nahrazuje textem "stavby a", před slovo "nepřesahující" se vkládá "občanské vybavenosti" a ruší se slovo "území".
- 9) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "bytových" vkládá "a stavby", v pořadí druhé slovo "pozemky" se ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení" a text "související s obsluhou plochy" se ruší a nahrazuje textem "pozemky sídelní zeleně".
- 10) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 11) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci nepřipustné: se text "určující režim" mění na "hlavní využití" a za slovo "plochy" se vkládá text ", snižují kvalitu prostředí plochy".

- 12) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a slovo "určujícím" se mění na "hlavním".
- 13) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci nepřípustné: se text "určující režim" mění na "hlavní využití" a za slovo "plochy" se vkládá text ", snižují kvalitu prostředí plochy".
- 14) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" mění na ", stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé až čtvrté slovo "pozemky", slovo "sociálních" se upravuje na "sociální", slovo "služeb" na "služby", text "i pozemky" se mění na ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se nahrazuje "stavby a zařízení".
- 15) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo vhodné doplňuje text " a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru " a slovo "pietu" se upravuje na "piety".
- 16) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje ", přípojky".
- 17) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "aktivity" vkládá ", stavby".
- 18) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné: se za slova "stavby" doplňuje "a zařízení" a slovo "související" se ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 19) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "stavby" vkládá "a zařízení" a za slovo "činnost" text "občanské vybavení",.
- 20) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "zeleň" vkládá "stavby a".
- 21) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "dopravní" vkládá text ", stavby a zařízení".
- 22) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné: se text "vnitroareálové dopravy" nahrazuje textem ", stavby a zařízení dopravní".
- 23) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text " byty majitele či osob zajišťujících dohled" ruší a nahrazuje textem " bydlení ve služebních či pohotovostních bytech " a slovo "určujícím" se nahrazuje slovem "hlavním".
- 24) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci nepřípustné: se text "primární (určující)" nahrazuje slovem "hlavní".
- 25) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné: se ruší slovo "účelová" a před slovo "dopravní" se doplňuje text "stavby a zařízení".
- 26) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "nepřekračující" upravuje na "nepřekračují".
- 27) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "plochy" mění na "stavby a zařízení".
- 28) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší slovo "veřejnou".
- 29) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší slovo "veřejnou".
- 30) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší slovo "veřejnou".

Textová část Změny č. III ÚP Herálec včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 6 listů.

Výkresová část Změny č. III ÚP Herálec sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZIII.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZIII.2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. III ÚP Herálec

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Obec Herálec má územní plán vydaný Zastupitelstvem obce, který nabyt účinnosti dne 12.03.2010, dále byla vydána Změna č. I územního plánu, která nabyt účinnosti dne 24.09.2016 a Změna č. II územního plánu Herálec byla vydána dne 05.12.2018. Zastupitelstvo obce Herálec rozhodlo o pořízení změny č. III ÚP dne 10.06.2020 zkráceným postupem a schválilo obsah změny č. III územního plánu Herálec v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona.

Na základě schváleného obsahu Změny č. III ÚP byl zahájen proces pořízení vlastní Změny č. III ÚP Herálec.

Projektantem návrhu změny č. III ÚP je STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, Pavel Ondráček a Ing. arch. Jan Psota.

Veřejné projednávání návrhu změny č. III ÚP Herálec oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem stavebním a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 24.09.2020.

Veřejné projednání návrhu změny č. III územního plánu Herálec se konalo dne 26.10.2020 v kulturním domě Herálec. K veřejnému projednání návrhu změny č. III územního plánu Herálec přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat k návrhu Změny č. III územního plánu nejpozději do 02.11.2020 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad návrhu změny č. III územního plánu Herálec a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Návrh Změny č. III ÚP pro veřejné projednání předložil pořizovatel k posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil dne 20.11.2020 návrh Změny č. III územního plánu Herálec dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. KUJI 105543/2020, Sp. zn. OUP 450/2020 Mal-3 souhlasil s návrhem Změny č. III územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné opatření nadregionálního a regionálního ÚSES. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah koridorů a biocenter a ruší jejich veřejně prospěšný status, tyto úpravy budou v následné změně územního plánu Herálec zapracovány.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce, vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení nebyla uplatněna žádná námítka ani žádná připomínka.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. III územního plánu Herálec nebyly v návrhu změny č. III územního plánu provedeny žádné podstatné úpravy a pořizovatel podal návrh na vydání Změny č. III územního plánu Herálec v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel před předložením návrhu Změny č. III územního plánu Herálec zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu Změny č. III s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh Změny č. III územního plánu Herálec byl řádně projednán ve veřejném projednání s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6. Při pořizování a projednávání Změny č. III územního plánu Herálec byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Herálec si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. III není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5, ani v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 a ani se stanovisky dotčených orgánů. Na

základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce Herálec vydat Změnu č. III územního plánu Herálec.

2. Výroková textová část platného ÚP Herálec s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 4. 2009. Zastavěné území bylo aktualizováno k 13.03.2015 a k 01.02.2018. [Zastavěné území bylo aktualizováno k 25.08.2020.](#)
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Výkres základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Respektovat správní území obce Herálec jako území, ve kterém pro jeho přírodní vlastnosti dochází k významné přirozené akumulaci vod.
- Ve veřejném zájmu ~~jsou~~ chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Kultivací průtahů silnic v zastavěném území omezit rizika dopadů na kvalitní životní podmínky (zvl. hluk, exhalace).
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o území Kocanda – Na place, území zvané Gregorův konec a území zvané Chaloupky. Za území zvýšeného památkového zájmu lze považovat i skupiny objektů za nákupním střediskem při řece Svratce
 - respektovány jsou hlavní architektonické osy s požadavkem na nezbytnost dotvoření jádrové části sídla Herálec

- akceptovat významnou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny. Nepřipustit záměry nepříznivě ovlivňující vzhled dominanty či rušící její dominantní účinek
- navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění
- Přírodní hodnoty
 - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků Březový vrch, Loučky při Svatce před Mariánkou, břehové porosty s přilehlými loukami pod Baldovem a kolem Břímovky i okolí Bahnitého rybníku
 - zachovány jsou drobné lesíky v zemědělské krajině, alej stromů z Brušovce ke kostelu i méně význačné aleje k vodojemu a při silnicích
 - řešená je obnova přírodních hodnot v zemědělské krajině s narušeným měřítkem krajiny
 - akceptované jsou významné vyhlídkové body v krajině – Březový vrch, u vodojemu, pohledy z cesty z Brušovce do Herálce
- Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou i občanskou vybaveností
 - navržené dopravní zklidnění povede mimo jiné i k vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu
 - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí
 - stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, u zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu a zadání Změny č.I ÚP Herálec. Nově pak i z Pokynů pro zpracování návrhu změny č. II územního plánu Herálec, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období z 10/2017. **ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu a jeho změn.** Je dána především dosaženým stupněm rozvoje a kompozičními vztahy v území určenými organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorovou skladbou i geografickou polohou obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v sídle Herálec směrem severovýchodním (výrobní plochy) směrem severozápadním a jihovýchodním (plochy bydlení). Plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy jsou rozvíjeny na západním okraji sídla Herálec při stávajícím sportovním areálu. Plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování, služby apod. jsou vymezeny v návaznosti na centrum Herálce.
- V sídle Kocanda a Familie je respektována stávající struktura zastavění s doplněním o menší rozvojové plochy. Kocanda – plochy bydlení, Familie - plochy smíšené obytné a výroby drobné.
- Charakter urbanistické struktury samot je územním plánem stabilizován bez potřeb územního rozvoje.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí **a znamenalo by to narušení základních kompozičních vztahů území.**

- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Plochami rozdílného způsobu využití je územním plánem zcela pokryto celé území obce.
- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra	kat. území
	zastavitelné	přestavby	charakteristika	kód		
1	x		výroby zemědělské	VZ	0,99	Č. H.
2	x		výroby drobné	VD	0,19	Č. H.
3	x		smíšená obytná	SO	0,32	Č. H.
4	x		výroby drobné	VD	0,85	Č. H.
5a	x		bydlení v rodinných domech	BR	4,64 4,56	Č. H.
5b	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,78 0,68	Č. H.
9	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,07	Č. H.
11	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,15	Č. H.
12	x		občanského vybavení	O	2,10	Č. H.
13	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,22	Č. H.
14	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č. H.
15	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,46	Č. H.
16	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,18	Č. H.
17	x		bydlení v rodinných domech	BR	6,01 5,96	Č. H.
18	x		veřejného prostranství	VP	0,56	Č. H.
19	x		výroby průmyslové	VL	1,97	Č. H.
21	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,13	Č. H.
22	x		občanského vybavení	O	1,02	Č. H.
23	x		veřejného prostranství	VP	0,18	H. M.
24		x	občanského vybavení	O	0,14	H. M.
25	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,29	H. M.
26	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,15	H. M.
27	x		veřejného prostranství	VP	2,16	H. M.
29	x		bydlení v rodinných domech	BR	1,27 1,10	H. M.
31	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,46	K.
32	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,12	K.
33	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,34	K.
38	x		výroby drobné	VD	1,66	Č. H.
40	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,21	H. M.

Č. H. – katastrální území Český Herálec

H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

K. – katastrální území Kocanda

- Nové plochy se změnou v území :

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra	kat. území
	zastavitelné	přestavby	charakteristika	kód		
I/Z1a	x		smíšená obytná	SO	0,42	H.M.
I/Z1b	x		zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,70	H.M.
I/Z2	x		smíšená obytná	SO	0,19	Č. H.
II/Z1	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,20	Č. H.
II/Z2	x		smíšená obytná	SO	0,48	Č. H.
II/P1		x	bydlení v rodinných domech	BR	0,10	Č. H.
P1.III		x	smíšená obytná	SO	0,06	Č. H.
P2.III		x	bydlení v rodinných domech	BR	0,24	Č. H.

Č. H. – katastrální území Český Herálec, H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- na ploše řešit vnitroareálovou zeleň, hlavně však vzrůstnou zeleň po obvodě plochy. Realizovaný stavební záměr se považuje za maximální

Plocha č. 2

- k dopravní obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice

- V návrhu využití plochy bude i řešení vzrůstné zeleně na rozhraní urbanizovaného území a volné krajiny
- realizované stavby nebudou mít charakter provizorií
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

Plocha č. 3

- dopravní obsluhu plochy řešit ze silnice. V odůvodněném případě se připouští dopravní obsluhu i přes přilehlou plochu SO
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení a budou řešeny s ohledem na požadavky kladené na stavby na okraji sídel.

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu plochy navrhnout z přilehlé účelové komunikace. Podmíněně se obsluha připouští přes plochu funkce SO, pokud činnosti na ploše VD budou mít souvislost s příslušným pozemkem sousední plochy SO
- směrem k plochám SO navrhnout pruh zeleně izolační, přechod plochy VD do volné krajiny řešit stromovou zelení
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího zastavění blízkého zemědělského areálu.

Plocha č. 5a, 5b

- zachovat koncepci zaevidované územní studie
- zajistit harmonický rozvoj spolu s navazující zastavitelnou plochou II/Z2

Plocha č. 9

- využití plochy je dáno příslušným územním rozhodnutím

Plocha č. 11 a 14

- obě plochy budou obsluhovány již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. U plochy č. 14 respektovat koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

Plocha č. 12

- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace pro stávající travnaté hřiště
- napojení na inž. sítě bude prodloužením stávajících rozvodů, likvidaci splaškových vod řešit v koordinaci se stávajícím zařízením
- ve směru do volné krajiny řešit výsadbu izolační zeleně, respektovat manipulační pruh při místní regulované vodoteči
- neuvažuje se výstavba nadzemních staveb (šaten, soc. zařízení apod.) kromě oplocení a zábran proti úletům míčů

Plocha č. 13

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace
- respektovat trasu vodovodního řádu a koridor ochranného pásma el. vedení VN 35 kV

Plocha č. 15

- dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství, které je součástí plochy
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma trafostanice TS 35/0,4 kV
- zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění

Plocha č. 16

- využití plochy je významně ovlivněno koridorem vodovodního řádu skupinového vodovodu
- dopravní obsluha je možná ze stávajícího veř. prostranství ev. účelové cesty
- směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha č. 17

- zachovat koncepci zaevidované územní studie

Plocha č. 18

- zachovat koncepci zaevidované územní studie

Plocha č. 19

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitost území, blízkost lok. biokoridoru), technické podmínky (napojení na ČOV, dopravní napojení) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (vizuální stránku hmoty a měřítko výrobních objektů, zeleň)

Plocha č. 21

- dopravní napojení z komunikace, která je součástí stávajícího obytného souboru RD
- respektovat koridor el. vedení VN 35 kV a kanalizačního sběrače
- řešit problém podmaččeného území
- situování objektu bude ctít linii zastavění přilehlých RD

Plocha č. 22

- s ohledem na provedené úpravy terénu nejdříve ověřit aktuálnost a rozsah vymezeného záplavového území a stanovit příslušná opatření
- zabývat se optimálním využitím plochy v přímé vazbě na centrální část Herálce
- řešení plochy pojmout jako možné rozšíření centra
- vytvořit veřejné prostranství při silnici, ze kterého bude dopravní plocha obč. vybavení napojena. Respektovat dostatečně široký pás od řeky pro průchod lokálního biokoridoru a údržbu vodního toku a hlavní kanalizační sběrně
- najít řešení, které uvolní plochu od ochranného pásma el. vedení a kanalizačního sběrače, přitom navrhnout koordinaci připravovaných inž. sítí do jednoho koridoru
- plochu možno využít i pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²

Plocha č. 23

- řešit vhodný přístup do prostor kulturního domu, prověřit možnosti umístění parkovacích stání
- plochy dopravní infrastruktury nebudou o výměře větší jak 50 % výměry plochy a nesmí snižovat kvalitu prostředí nad přípustnou míru

Plocha č. 24

- dopravní zpřístupnění bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství
- respektovat požadavek na průchod lokálního biokoridoru o celkové šíři min. 20 m
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- velikost hřiště uzpůsobit omezujícím limitům území

Plocha č. 25

- dopravní obsluha ze stávajícího veřejného prostranství
- při vodním toku akceptovat požadavek na zachování koridoru v šíři min. 20 m pro lokální biokoridor, manipulační pruh pro údržbu vodního toku a koridor kanalizačního sběrače
- preferovat otevřený systém zastavění reagující na volné zastavění na protějším břehu vodního toku Břímovka

Plocha č. 26

- řešit dostavbu proluky rodinným domem vhodně doplňujícím sousední stavby RD
- dopravní obsluha plochy z přilehlého veř. prostranství na západní straně plochy

Plocha č. 27

- využití plochy řešit územní studií
- v rozsáhlém území vytvořit podmínky pro trávení volného času v různých denních dobách i ročních obdobích
- pozemky při vodní ploše využít zejména pro potřeby slunění a vstupu do vody
- veřejné prostranství lze využít pro další aktivity (in-line dráha, skateboard, východiště lyžařských běžeckých tratí apod.)
- citlivě ztvárnit vegetační formace s cílem zajištění jejich dlouhodobé existence se zahrnutím prvků lokálního biokoridoru ÚSES

- respektovat stávající i připravované sítě technické infrastruktury

Plocha č. 29

- řešit optimální organizaci plochy pro výstavbu RD
- dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace vedoucí ze sídla do lesního masivu
- způsob zastavění se preferuje otevřený, velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje
- vzdálenost plochy cca 40 m od okraje hranice PUPFL významně neomezuje využití plochy
- výstavbová hladina zastavění 1 NP + možnost využití podkroví
- nastínit koncepci řešení tech. infrastruktury s využitím systému tech. sítí obce
- nepředpokládat významné terénní práce, resp. úpravy terénu

Plocha č. 31

- pro dopravní obsluhu využít prodloužení stávající sítě místních komunikací, dopravní obsluha sjezdem ze sil. II třídy se nedoporučuje
- zohlednit koridor vodovodního řadu
- preferovat volný způsob zastavění na nepravidelných parcelách korespondující s přílehlou urbanistickou strukturou
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

Plocha č. 32

- dostavbu řešit v intencích stávající urbanistické struktury této části Kocandy
- umístění rodinných domů bude v takové vzdálenosti od silnice II/350, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

Plocha č. 33

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, která obsluhuje blízkou usedlost
- výstavba RD bude na různě velkých a tvarově nestejných parcelách
- event. hospodářské objekty umisťovat při hranici se zastavěným územím

Plocha č. 38

- využití plochy prověřit územní studií
- navrhnout optimální organizaci plochy s ohledem na přírodní podmínky (svažitě území, blízkost lokálních biokoridorů ÚSES i záplavového území), technické podmínky (dopravní spojení, břemeno ochranných pásem el. vedení VN 35 kV) i podmínky dopadů na místo krajinného rázu (stavební objemy budov, výška zastavění)
- minimalizovat terénní úpravy
- prověřit zřízení vstřícné křižovatky s místní komunikací obsluhující zastavitelnou plochu č. 19 v místech stávajícího sjezdu ze sil. II/350 na plochu č. 19
- vymezené pozemky pro požadované výrobní aktivity budou přístupné, kapacitně vyhovující místní komunikaci veřejného charakteru. Tyto pozemky budou napojené na inženýrské sítě obce (tj. především na pitnou vodu, kanalizační síť, energie)

Plocha č. 40

- respektovat územní souhlas s umístěním stavby, který vydal MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební dne 2. 2. 2010 č.j. SÚ/185/10/kle-2-Souh.

Plocha č. I/Z1a

- charakter zástavby volného uspořádání
- výška zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží běžného rodinného domu s využitelným podkrovím ve směru od místní komunikace
- dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace
- součástí plochy SO bude veřejné prostranství při místní komunikaci umožňující vedení inženýrských sítí

Plocha č. I/Z1b

- přípustné jsou stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², výška stavby do 5 m nad terén a oplocení
- nelze připustit stavby pro bydlení, rekreaci a ubytování
- dopravní obsluha bude z přílehlých nemovitostí, případně místní komunikace

Plocha č. I/Z2

- vytvořit vhodné podmínky pro řádné využití osamoceně stojící bývalé zemědělské usedlosti
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Svratka

Plocha č. II/Z1

- zachovat koncepci zaevidované územní studie

Plocha č. II/Z2

- zajistit vyhotovení územní studie, která by koordinovala využití nové zastavitelné plochy s řešením zaevidované územní studie navazující plochy 5 (5a)
- výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží

Plocha č. II/P1

- plocha přestavby pro umístění stavby trvalého rodinného bydlení o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží s obytným podkrovím
- dopravní obsluha z přílehlého veřejného prostranství
- zachovat funkčnost stávajícího vodovodního řádu

Plocha č. P1.III

- víceučelové využití plochy vyžadující přestavbu stávající budovy pro občankou vybavenost místního zdravotnického významu a potřebnými byty
- přestavbou nedojde ke změně proporcí ani měřítka budovy
- řešena bude problematika ochrany veřejného zdraví před případnými negativními vlivy z pozemní dopravy na silnici II.tř. a ze sousední plochy výroby
- dopravní obsluha bude z přílehlých pozemků navazujících na silnici II.třídy

Plocha č. P2.III

- plocha přestavby pro zařízení případně stavby související s bydlením v rodinných domech
- mimo oplocení a vedlejších staveb u rodinného domu popisné č.159 nebude užitelnost plochy vyžadovat žádné nadzemní stavby
- preferovat dopravní obsluhu z přílehlého veřejného prostranství (místní komunikace) či přílehlých ploch bydlení v rodinných domech
- respektovat venkovní vedení elektřiny VN
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (kulturní dům, nákupní středisko) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména vzrůstných dřevin.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.

- zeleň občanské vybavenosti
Zeleň areálu škol zpestřit dosadbou vzrůstných stromů. Výsadbu zeleně řešit v areálu domu s pečovatelskou službou. Respektovat jednoduchou úpravu zeleně hřbitova s podélnou osou lip příčnými osami jehličnanů v jižní části hřbitova. Zeleň hřbitova zůstane zelení omezeně veřejně přístupnou.
- zeleň izolační
Izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v k. ú. Herálec na Moravě doplnit vzrůstnými dřevinami. Obdobně situaci řešit i u sportovního areálu. Nově navržená izolační zeleň bude pro plnění funkce hygienické ochrany či estetické clony speciálně komponována.
- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad.
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- V zastavěném území prověřit úpravy spojené s dopravním zklidňováním průjezdných úseků silnic se separací pěší a motorové dopravy.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné.
- Řešit výstavbu společné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Herálec – Kocanda.
- Územní plán nevylučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké (civilní), vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Návrh ÚP nepředpokládá s výstavbou čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Herálec pitnou vodou formou skupinových vodovodů není třeba nic koncepčně měnit.
- Akceptovat potřebu intenzifikace ČOV Herálec. Na splaškovou kanalizaci směřovat části obce Český Herálec, Herálec na Moravě, Kocanda a Familie. Pro části obce Brušovec Mariánská huť a Kuchyně se navrhuje výstavba jímek na vyvážení.
- Stabilizovat plochu celooobecní čistírny odpadních vod.

- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu odlehlosti lokality RD u místní trati zvané Kopaniny umožnit v ploše RD výstavbu nové trafostanice TS 35/0,4 kVA.
- Akceptovat VTL plynovod včetně regulační stanice VTL/STL a stanici katodové ochrany s kabelem anodového uzemnění a anodovým uzemněním. Způsob využití bezpečnostního ev. ochranného pásma v zastavitelné ploše ověřit u určeného zástupce vlastníka plynovodu.
- Respektovat koncepci provedené plošné plynofikace obce. Nepředpokládat plynofikaci samot.
- Koncepce vytápění je dána provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
- Neuvažovat s umístováním staveb pro komerční výrobu el. energie, podmíněně přípustné je zřizování kogeneračních jednotek či zřizování malých vodních elektráren.
- Respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně digitální TÚ.
- Výškové uspořádání zástavby na území obce neovlivní průběh radioreléového paprsku.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Respektovat nově vymezené plochy pro dokompletování stávajícího sportoviště.
- Při toku Břímovka východně od staré školy umožnit výstavbu otevřené plochy pro sport.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je územně stabilizovaná, tedy bez nároků na územní rozvoj.
- Akceptovat požadavek na rozšíření občanské vybavenosti v jádru Herálce, kde se předpokládá využití plochy pro komerční účely.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (pod Bahnitým rybníkem, za kulturním domem), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení aj.).
- Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
 - prostranství při vyústění silnice III/3438 na sil. III/350, občanskou vybaveností a místní komunikací ke škole
 - prostranství při místní komunikaci vedoucí od firmy Anita Moravia s.r.o. k obecnímu úřadu
 - prostranství od křižovatky sil. II/350 se sil. III/35317 až po objekt bývalé památkově chráněné rychty
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veřej. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koncepce územního plánu nevytváří potřebu vymezovat plochy a koridory veřejné infrastruktury.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrhem územního plánu Herálec nedojde ke snížení přírodních podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s mnoha urbanisticko architektonicky hodnotnými skupinami domů památkové hodnoty.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Respektovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
 - posilováním podílu rozptýlené zeleně, doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a nových vodních ploch
 - posilováním podílu luk a pastvin na výměře obce. Trvale travní porosty řešit na orné půdě dosahující až k břehové hraně vodního toku či plochy a na orné půdě v koridorech plánových ÚSES
 - v urbanizovaném území ochranou nivy řeky Svratky a Brušoveckého potoku před další výstavbou a nevhodným využíváním
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na nadregionální, regionální a místní úrovni. Zvýšenou pozornost věnovat obnově lokálních biokoridorů vedoucích přes zastavěné území obce.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
NRBK 127 a - d	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 1	lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim toku

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče Zachovat přirozený režim toku Svratky, postupnými pěstebními zákroky dosázet dřeviny v doprovodném břehovém porostu vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně.
LBK 3	Postupné odstranění bariér a nevhodných opatření pro zachování a obnovu přirozeného vodního toku, v místech potřeby výsadba doprovodných dřevin s ohledem na tamní podmínky stanoviště dle STG
LBK 4	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
LBK 5	Viz. LBK 3
LBK 6	Viz. LBK 4
LBK 7	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG
LBK 8	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné, lesní porosty monokultur postupně měnit na přírodě blízké porosty, druhově i věkově rozmanité, které odpovídají tamním podmínkám stanoviště dle STG, v ústí biokoridoru do LBC Čermačky doplnit liniovou zeleň dle podmínek STG
LBK 9	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 10	Zachování přirozený vodní režim, postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 11	Viz. LBK 9
LBK 12	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG, v úseku s kulturou louky doplnit liniovou zeleň s ohledem na podmínky stanoviště,
LBK 13	Omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče, postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
NRBC 81 Žákova hora	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
RBC 393 Devět skal	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBC Šantrůček	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty s jejich pravidelným kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mariánka	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Svratky. Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG. Zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC Pod Herálcem	Zachovat přirozený vodní režim toku, postupným doplněním břehového porostu, pokud chybí, s ohledem na podmínky stanoviště dle STG. přírodě blízké luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Čermačky	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

Název prvku ÚSES	Navrhovaná opatření
LBC U nebožtíka	Viz. Čermačky, dále zachování přirozeného vodního režimu toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Bahňitý	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Brušoveckého potoka, ponechat přirozený vodní režim toku s okolními přírodně blízkými společenstvy
LBC Brušovec	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Zmrzlá paseka	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Umožnit zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (orná půda severovýchodně od zastavěného území Herálce) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Vymezené malé vodní nádrže na řece Svatce budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat navrženou hranici protipovodňových opatření na řece Svatce při vstupu do sídla Herálec

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace a plochu rekreace hromadné.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení .
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

- Územní plán v krajině vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití
 - plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL), plochy zemědělské - orná půdy (ZO) s požadavkem na minimalizaci dotčení půdního fondu a potřebou zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF
 - plochy lesní (L) - dosáhnout stability a polyfunkčnosti lesa, zachovat podmínky trvalého výnosu z lesa

- plochy vodní a vodohospodářské (VH), plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX) - respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN) - zachovat tyto plochy mající důležitý podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě i utváření krajinného rázu území
 - plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách 2. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO
 - plochy přírodní (P) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (plochy I. zóny CHKO, EVL, plochy přírodní památky)
- Vymezení ploch se změnou v území

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území	pozn.
	charakteristika	kód			
20	smíšená nezast. území ve 2. zóně CHKO	SZ	2,08	Č.H., H.M.	
28	smíšená nezast. území ve 2. zóně CHKO	SZ	0,56	H.M.	
30	smíšená nezast. území ve 2. zóně CHKO	SZ	0,57	Č.H.	
34	lesní	L	0,12	Č.H.	
35	lesní	L	0,34	Č.H.	
37	účelová komunikace		0,42	H.M., K.	
39	smíšená nezastavěného území	SN	1,03	Č.H.	

Č. H. – katastrální území Český Herálec, H. M. – katastrální území Herálec na Moravě

Plocha č. 20

- řešit akumulaci vody v místech narušení přirozeného biotopu proudících vod řeky Svatky
- účelem malé vodní nádrže bude zadržetí vody v krajině, zpomalení odtoku vody ze srážek a vyrovnávání průtoků v ročních obdobích
- výška hrany hráze cca 2,5 – 3,5 m, utvářet sklon břehů tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma a zajištěna funkčnost dnes částečně funkčních prvků lokálního ÚSES (prioritní funkce)

Plocha č. 28

- řešit zvětšení výměry vodní plochy spojenou s úpravou litorálního pásma rybníka za účelem zvýšení funkčnosti dnes částečně funkčního biocentra

Plocha č. 30

- řešit zvýšení akumulace vody při stávající vodní ploše v místech „mrtvých“ ramen dřívějších meandrů řeky Svatky
- primárním důvodem je pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí se zajištěním plné funkčnosti lokálního ÚSES

Plocha č. 34, 35

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a konkrétní stanovištní podmínky

Plocha č. 37

- primárně určena pro společnou stezku cyklistů a chodců

Plocha č. 39

- vymezena pro zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
- umožnit rozvoj břehových porostů domácími stanovištně odpovídajícími dřevinami
- zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného**

rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky **a stavby** rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury ~~související s obsluhou plochy, integrovaná~~ **stavby a zařízení občanské vybavenosti** nepřesahující význam daného místa ~~území~~ a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - hlavní využití : uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky **a stavby** bytových domů a veřejných prostranství, ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury ~~související s obsluhou plochy,~~ **pozemky sídelní zeleně**
 - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby za podmínky nepřekročení svým rozsahem výměru průměrného bytu a nesnížení kvality prostředí plochy bydlení
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky ~~staveb~~ , **stavby a zařízení** rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují ~~určující režim~~ **hlavní využití** plochy , **snižují kvalitu prostředí plochy**, ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : soustředěná pobytová rekreace v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky ~~staveb~~ , **stavby a zařízení** hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti, pozemky ~~související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zařízení související s ~~určujícím~~ **hlavním** využitím.
 - podm. přípustné: související služby občanského vybavení za podmínky nenarušení hlavního využití plochy

- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují **určující režim hlavní využití** plochy, **snižují kvalitu prostředí plochy**, ať již přímo anebo druhotně
- **Plochy občanského vybavení (O)** - hlavní využití : umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky **staveb**, **stavby a zařízení** pro veřejnou správu a administrativu (**a**), **pozemky** pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), **pozemky** pro tělovýchovu a sport (**t**), **pozemky** pro vzdělávání a výchovu (**š**), **pozemky** zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby (**n**) i **pozemky**, **stavby a zařízení** hřbitovů (**h**), **pozemky související** **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.
 - podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné **a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru**, služby případně řemesla za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy ani pietety místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - **Plochy veřejných prostranství (VP)** - hlavní využití : obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **připojky**
 - podm. přípustné: další aktivity, **stavby** a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - **Plochy smíšené obytné (SO)** - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:
 - přípustné: **stavby a zařízení** pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: **stavby a zařízení** pro drobnou výrobní činnost, **občanské vybavení**, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, **stavby a zařízení** technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití : umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky , **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby průmyslové (VI) - hlavní využití : pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení průmyslové výroby a skladování s činnostmi nenáročnými na přepravu zboží, pozemky **vnitroareálové dopravy** , **stavby a zařízení dopravní** a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.
 - podm. přípustné: stavby a zařízení pro obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy, závodní stravování, **byty majitele či osob zajišťujících dohled** **bydlení ve služebních či pohotovostních bytech**, za podmínky, že tyto nebudou **určujícím hlavním** využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které **primární (určující)** **hlavní** využití plochy působí rušivě.

- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby
Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití : pro zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy
nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, **plochy stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmu ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro **veřejnou** dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky,

- cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodnovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití : pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby přípojek, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby

- přípojek za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce lesa, narušení krajinného rázu a životního prostředí. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území . Způsob využití:
 - přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, přípojky, vše za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití : pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách 2. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**l**), vodních ploch (**v**) a na druhu pozemku ostatních ploch (**o**)
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, přípojky, vše za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - Plochy přírodní (P) - hlavní využití : pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**l**), vodních ploch (**v**) a druhu pozemku - ostatní plocha (**o**)
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly hlavní využití plochy činnosti ev. stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření

pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, hygienická zařízení, ekologická i informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavěné plochy ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
- Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
- Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví.
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zeleně
 - plochy bydlení v rodinných domech : v rozmezí 0,50 - 0,75
 - plochy výroby průmyslové : v rozmezí 0,20 - 0,35
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumist'ovat.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
V-D - výstavba společné stezky pro cyklisty a chodce
- Technická infrastruktura
V-T - nadzemní vedení VN 35 kV včetně trafostanice TS 35/0,4 kVA

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

V-U - vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR kraje Vysočina (kód VPO v ZÚR – U 008, U 020)

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § katastrálního zákona**

- P-VP - zřízení veřejného prostranství - předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Herálec na parcele 271/48 a 1062/10 k.ú. Český Herálec.

9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy označené č. 19, 27, 38 a II/Z2.
- Základní podmínky využití a účel plochy jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).
- Na plochách 17 a 18 zachovat koncepci zaevidované územní studie.
- Zkoordinovat koncepci existující územní studie zastavitelné plochy 5 respektive části 5a s koncepcí územní studie požadovanou pro zastavitelnou plochu II/Z2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie budou vyhotoveny do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. **III** ÚP Herálec..

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území se nestanovuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833. Dále též PÚR ČR nebo jen PÚR.

Území obce Herálec se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentace obce Herálec naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které je váží k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- **priorita 14** - ÚPD stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na podmínky a hodnoty území. ÚP akceptuje přirozenou různorodost území a jeho specifika. Řešení územně plánovací dokumentace (ÚPD) respektuje krajinnou scénu tvořenou kulisou lesů

obklopujících zemědělskou krajinu a osídlení. Respektovány a kultivovány jsou dochované fragmenty zeleně v zemědělsky poměrně intenzivně využívané krajině (drobné lesíky, krajinářsky důležitá alej Brušovec - Herálec a další prvky rozptýlené zeleně). Koncepce urbanistického řešení sjednocuje urbanistiku jádrové části obce s převahou občanské vybavenosti. Urbanistický rozvoj se odehrává zejména v k.ú. Český Herálec, kde dochází ke spojení zástavby sídla Herálec se sídlem Famílie, což lze akceptovat jako přirozený jev. Ostatní drobné struktury osídlení zůstávají nadále v izolované poloze mimo hlavní sídlo. Obec je dostatečně vybavena veřejnou infrastrukturou (ZŠ Herálec má nadmístní význam), zajištěna je dobrá územní připravenost pro bydlení, vytvořeny jsou podmínky pro modernizaci stávajících výrobních ploch i výstavbu nových výrobních a skladovacích zařízení. Zástavbu, která je nevhodná pro bydlení či jiné původní určení ÚPD umožňuje využít pro tzv. druhé bydlení. Respektováno je turistické a cykloturistické značení na území obce s kvalitním rekreačním potenciálem.

- priorita 14a - ÚPD akceptuje charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny
- priorita 15 - ÚPD nevytváří podmínky pro prostorovou segregaci sociálně slabých domácností. Etnické menšiny se na území obce nevyskytují.
- priorita 16 - hospodářství v obci již není určováno převážně primárním sektorem. Strukturální změny způsobily odliv ekonomicky aktivního obyvatelstva do sektoru sekundárního a terciálního. ÚPD obce pro rozvoj ekonomické sféry znamenající nová pracovní místa vymezuje plochy výroby a skladování s poměrně širokým spektrem možných činností
- priorita 16a - Koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí, které byly uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu. Koncepce byly korigovány v rámci projednávání ÚP. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že je pro umístění záměru nejdříve prověřováno zastavěné území.
- priorita 19 - zastavěné území je využíváno efektivně. Přesto byla v jádru sídla nalezena plocha přestavby pro hřiště, kdy půjde o zařízení podporující soudržnost obyvatel obce a v části. Plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech byla dále nalezena v části sídla Famílie. Dle konkrétních záměrů obsažených v obsahu změny č. III ÚP Herálec byly vymezeny v jádrové části sídla dvě plochy přestavby, jedna pro plochu smíšenou obytnou a druhá pro bydlení v rodinných domech.
- priorita 20 - na území obce nejsou umísťovány žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídel a krajinného rámce. Řešení není v konfliktu s režimem CHKO Žďárské vrchy, nedochází k narušení funkčnosti ÚSES.
- priorita 20a - rozvoj obce je řízen platným územním plánem. Sídlo Herálec je srostlicí sídel Český Herálec a Moravský Herálec. Nové probíhající zástavba RD je realizována dle územní studie v prostoru mezi základní školou, sportovním areálem, sídlem Famílie a silnicí III. třídy. využití této na poměry obce rozsáhlé plochy nezpůsobuje problémy s přístupností a prostupností krajiny. Jiný případ srůstání sídel se na území Herálce nevyskytuje.
- priorita 22 - ÚPD předpokládá využití území převážně pro pohybové formy rekreace. Plochy pobytové rekreace je třeba územně stabilizovat s přípustným využitím k druhému bydlení stávajícího domovního fondu nevhodného pro bydlení či původní určení
- priorita 23 - územně plánovací koncepce obce akceptuje výborné vybavení obce veřejnou infrastrukturou, dopravní infrastruktura (silniční) je územně stabilizovaná. Řešením ÚPD nedochází k další fragmentaci krajiny.
- priorita 25 - ÚPD vymezuje opatření proti vodní erozi a nepřipouští úpravy pozemků způsobujících rychlejší odtok dešťových od a snižující schopnost vsaku vody. Území obce není ohroženo sesuvy půdy.

- priorita 26 - řeka Svatka má vodohospodářským orgánem stanovené záplavové území sledující neupravený vodní tok. V zástavbě je vodní tok upraven na maximální průtok Q_{100} . Záměry řešené ve Změně č. I, č. II a č. III ÚP Herálec se nachází mimo vymezené záplavové území.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na dobrou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro ryze komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.
- Územní plán je v souladu s PÚR ČR.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byly vydány dne 13.09.2016 a nabyly účinnosti 07.10.2016. Aktualizace č. 5 ZÚR KrV byla vydána dne 12.12.2017 a nabyly účinnost dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-3 a 5-6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

Území obce Herálec dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Herálec není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- ZÚR KrV na území obce vymezují nadregionální biocentrum ÚSES - NRBC 81 Žákova hora a nadregionální biokoridor NRBC 127 v úseku NRBC Žákova hora - NRBC Údolí Hodonínky. Okrajově do jihovýchodní části území obce Herálec zasahuje regionální biocentrum RBC 393 Devět skal.
- NRBC 81 Žákova hora je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření (VPO) U008, NRBC 127 jako VPO U020 a RBC 393 Devět skal jako VPO U087.
- ÚPD obce Herálec akceptuje vymezený nadmístní ÚSES v parametrech dle ZÚR KrV a zároveň je vymezuje jako VPO.
- ÚPD akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
 - krajina lesní
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s velkoplošnou holosečí
 - v krajině lesní není územním plánem umožněna výstavba, intenzifikace ani rozšiřování chatových lokalit. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit
 - v tomto typu krajiny nejsou umisťovány žádná nová sídla ani samoty
 - kompaktní lesní horizont není narušen, neboť do něho nejsou umisťovány žádné stavby ani zařízení a zároveň není umožněno velkoplošné odlesnění
 - krajina lesozemědělská harmonická
 - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.

- Respektovány jsou prostory sídla s dochovanou stopou zástavby a hmotovým uspořádáním. Vytvořeny jsou podmínky pro řešení jádrové části sídla, kde při stavebních úpravách je nutno respektovat hlavní urbanistické osy území. Dominantní účinek kostela sv. Kateřiny není novými urbanizačními záměry potlačen.
- Opatřeními územního plánu bude zachován venkovský charakter sídla. Zahrady vždy budou tvořit významný podíl vymezených pozemků, které vzniknou na zastavitelných plochách. Aby nedošlo k intenzivnímu zastavění plošně rozsáhlejších ploch pro bydlení, je pro tyto plochy předepsáno vyhotovení územní studie.
- Preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny.
- Územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚPD neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Dosud je částečně patrná osnova tradiční záhumenicové plužiny při silnici do samoty Brušovec.
 - Územní plán vytváří příležitosti, aby silně antropogenně (na poměry území v CHKO) využívanému území bylo vráceno drobnější měřítko a patřičný krajinný detail.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚPD za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Řeka Svratka protékající územím obce odvádí vody z celého území, pouze místní část Famílie s přilehlými pozemky spadá do povodí toku Chrudimky. U vodních toků je preferováno přírodní opevnění toků s břehovými porosty, před opevněním tvrdým. Územní plán doplňuje krajinu chudou na vodní plochy o nové rybníky. ÚPD nenavrhuje nová odvodnění, neboť v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
 - Východní až západní část správního území obce pokrývají hluboké lesy na svazích vyvýšenin : Vortovský vrch, Kamenný vrch, Šindelný vrch, U žida, Na Čermačkách. Vrchy na jihozápadním okraji obce přesahují nadmořsko výšku 800 m (Kamenný a Šindelný vrch) a vytváří důležitý horizont území.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění. Nová stavba ve volné krajině bude úzkostlivě ctít historicky prověřené zásady prostorového uspořádání selské usedlosti, stavba za řekou Svratkou pak půdorysem, proporcemi bude vycházet ze vzoru tradičního venkovského stavení k bydlení.
 - V zásadě je zachována sídelní struktura založená na srostlici sídel Moravský a Český Herálec. Řešením ÚP se součástí srostlice stane i dosud samostatně stojící místní část Famílie. Ostatní osamoceně stojící samoty či sídla (Kocanda) zůstávají v izolovaných polohách.
 - Koncepcí územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro

území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Územním plánem jsou naplněny ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy jež jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zároveň jsou uplatněny další podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z dokumentů CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina
 - priorita 01 - Zadání ÚP, zadání změny č. I ÚP a pokyny pro Zpracování návrhu změny č. II ÚP Herálec a obsah změny č. III ÚP Herálec jednoznačně definovaly požadavky na zpracování ÚPD. Požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že nadále může vzrůstat rozdíl mezi obytnou a pracovištní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou i Hlinska, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovištní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce
 - priorita 04 - vztah mezi městy a venkovem je především utvářen dostupností pracovních míst a občanské vybavenosti a dobrou dopravní dosažitelností venkovského sídla a města. Obyvatelé měst vyhledávají turisticky atraktivní a přátelské prostředí venkova.
 - priorita 06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu, zadání změny č. I ÚP, pokynům pro Zpracování návrhu změny č. II ÚP Herálec a obsahu změny č. III ÚP Herálec. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na čistotu vod má mít příznivý dopad výstavba centrální ČOV a oddílná kanalizace. Není uvažováno s realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umisťována žádná stavba, zařízení, která by narušovala cennou strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající vcelku dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci. Kromě stávajících stabilizovaných ploch pro výrobu zemědělskou a výrobu drobnou nabízí ÚP zastavitelné plochy výroby drobné i plochy výroby průmyslové. Velmi dobrá dostupnost centra osídlení v dopravně dostupnějším území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v obci Herálec. Územně plánovací dokumentace vytyčuje základní podmínky pro kultivaci krajiny, která povede k dalšímu zvýšení ekologické stability území a může mít i pozitivní dopad na vzhled krajiny. Situace v oblasti rekreace pobytové je územně stabilizovaná, možno využít vhodných příležitostí v zastavěném území. Pro pohybové formy rekreace se budou využívat stávající i navržené pozemní komunikace. Alternativní zdroje energie je možno využít v zastavěném území na stavbách s hlavním odběrem energie pro vlastníka zařízení.
 - priorita 08 - správní území obce Herálec není obcí ve specifické oblasti. Moderní technologické postupy v zemědělské výrobě zaznamenaly značný odliv pracovníků z primárního sektoru. Zemědělský areál je zachován v původním rozsahu. Opatřeními ÚP je zajištěna dobrá dopravní obsluha půdního fondu (lesního a zemědělského) a s tím spojená údržba krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně prověřen a následně odůvodněn. Význam pro posílení ekologických funkcí na zemědělském

půdním fondu přinese stabilizace dopravní sítě polních cest rozptýlenou zelení. Sídlo je dostatečně vybaveno veřejnou infrastrukturou, která neomezuje rozvojové aktivity obce. Není tak třeba stanovovat pořadí změn v území ve vztahu k postupnému budování veřejné infrastruktury pro zabezpečení obsluhy území kraje. Železniční doprava ani silnice I. třídy se na správním území obce nenachází. Intenzity dopravy na silnicích II. a III. třídy jsou nízké a nevyvolávají potřebu odklonění silnici mimo sídlo. Ke koncentraci zemědělské výroby došlo ve 2. polovině minulého století. K zemědělskému areálu se plochy citlivých funkcí nerozšiřují. Ostatní plochy výroby a skladování nenesou znaky koncentrovaných výrobních činností.

- Územní plán Herálec je v souladu se ZÚR KrV.
- V průběhu projednání rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina upravuje rozsah koridorů a biocenter a ruší jejich veřejně prospěšný status. Tuto skutečnost je třeba zpracovat v další změně územního plánu.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Herálec. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných, ploch výroby a ploch občanského vybavení.
 - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Herálec i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚPD Herálec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch s potřebou celkové úpravy centrálního prostoru obce.
 - Naplněny jsou podmínky uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
 - Respektovány jsou kulturní památky, které byly v rámci prací na Změně č. I ÚP aktualizovány ve spolupráci s Národním památkovým ústavem - územním odborným pracovištěm v Telči a Odborem rozvoje a územního plánování ve Žďáře nad Sázavou.
 - Akceptována jsou místa válečných hrobů CZE-6115-09843 - památník osvobozené vlasti a jejím padlým synů, 1939-1945 , CZE-6115-09861- pomník na hřbitově Jana Teplého z Brušovce, CZE-6115 – pietní místo Josef Uher a CZE-6115-09856 – pietní místo památník partyzánské skupiny Kirov.
 - Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.
- V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro další zlepšení technické infrastruktury.
- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Vytvořeny jsou podmínky pro územní rozvoj sportoviště a občanské vybavenosti v jádru sídla.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Tyto uvedené stavby, zařízení či jiná opatření jsou vyloučeny ve veřejném zájmu pro vytvoření podmínek k rozvoji přírodních hodnot a ochrany krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Herálec nedotýká, protože území obce je pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Herálec není územím, kde by pořadí provádění změn bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Na území obce je vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Dosavadní územní plán v zakreslené hranici záplavy vymezuje dvě zastavitelné plochy. Odůvodnění vymezení je provedeno v kap. 7.6 odůvodnění ÚP Herálec vydaného ZO Herálec dne 10.02.2010. Záměry, které řeší Změna č. I, č. II a č. III. ÚP se nachází mimo zakreslenou hranici záplavového území. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.

- Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec Herálec je nadprůměrně dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Herálec, zadání Změny č. I ÚP Herálec, pokynů pro zpracování návrhu změny č. II ÚP Herálec a obsahu změny č. III ÚP Herálec, je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP, zadání změny č. I a pokynů pro zpracování návrhu změny č. II nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- Územně plánovací dokumentace obce Herálec odpovídá platné legislativě a je v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Návrh Změny č. III územního plánu Herálec je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. III územního plánu Herálec byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. III územního plánu Herálec nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. III územního plánu Herálec je uvedeno níže v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu	S návrhem Změny č. III územního plánu Herálec souhlasíme.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko. V obsahu Změny č. III ÚP Herálec byly specifikovány konkrétní požadavky na změny v území. Tyto požadavky byly vyřešeny v rámci zastavěného území vymezením ploch přestavby, nenastala tak potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů	Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu připomínek.	- vzato na vědomí
Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina	Po posouzení návrhu Změny č. III územního plánu Herálec odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, nemá Kraj Vysočina z hlediska organizace dopravy, žádných připomínek	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství Vodní hospodářství	Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	- vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 3 územního plánu Herálec“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.	- vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k návrhu Změny č. III územního plánu Herálec vydává souhlasné stanovisko	- vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec	Souhlasné stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina	Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav, v souladu s ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č. III územního plánu Herálec nemá připomínek.	- vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí vydává za své složky vykonávající státní	<u>Vodní hospodářství</u> : Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí s návrhem změny č. III územního plánu Herálec <u>bez připomínek</u> .	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Přípomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>správu na úrovni obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věci oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. III územního plánu Herálec toto stanovisko:</p>	<p><u>Odpadové hospodářství:</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění souhlasí se shora uvedenou věcí <u>bez připomínek</u>.</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p> <p><u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL:</u> Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Změny č. III ÚP Herálec <u>nemáme připomínku</u>.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený správní orgán na úseku územního plánování</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu <u>souhlasí</u> s návrhem Změny č. III Územního plánu Herálec z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR) nemáme k návrhu změny č. III územního plánu připomínky.</p> <p>Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 - máme k předloženému návrhu Z3 ÚP tyto poznatky. - Návrh Z3 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. - Řešené území je zařazeno mezi „krajinu lesní“ a „krajinu lesozemědělskou harmonickou“. Návrh Z3 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.- Území obce není součástí žádné rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti krajského významu a je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB0024 Žďárské vrchy. Návrh Z3 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu. - V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny konkrétní koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu. Nachází se zde plochy a koridory pro veřejně prospěšné opatření nadregionálního a regionálního ÚSES (nadregionální biocentrum NRBC 81 Žákova hora, regionální biocentrum RBC 393 Devět skal a nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora-Údolí Hodonínky). Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah koridorů a biocenter a ruší jejich veřejně prospěšný status, proto bude nutné tyto úpravy v Z3 ÚP zpracovat. Návrh změny Z3 ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KrV a se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.</p> <p>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (v oblasti ÚSES) má návrh Z3 ÚP vliv na návaznost na území sousedních obcí.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- úpravy související s úpravou rozsahu koridorů a biocenter a zrušením jejich veřejně prospěšného statusu, plynoucí z Aktualizace č. 4 ZÚR KrV budou zapracovány do další změny ÚP</p>

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v předchozích projednáních nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Herálec, stejně tak toto vyhodnocení nepožaduje ve svém stanovisku k návrhu obsahu Změny č. III ÚP Herálec.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období vydala dne 4.10.2017 stanovisko, ve kterém konstatuje, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy. Stejně tak po posouzení návrhu obsahu Změny č. III ÚP Herálec vydala Agentura ochrany přírody stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Herálec na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Z řešení dosavadního územního plánu ani z řešení Změny č. III ÚP Herálec nevyplývá potřeba variantních řešení a ani zvolená forma zpracování změny č. III ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. III ÚP Herálec nedochází ke změnám dosavadním řešení. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. III ÚP nedochází ke změnám ve využití zastavěného území, které by měly zásadní dopad na řešení urbanistické koncepce dosavadního územního plánu. Změna č. III ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje dvě nové plochy přestavby (P1.III a P2.III). Dále z důvodu aktualizace mapového podkladu aktualizuje rozsah zastavitelné plochy 5a, 5b, 17 a 29.

Vymezení a využití ploch vychází z požadavků na změny v území uplatněných v obsahu změny č. III ÚP Herálec v souladu s kterými byly vymezeny tyto plochy:

ozn. plochy	typ plochy	využití	výměra plochy (ha)	počet b.j.	poznámka
P1.III	plocha přestavby	smíšená obytná	0,06	3	počet bytů vychází z rozpracované projektové dokumentace stavby
P2.III	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech	0,24	0	na ploše se uvažuje pouze s budování staveb a zařízení doplňkových funkcí ke stávajícím stavbám rodinných domů
Celkem b.j.				3	

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

• Dopravní infrastruktura

Změnou č. III ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce.

- Technická infrastruktura

Změnou č. III ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce.

- Nakládání s odpady

Změnou č. III ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změnou č. III ÚP nedochází k přímým změnám v občanském vybavení, plocha přestavby P1.III však počítá s přestavbou stávajícího nevyužívaného objektu na polyfunkční objekt s možností bydlení a umístění občanské vybavenosti, zde konkrétně dle rozpracované dokumentace lékařské ordinace.

- Veřejná prostranství

Změna č. III ÚP navrhuje v souladu s obsahem změny č. III plochu přestavby P2.III v dosavadním ÚP vymezené plochy veřejných prostranství na plochu bydlení v rodinných domech. Veřejné prostranství bylo v daném místě vymezeno z důvodu možné obsluhy el. vedení VN, tuto obsluhu, za dodržení podmínek správce sítě, umožňuje i plocha bydlení v rodinných domech. Přestavbou tohoto veřejného prostranství není narušena koncepce veřejných prostranství daná platným územním plánem

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. III nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny dané platným územním plánem.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. III ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO-ČR na stanovišti Svatouch (ÚAP - jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1900 MHz.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO-ČR - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavby a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚPA - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na

základě závazného stanoviska MO-ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR-MO, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

– Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory kulturního domu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Herálec).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak z cistern plněných ze zdrojů Vlachovice v množství 12,58 m³ vody denně.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. III ÚP nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustně zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně je podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- zástavba volného uspořádání – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci.
- výška zástavby pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.

- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Zastavění sídel je venkovského charakteru a jeho využití bylo prověřeno vydaným ÚP, který dostupné disponibilní plochy postupně využívá.

Zároveň jsou využívány i zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, které při splnění podmínek byly zahrnuty do ploch zastavěného území, které bylo aktualizováno k datu 25.08.2020.

Ke změně využívání zastavěného území dochází ve změně č. III vymezením dvou ploch přestavby, kdy jedna bude sloužit pro plochy smíšené obytné a druhá pro rozšíření ploch bydlení v rodinných domech.

7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch

V obsahu Změny č. III ÚP Herálec byly specifikovány konkrétní požadavky na změny v území. Tyto požadavky byly vyřešeny v rámci zastavěného území vymezením ploch přestavby, nenastala tak potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. III ÚP Herálec nedochází ke změnám.

8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. III ÚP Herálec nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Změnou č. III ÚP Herálec nedochází ke změnám.

9. Obsah změny č. III územního plánu Herálec

Dne 10.6.2020 Zastupitelstvo obce Herálec schválilo usnesením č. 20/6-2020 obsah Změny č. III územního plánu Herálec, která ve třech bodech obsáhla pokyny k řešení ve změně č. III územního plánu, která s nimi naložila následovně:

ad1) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. st. 167/1 a parc. č. 9/93 v k.ú. Český Herálec z plochy výroby drobné (VD na plochy smíšené obytné (SO))

- ve změně č. III jsou zmíněné pozemky zařazeny do vymezené plochy přestavby P1.III se způsobem využití plochy smíšené obytné (SO). K požadovaným pozemkovým parcelám byla z důvodu optimálního využití daného prostoru a zajištění bezproblémové obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, přiřazena parcela p.č. 9/16.

ad 2) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc.č.207/2, parc.č.91, parc.č.205/6 ,parc.č.204/3 parc.č. 204/1 a parc.č.205/1 v k.ú. Český Herálec z plochy veřejného prostranství (VP) na plochy bydlení v rodinných domech (BR).

- pozemky byly zařazeny do plochy přestavby P2.III se způsobem využití bydlení v rodinných domech (BR)

ad 3) Aktualizace zastavěného území

- ve změně č. III bylo prověřeno zastavěné území stanovené platným územním plánem k datu 01.02.2018 s aktuálním mapovým podkladem, kdy bylo zjištěno, že zastavěné území je třeba aktualizovat ve třech místech a to v místech platným územním plánem vymezených zastavitelných ploch 5a, 17 a 29. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 25.08.2020.

10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou patřily mezi základní podklady pro zpracování Změny č. III ÚP Herálec byly výstupy ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP, která je od ledna 2017 vystavena na www stránkách města Žďár nad Sázavou. Územně plánovací dokumentace Herálec je v souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. III ÚP Herálec je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb.,o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru , jichž se zábor týká

Viz tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany.

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany.

Viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Blíže viz tabulka níže.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Tyto plochy s koridory nejsou ve změně č. III ÚP Herálec řešeny. Viz tabulka níže.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
P1.III	SO	0,062	0,000						0,000				
Celkem SO		0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
P2.III	BR	0,241	0,236					0,236	0,000				
Celkem BR		0,241	0,236	0,000	0,000	0,000	0,000	0,236	0,000				
Celkem dotčení půdního fondu ve změně č. III ÚP Herálec		0,861	0,236	0,000	0,000	0,000	0,000	0,236	0,000				

 plocha se nachází na nezemědělských pozemcích

BR plochy bydlení v rodinných domech
SO plochy smíšené obytné

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována.

Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za dostatečnou. Na správním území obce Herálec však nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání zemědělského půdního fondu s patřičnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Proces zpracování komplexních pozemkových úprav je procesem náročným a nutno v této fázi připustit možnost doplnění sítě polních cest. Proto územně plánovací dokumentace na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných polních (účelových) cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. III ÚP byl obsah změny č. III ÚP Herálec schváleným zastupitelstvem obce Herálec usnesením č. 20/6-2020 dne 10.6.2020.

Naplnění těchto požadavků je ve změně č. III řešeno plochami přestavby P1.III a P2.III vymezených v zastavěném území na stabilizovaných plochách v současném územním plánu vymezených jako plochy výroby drobné (VD) a plochy veřejného prostranství (VP).

U plochy přestavby P1.III nedochází k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu. Plocha přestavby P2.III se nachází na zemědělských pozemcích v zastavěném území, které však nejsou v současnosti zemědělsky využívány, jsou sevřeny mezi stávající zástavbu a zatíženy vedením technické infrastruktury. V platném územním plánu tak byly zařazeny do stabilizovaných ploch veřejných prostranství. Ve změně č. III ÚP je toto území zařazeno dle požadavku obsahu změny do ploch bydlení v rodinných domech s tím, že na dané ploše přestavby nebudou realizovány nové stavby rodinných domů, ale plochy budou sloužit k rozšíření stávajících rodinných domů o stavby s doplňkovou funkcí a o zahrady.

Vzhledem k tomu že dotčené pozemky se nachází v zastavěném území, a jsou zařazeny do pozemku s půdami nejnižší 5. třídy ochrany, lze toto řešení považovat z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu za nejvýhodnější.

- Variantní řešení

Zvolená forma zpracování změny č. III ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

12.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa ani k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa u ploch přestavby řešených ve změně č. III ÚP nedochází.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Převzato z části zpracované pořizovatelem

Při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 02.11.2020 uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. III územního plánu Herálec námitky. Při projednání návrhu Změny č. III územního plánu Herálec nebyla uplatněna žádná námitka.

14. Vyhodnocení připomínek

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 02.11.2020 mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. III územního plánu Herálec připomínky. Při projednání návrhu Změny č. III územního plánu Herálec nebyla uplatněna žádná připomínka.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. III ÚP Herálec

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZIII.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZIII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1 : 5 000

Poučení:

Změna č. III Územního plánu Herálec dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. III Územního plánu Herálec a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. III územního plánu Herálec nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Matěj Trávníček
místostarosta obce

.....
Ing. Lukáš Teplý
místostarosta obce

.....
Zdeněk Gregor
starosta obce

